



Ponta Grossa, 03 de junho de 2024

**Parecer Técnico Preliminar EIV/RIV**

**Processo 8302/2024**

**Protocolo 03/2024**

**Proponente: Sore Empreendimentos e Participações LTDA**

**Empreendimento: MasterPlan Fazenda Regina**

**Endereço: Av. Pedro Wosgrau s/n – Bairro Cará Cará.**

Em complementação à Análise Técnica Preliminar do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), emitida em abril/2024, seguem as considerações complementares resultantes da 2ª análise da **Comissão de Análise do EIV** realizada após a entrega dos seguintes documentos:

- Alteração no projeto do condomínio/ loteamento contemplando via Parque e redimensionamento das quadras;
- Levantamento planialtimétrico;
- Estudo hidrogeológico.

Para dar continuidade a análise do EIV, a comissão solicita:

1. Manifestação quanto aos pipings relatados no relatório geológico realizado em 2020, referente a mesma área, anexado ao processo.
2. Ajustar o projeto identificando os controles de acesso aos condomínios, a infraestrutura das áreas de lazer (salões de festa, sala de jogos, etc.) e estacionamento de visitantes.
3. Inverter o lote destinado a área institucional com o lote 146.
4. Ajustar a via paisagística e a rua B de modo formem um binário, que uma acomode o fluxo centro-bairro e outra bairro-centro.
5. Apresentar carta do departamento de tráfego da Sec. Mun. De Infraestrutura e Planejamento com parecer a respeito dos acessos ao empreendimento.
6. Estimar a demanda futura e o impacto no sistema viário de acordo com o número de unidades projetadas no empreendimento.



O Estudo de Impacto de Vizinhança foi analisado pelos seguintes membros da Comissão de Análise:

**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN**

John Lenon Goes \_\_\_\_\_

Karla Volaco Gonzalez Stamoulis \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO – SMIP**

Orlando Jorge de Almeida Spartalis \_\_\_\_\_

João Chaves \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA E SEGURANÇA PÚBLICA - SMCS**

Juarez Alves \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SMMA**

Isabel Meister \_\_\_\_\_

Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:  
<https://servicos.pontagrossa.pr.gov.br/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=35550058-f0e0-4288-8058-0bce3f4e0eed>

