

**TERMO DE COMPROMISSO – INICIAL**

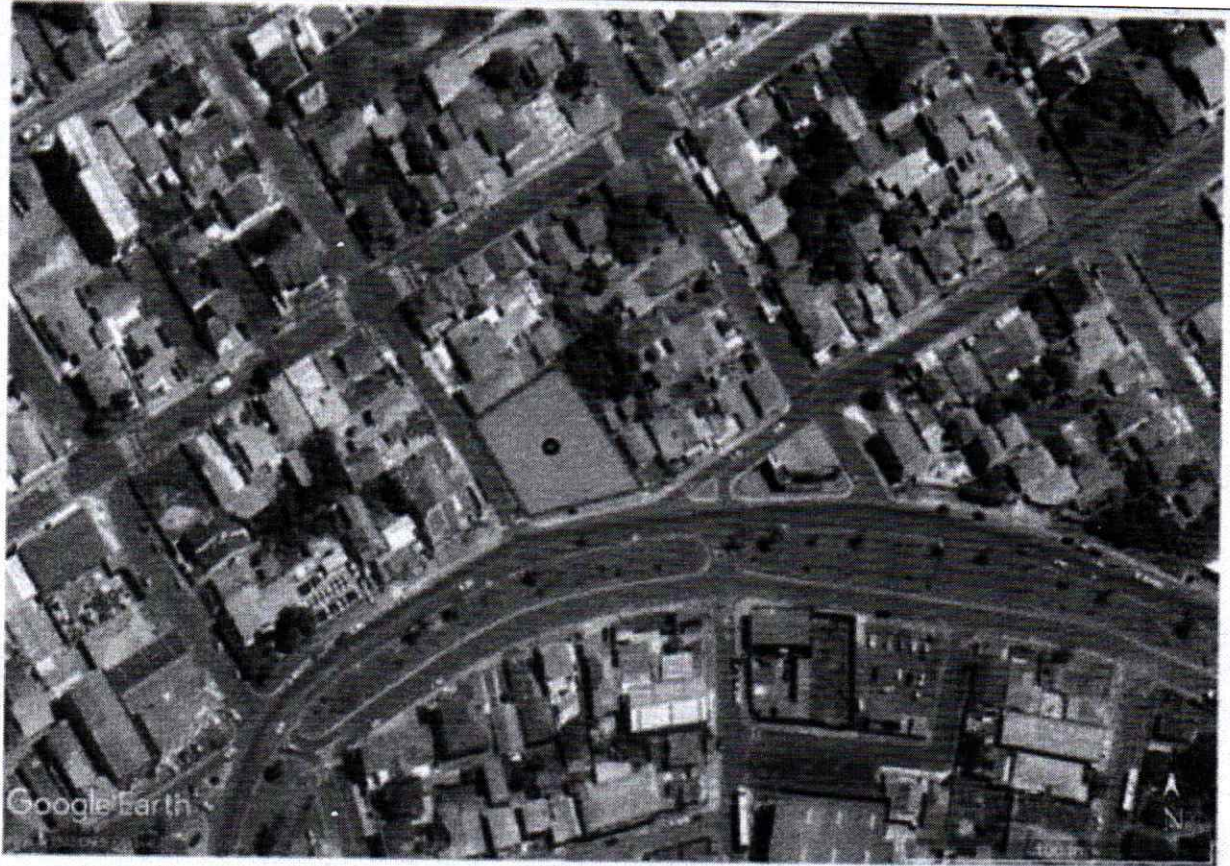
DADOS DO REQUERENTE		
I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
Nome ou Razão Social Construtora Bazzi Ltda	CPF OU CNPJ 19.442.444/0001-05	RG
Endereço para correspondência Rua Cel. Bittencourt	Nº 177 sala 4	Bairro Centro
Cidade Ponta Grossa	UF PR	CEP 84010-290
Telefone Contato 3027-5266	E-mail nader@construtorabaseforte.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome Nader Bazzi	Título de Formação Profissional Eng. Civil	Nº 135807/D
Endereço para correspondência Rua Cel. Bittencourt	Nº 177 sala 4	Bairro Centro
Cidade Ponta Grossa	UF PR	CEP 84010-290
Telefone Contato 3027-5266	E-mail nader@construtorabaseforte.com.br	

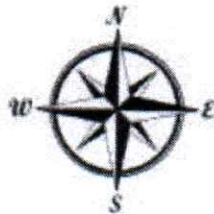
DADOS DO EMPREENDIMENTO		
CNAE	Descrição da Atividade Principal	
Endereço Av. Bispo Dom Geraldo Pellanda, 18 – Esquina com a Rua Eng. Rebouças	Bairro Uvaranas	
Nº da Matrícula ou Transcrição 65942	Nº da Insc. Municipal (Alvará de Fund.)	Inscrição Imobiliária (IPTU) 08.6.21.39.0342.001

II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
<b>Localização:</b>	
<input type="checkbox"/> Zona Rural	Zoneamento:
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	
Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento:	
<input checked="" type="checkbox"/> Permitido	<input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido
Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo	
<i>Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)</i>	
UTM (N):	UTM (E):
Datum utilizado:	





3  
*Gini*



### Localização Geográfica



#### Legenda:

- Área do Empreendimento 
- Av. Bispo Dom Geraldo Pellanda 
- Rua Eng. Rebouças 
- 585805.66 E - 7225032.52 S 

Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE**

**Fase do empreendimento:**

Planejamento

Implantação

Operação (Funcionamento)



Previsão de início da Operação: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Data de Início da Operação: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nº de Funcionários: \_\_\_\_\_

Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: \_\_\_\_\_

Informar o vínculo empresa/veículo:  Próprio  Cooperativa local  Transportadoras  Autônomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
A área está inserida em APP- Área de Preservação Permanente?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Haverá supressão de vegetação?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Há necessidade de movimentação de terras?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>Ferramentas elétricas e motores</u>
Calor	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Poeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>Corte de materiais</u>
Fumaça	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>Motores</u>
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____

**Descrição operacional da atividade:**

**Construção de edifício residencial**

*Júlio*

### ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 1422 m<sup>2</sup>  
Área do Empreendimento ou parcelamento:  
14.879,87 m<sup>2</sup>  
Área Construída  
Área de Reserva legal:  
Número de Vagas para estacionamento de visitantes:

Taxa de Ocupação:  
Base 82,45% / Torre  
39,92%  
Taxa de  
Permeabilidade: 0,00%

Anexar: - Planta impressa de Implantação do Empreendimento;  
- Arquivo em dwg do empreendimento;  
- Licença Prévia Ambiental do empreendimento;

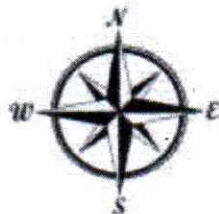
### III- DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Definida de acordo com o porte do empreendimento.

1- Área de Impacto Indireto.



**Área de Influência Indireta - All**



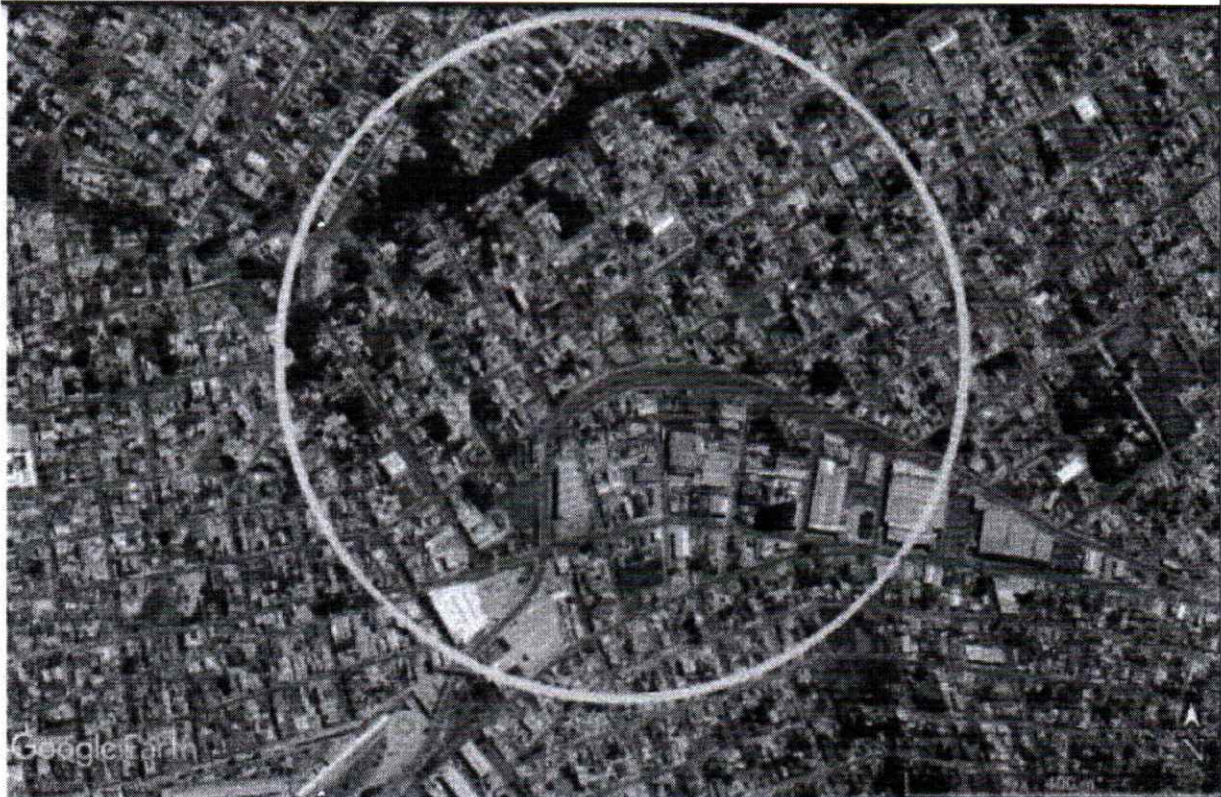
**Legenda:**

Área do Empreendimento  
All - 1.000 m

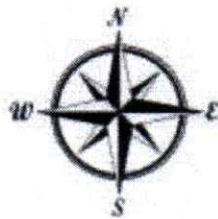


*B*  
*J. J. J.*

2- Área de Impacto Direto.



**Área de Influência Direta**



**Legenda:**

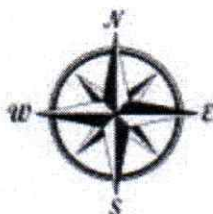
Área do Empreendimento  
AID - 500 m



*3*  
*Guia*



**Área Diretamente Afetada**



**Legenda:**

ADA

Av. Bispo Dom Geraldo Pellanda

Rua Eng. Rebouças



#### IV - OBSERVAÇÕES GERAIS

*Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.*

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, após finalização do processo em definitivo, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

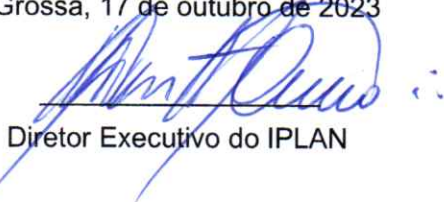
Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação

das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.


Ponta Grossa, 17 de outubro de 2023


  
Diretor Executivo do IPLAN

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** NADER BAZZI  
Data: 18/10/2023 18:32:37-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Empreendedor

Testemunhas

  
041.107.60760

  
04985618950