

TERMO DE COMPROMISSO – INICIAL

DADOS DO REQUERENTE		
I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
Nome ou Razão Social PARTICA SPE LTDA	CPF OU CNPJ 51.709.134/0001-17	RG
Endereço para correspondência RUA JÚLIO DE CASTILHO	Nº 805	Bairro CENTRO
Cidade PONTA GROSSA	UF PR	CEP 84010-220
Telefone Contato (42) 9 9843-2653	E-mail construtoradmm@gmail.com	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome DOUGLAS MIGUEL MANEIRA	Título de Formação Profissional ENGENHEIRO CIVIL	Nº CREA PR 168.889/D
Endereço para correspondência AVENIDA VISCONDE DE MAUÁ	Nº 1374	Bairro OFICINAS
Cidade PONTA GROSS	UF PR	CEP 84045-100
Telefone Contato (42) 9 9843-2653	E-mail construtoradmm@gmail.com	

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
CNAE 41.10-.7-00	Descrição da Atividade Principal Incorporação de empreendimentos imobiliários	
Endereço RUA JÚLIO DE CASTILHO, 805	Bairro CENTRO	
Nº da Matrícula ou Transcrição 17061/24453	Nº da Insc. Municipal (Alvará de Fund.)	Inscrição Imobiliária (IPTU) 31785/31786

II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
Localização:	
<input type="checkbox"/> Zona Rural	Zoneamento: ZC
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	
Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento:	
<input checked="" type="checkbox"/> Permitido	<input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido
Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo	
<i>Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)</i>	
UTM (N):	UTM (E):
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.6.20.01.0178.001	
Datum utilizado:	
Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.	

INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE

Fase do empreendimento:

Planejamento



Implantação

Previsão de início da Operação: 01/12/2023

Operação (Funcionamento)

Data de Início da Operação: ____ / ____ / ____

Nº de Funcionários: N/A

Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: N/A

Informar o vínculo empresa/veículo: Próprio Cooperativa local Transportadoras Autônomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
A área está inserida em APP- Área de Preservação Permanente?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Haverá supressão de vegetação?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Há necessidade de movimentação de terras?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>Máquinas para execução da fundação em tubulões</u>
Calor	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Poeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>Máquinas para execução da fundação em tubulões</u>
Fumaça	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Outros	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Outros	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____

Descrição operacional da atividade:

Será iniciado a execução de edifício comercial de 19 pavimentos, em estrutura convencional e fundação em tubulões.

ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 726,00 m²
Área do Empreendimento ou parcelamento:
10.018,18
Área Construída: 10.018,18
Área de Reserva legal:
Número de Vagas para estacionamento de visitantes: 16

Taxa de Ocupação:
Base (100%) Torre (49,01%)

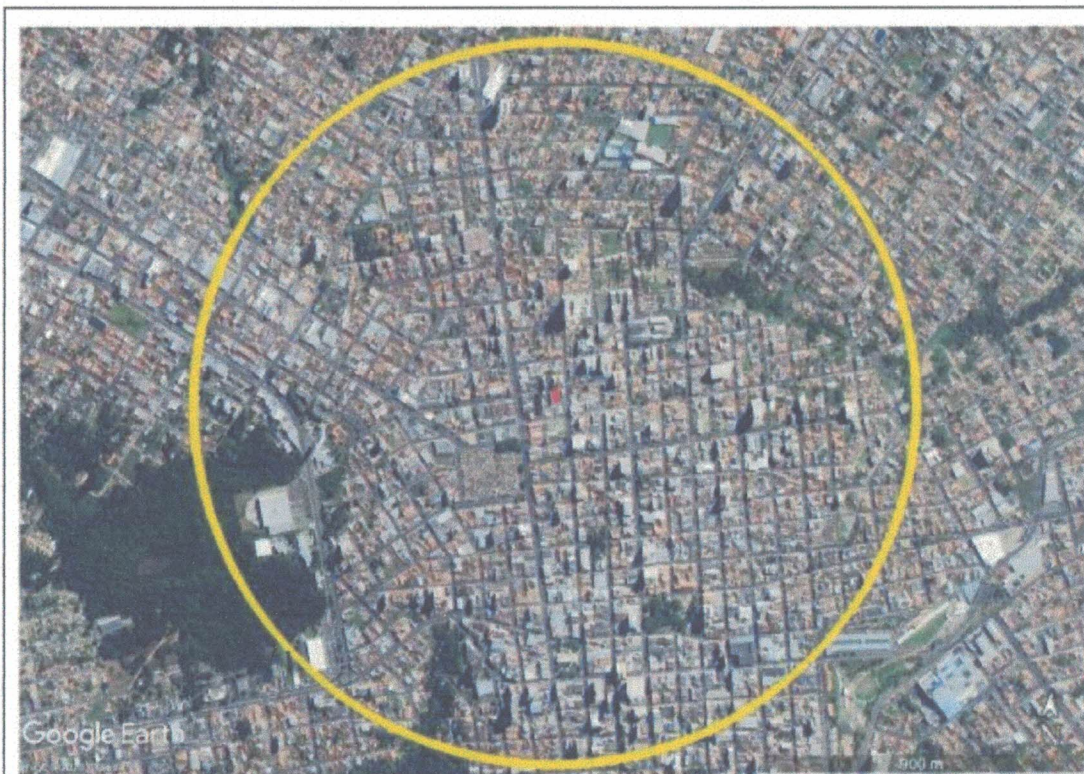
Taxa de
Permeabilidade: 14,60%

Anexar: - Planta impressa de Implantação do Empreendimento;
- Arquivo em dwg do empreendimento;
- Licença Prévia Ambiental do empreendimento; (Anexado no processo de EIV a carta solicitando a dispensa da licença, visto que o empreendimento necessita de LAS e o IAT solicitou a aprovação do EIV para emissão da Licença).

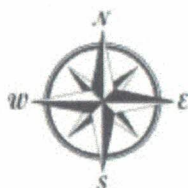
III- DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Definida de acordo com o porte do empreendimento.

1- Área de Impacto Indireto.



Área de Influência Indireta - All



Legenda:

Área do Empreendimento 
All 1.000 m 

Imagem 21: Área de Influência Indireta do empreendimento. Fonte: Google, 2023.

2- Área de Impacto Direto.



Imagem 19: Área Diretamente Afetada pelo empreendimento. Fonte: Google, 2023.



Imagem 20: Área de Influência Direta do empreendimento. Fonte: Google, 2023.

IV - OBSERVAÇÕES GERAIS

Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Ponta Grossa, 27 de novembro de 2023


Diretor Executivo do IPLAN

Testemunhas



Documento assinado digitalmente
gov.br DOUGLAS MIGUEL MANEIRA
Data: 28/11/2023 13:59:18-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Empreendedor
PARTICA SPE LTDA
