

QUESTIONAMENTO

Nome: PRISCILLA GARBELINI JARONSKI

Entidade: ..

E-mail: .....

Questionamento/comentário/sugestão: SUGESTOES NA ATA EM ANEXO, DE AUTORIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO E DA SUA CAMARA TECNICA DO PLANO DIRETOR.

QUESTIONAMENTO

Nome: FABRÍCIO BEVERIANO ZEPISKI

Entidade: ..

E-mail: ...

Questionamento/comentário/sugestão: Devido a quantidade muito pequena de terrenos com até 30m, e para ser mais justo e não privilegiar um terreno em detrimento de outros, a sugestão é para que se passe a aplicar o recuo de 3 metros para terrenos até 45m, abrangendo assim todos os terrenos da cidade sem exceções. 3 critérios de não permitir que uma quadra inteira seja usada com recuo de 3m.

QUESTIONAMENTO

Nome: CARLOS H. VAS ROCHA

Entidade: ..

E-mail: .....

Questionamento/comentário/sugestão: O TAC COM O MP. implica na implantação da APA do PARQUE OLÍMPIAS. A APA NÃO FOI CONSIDERADA NA PROPOSTA DE ZONEAMENTO PORTANTO EXISTE INCOMPATIBILIDADE ENTRE A PL. E O ZONEAMENTO DE ÁREAS PRIORITÁRIAS P/CONSERVAÇÃO. O MUNICÍPIO ATENDE AO TAC?

### QUESTIONAMENTO

Nome: MARCO JOSÉ ORNAT

Entidade: .

E-mail: ..n

Questionamento/comentário/sugestão:

- SUGESTÃO: QUE CONSTE NA LEGISLAÇÃO O MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA ZONA
- ARTIGO 44-B "DEVERÁ SER OBJETO DE REGULAMENTO ESPECÍFICO (...)"
- DET 77 / PARÁGRAFO 2º / PARÁGRAFO ÚNICO
- ART 7 D / PARÁGRAFO ÚNICO

### QUESTIONAMENTO

Nome: TIBIRIÇÁ MESSIAS

Entidade: .....

E-mail: .....

Questionamento/comentário/sugestão:

ARTIGO 50 → A METRAGEM MÁXIMA DE 90.000m<sup>2</sup> É RESTRIÇÃO NO SENTIDO DE CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO. EXEMPLO: CONDOMÍNIOS LA DEFENSA / VISANZA / SORRETO... NÃO EXISTIRIAM. ISSO INVIABILIZA CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO, SUGIRO 150.000m<sup>2</sup>, ÁREA MENOR AFASTARÁ OS INVESTIDORES DO SETOR.

### QUESTIONAMENTO

Nome: CARLOS AUGUSTO WOSNIOCKI

Entidade: .....

E-mail: .....

Questionamento/comentário/sugestão:

Nas Zonas Centrais Históricas e na Zona Transição foi aumentado o nº pavimentos sem prejuízos da outorga, no caso o valor da outorga que financia ou é usado para o financiamento da Habitação Popular, ou de interesse social será diminuído?

## QUESTIONAMENTO

Nome: MARCO AURÉLIO MORES

Entidade:

E-mail:

Questionamento/comentário/sugestão:

ALTERAR A TAXA DE OCUPAÇÃO NAS ZEUI E ZEUII  
QUE NA BASE É 80% E NA TORRE É 50%. PARA  
80% NA BASE E ~~80%~~ 60% NA TORRE QDO NÃO  
ULTRAPASSAR 4 PAVIMENTOS.

## QUESTIONAMENTO

Nome: ELTON PIETROCHINSKI

Entidade:

E-mail: ...

Questionamento/comentário/sugestão:

O RECUO FRONTAL DE 5m, FICA REDUZIDO PARA 3m,  
LIMITADO ATE 30 METROS, NÃO ESTÁ CLARO SOBRE A APLI  
CAÇÃO.

REVISÃO DO RECUO PL LOTES C/ PROFUNDIDADE DE  
25 METROS