

1 **ATA 07ª REUNIÃO ORDINÁRIA – CONSELHO DELIBERATIVO DO IPLAN**

2 Ao vigésimo quarto dia do mês de outubro de dois mil e três, agendada para as dez horas, na sede do
 3 IPLAN e transmitida via aplicativo GOOGLE MEET, realizou-se a **Sétima Reunião Ordinária do Conselho do IPLAN**
 4 referente ao ano de 2023. Estiveram presentes os Conselheiros: Engenheiro **Celso Augusto Sant'Anna**,
 5 Conselheiro Titular – IPLAN; Arquiteto **Rafael Lemos Silva**, Conselheiro Titular – ACIPG; Conselheiro **Edgar**
 6 **Hampf**, Conselheiro Titular – Gabinete da Prefeita; **Alvicio Vicente**, Conselheiro Suplente – SETUR; Engenheira
 7 **Mariana Moreira**, Conselheira Suplente - SMIP; Geógrafo **John Goes**, Assessor de Projetos – IPLAN; Engenheiro
 8 **Pedro Zammar**, Assessor de Projetos – IPLAN; e Arquiteto **Rodrigo**, representando Autoposto Prestigio.
 9 Participaram de maneira remota: Engenheiro **Marco Aurélio Moro**, Conselheiro Titular – AEAPG; Engenheiro
 10 **Fábio Wilson Dias** Conselheiro Suplente – AEAPG; Engenheiro **Juarez Alves**, Conselheiro Titular – Departamento
 11 de Engenharia de Tráfego; Secretário **Luiz Henrique Honesko**, Conselheiro Titular – SMIP. A pauta da reunião
 12 constituiu-se de: 1. Abertura e informes, 2. Aprovação da pauta; 3. Recurso EIV Autoposto Sensação; 4. EIV
 13 Villaggio Shangrilá; 5. EIV Vittace Vicentino; 6. EIV Essence Villas do Lago; 7. EIV Campo Belo Boa Vista; 8. Palavra
 14 livre; 9. Encerramento. **1) Abertura da Reunião:** o Conselheiro Celso Sant'Anna deu as boas-vindas aos
 15 presentes membros do conselho dando início às 10h10min. **2) Aprovação da Pauta:** A pauta foi apresentada e
 16 aprovada por todos os conselheiros presentes. **3) Recurso EIV Autoposto Sensação:** John inicia a apresentação
 17 chamando o Arquiteto Rodrigo para defesa do recurso. Rodrigo solicita um acesso pela Avenida Pedro Wosgrau,
 18 visto que o conselho havia solicitado no parecer final a supressão dos dois acessos pela mesma. Rodrigo
 19 apresenta a proposta de haver uma entrada pela avenida Pedro Wosgrau, 6,0m da curva da Rotatória, evitando
 20 desta forma que motoristas saiam do empreendimento e usem a rotatória, além da entrada pela rua Anita
 21 Jaronski Adura e Saída pela Rua Moacir Bacovis, utilizando *yellow box* nesta última para evitar o fechamento do
 22 trânsito. John abre para o conselho solicitar esclarecimentos e comentários. O conselheiro Juarez informa que
 23 esta é uma boa proposta visto que se deixassem apenas os acessos pelas laterais ocorreriam muitos conflitos
 24 viários. É aberta a votação e os conselheiros Rafael, Luiz, Edgar, Alvicio e Juarez votam favoráveis ao recurso, o
 25 conselheiro Marco se posiciona contrário ao recurso, menciona que a Avenida Pedro Wosgrau, em breve, não
 26 irá contemplar trânsito de carretas e que o caminhão vai trancar a Rua Moacir Bacovis e que a melhor solução
 27 seria que caminhões saíssem pela Avenida Pedro Wosgrau através das vagas número 26 e 27 do projeto e que
 28 os caminhões manobrassem dentro do terreno do empreendimento. Complementa mencionando que que a
 29 AMTT e a diretoria de trânsito devem dar a solução e não deixar que o empreendedor foça a revelia. O
 30 conselheiro Juarez discorda e responde que o departamento de trânsito sugere e o empreendedor entrega a
 31 solução. John relembra que o conselho solicitou a supressão dos acessos pela Avenida supracitada. O
 32 conselheiro Fábio, pede a palavra, menciona que na verdade o *yellow box* iria somente o empreendimento para
 33 que os caminhões o usem na espera. Sugere o bloqueio para que os veículos que saem do posto não cruzem a
 34 Rua Moacir Bacovis, fazendo com que deem um looping de quadra e saiam pela rotatória. O conselheiro Marco
 35 concorda com a sugestão do conselheiro Fábio. O arquiteto Rodrigo então sugere que seja criada uma faixa de
 36 aceleração junto a Pedro Wosgrau para que os caminhões não tranquem o trânsito das vias. Refeita a votação
 37 para aprovação da sugestão e, é aprovada a sugestão do arquiteto, estando os conselheiros Alvicio, Juarez,
 38 Mariana, Edgar e Rafael favoráveis e o conselheiro Marco contrário. Rodrigo agradece a atenção e se retira da
 39 reunião. **4) EIV Villaggio Shangrilá:** John faz a apresentação do empreendimento mencionando suas
 40 características e localização, conforme apresentado no Estudo de Impacto de Vizinhança. Menciona que a
 41 Comissão de Análise do EIV acatou a sugestão de medida compensatória do empreendedor, doação de 2 paradas
 42 de ônibus. John Abre para discussão. O conselheiro Juarez menciona que o empreendimento não acatou a
 43 solicitação da carta de viabilidade do trânsito que era fazer um *taper* de desaceleração com 2.0m de largura na
 44 testada do empreendimento, que o que era para ser a espera para 5 veículos, eles deixaram para um apenas.
 45 John menciona que foi solicitado nas complementações e que o empreendedor apresentou o recuo do portão
 46 em 5,0m. O conselheiro Marco sugere, o recuo do portão em 10,0m e que haja duas entradas sendo uma para
 47 moradores e outra para visitantes. Visto haver três sugestões de medidas além das que a comissão apresentou,
 48 John sugere a retirada da pauta para que a comissão analise as sugestões. **5) EIV Vittace Vicentino:** Pedro faz
 49 breve menção das características do empreendimento e das sugestões da Comissão na última reunião, quando
 50 se retirou o EIV da pauta para que fossem reanalisados impactos no trânsito. Pedro então apresenta a sugestão
 51 de medida, que seria a elaboração de projeto e execução da obra de ligação viária ligando a rua Barbosa

52 Rodrigues e a rua Querência do Norte, um trecho de aproximadamente 689,00 metros de pavimentação, e
53 medida pecuniária para desapropriação de áreas de 3 lotes para viabilização da ligação viária. O conselheiro
54 Juarez menciona que esta é a melhor sugestão para que esta ligação sirva de contrafluxo para a Siqueira Campos,
55 que terá sentido único. O conselheiro Marco parabeniza o conselho e a comissão pela atitude de desapropriação
56 pois não se recorda de ver tal medida desde que faz parte do conselho. O conselheiro Fábio sugere a
57 concordância no projeto para que não haja um cruzamento em "T" com conversão a esquerda, Juarez justifica
58 que o traçado levou em consideração as edificações e que a concordância afetaria edificações regulares, por
59 conta disto a definição do traçado. O Conselheiro Rafael sugere criar uma geometria mais aberta na conversão.
60 Pedro responde que neste momento é apenas o traçado e que o projeto executivo será elaborado futuramente.
61 É aberta para votação da medida mitigadora de projeto e execução de ligação viária e medida pecuniária para
62 custear as desapropriações de áreas. Por unanimidade, é aprovada a medida. **6) EIV Essence Villas do Lago:** A
63 conselheira Karla apresenta as características e localização do empreendimento, conforme o Estudo de Impacto
64 de Vizinhança. Menciona que no parecer preliminar foram solicitadas complementações como apresentação da
65 aprovação do projeto pela COPEL, ajuste de projeto para que sejam incluídas vagas para visitantes no interior
66 do empreendimento sendo, 5% do total de total de unidades e ajustar a entrada do empreendimento para que
67 não esteja em frente à área de confluência (trevo), contenha pista de aceleração e desaceleração e mais vagas
68 de espera dentro do perímetro do empreendimento. Karla menciona que foram atendidas as solicitações. Como
69 medidas a comissão sugere: 1. pavimentar trecho da rua Paula Canto Ditzel que ainda não é pavimentado; 2.
70 manter o canteiro que está, pintura para acesso ao empreendimento não autorizada; 3. Ajustar o projeto
71 conforme o Art. 45-G da Lei nº 10.408/2010, quanto ao fechamento nas divisas; 4. Ajustar projeto conforme §
72 1º Art. 396. da Lei 10.249/2010, quanto a guia rebaixada. Karla então abre para a discussão. O conselheiro Rafael
73 questiona como a pessoa que vem do sul, acessa ao condomínio sem a pintura. Juarez responde que seria uma
74 conversão a esquerda após o canteiro. Conselheiro Fábio questiona a possibilidade de implantação de uma
75 rotatória, Juarez prontamente responde que a topografia não é adequada para tal. Fabio complementa,
76 sugerindo a adequação do acesso para que não fique próximo ao canteiro. O Conselheiro Marco questiona se
77 há a possibilidade de retorno para quem sai do empreendimento e vai a esquerda na Rua Lagoa da Tijuca, John
78 abre o mapa e responde que há retorno seguro para os veículos. Marco complementa mencionando que se deve
79 chamar o empreendedor e trocar a portaria e colocar nos lotes acima e trazer os lotes para baixo. John responde
80 que a comissão havia solicitado a adequação para que a portaria fosse junto a "Rua D" do projeto, mas o
81 empreendedor apenas recuou a portaria, mantendo a localização. Rafael questiona se a avaliação da comissão
82 teve aval do pessoal de trânsito e Juarez informa que não participou desta reunião e que concorda com a
83 sugestão da portaria ser pela Rua D. Karla abre votação mencionando as sugestões da comissão, o conselho vota
84 contrário a sugestão da comissão. É realizada nova votação incluindo a alteração da localização da portaria,
85 todos são favoráveis a adequação do projeto quanto a portaria e divisas, além da pavimentação do trecho da
86 Rua Paula Canto Ditzel. **7) EIV Campo Belo Boa Vista:** A conselheira Karla apresenta as características e
87 localização do empreendimento, conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança. Menciona que no parecer
88 preliminar foram solicitadas complementações como: 1. apresentação das cartas da Sanepar faltantes; 2.
89 Apresentar documento que comprove vínculo com a Cohapar para utilização do parâmetro de lotes 8x20m; 3.
90 Reestruturação da rua Sabiá conforme carta da SMIP, contemplando ciclovias, canteiro central, sinalização viária
91 e faixas especificadas na carta de viabilidade; 4. Adequar o projeto para que as vias locais atendam o mínimo de
92 8m de faixa de rolamento, e o trajeto de ônibus e ligação com o Residencial América, tenham 9,0m; 5. Ajustar o
93 projeto contemplando uma via parque com ciclovia tendo como referência o artigo 9º da Lei Municipal
94 14.468/2022; 6. A ligação com o loteamento Santa Luzia deve ser feita pela Rua Santo Fábio. Karla informa que
95 foram apresentadas complementações: 1. Cartas SANEPAR anexas; 2. Justifica que o convenio com a COHAPAR
96 só é realizado após assinatura com o órgão financiador e que esta ocorre mediante Alvará de Construção; 3. O
97 projeto previu o alargamento da Rua Sabiá e que propõem doação de área para futuro alargamento para que a
98 caixa fique com 20,0m, conforme orçamento o valor da obra de duplicação seria R\$4.268.303,26; 4. mencionam
99 que as vias são locais e a maioria dos transeuntes seriam moradores e que visam menor velocidade, apresenta
100 tabelas com os valores nos ajustes do sistema viário; 5. Destacam que o projeto do empreendimento não está
101 sujeito aos parâmetros da legislação oriunda do novo Plano Diretor, não estando obrigado legalmente a
102 implantar a via paisagística como os loteamentos que não se enquadram no previsto no artigo 67 da Lei

103 14.468/2022; 6. Justificam que continuidade da Rua São Fábio no bairro planejado implicaria num impacto maior
 104 sobre a mata ciliar e o Arroio Santa Luzia, em especial por exigir a drenagem de uma nascente que seria aterrada
 105 para implantação dessa via. Karla menciona que Doações de faixas de terras para vias públicas, Implantação de
 106 rotatória, pavimentação da Rua Recanto dos Pássaros até o final do empreendimento, doações de projetos
 107 Parque e Paisagismo do Semi Calçadão, conexão viária com a Rua São José ou São João, emissário da margem
 108 esquerda, são medidas propostas pelo empreendedor. A Comissão propõe, além das já mencionadas, a doação
 109 de faixa maior de terrenos com testada para rua Sabiá para que seja possível a implantação de via de 30m,
 110 cumprindo o estabelecido no plano de mobilidade e nova lei do sistema viário, semi calçadão com pista de
 111 rolamento de 7,0m, apresentar documento comprovando convênio com a Cohapar em até 180 dias depois do
 112 alvará sob pena de cassação do mesmo, projeto e execução da Infraestrutura do parque contemplando no
 113 mínimo pista de caminhada, parque infantil, quadra poliesportiva com fechamento, academia ao ar livre e
 114 iluminação, além da criação bolsões de estacionamento nas áreas verdes. O empreendimento fica aberto para
 115 discussão e apontamentos. O Conselheiro Marco questiona sobre uma possível diretriz entre o Borato e Jardim
 116 Los Angeles, foi informado que a ligação com o residencial América seria para este fim, uma vez que o
 117 Loteamento Cidalta fará a ligação entre o América e o Los Angeles. O conselheiro Rafael questiona se as medidas
 118 estão dentro do cálculo e a conselheira Karla responde que sim. É aberta votação para aprovação de todas as
 119 medidas, do empreendedor e da comissão, por unanimidade são favoráveis as medidas. **8) Palavra livre:**
 120 ninguém se manifestou. **9) Encerramento:** o conselheiro Celso Sant'Anna agradece a presença de todos e se dá
 121 por encerrada a reunião. Ata transcrita por John Goes.

122 Alvício Vicente:

123 Fábio Wilson Dias:

124 Juarez Alves:

125 Karla Volaco Stamoulis:

126 Luiz Henrique Honesko:

127 Marco Aurélio Moro:

128 Mariana Moreira:

129 Rafael Lemos:

130 Edgar Hampf:

131 Celso Augusto Sant'Anna:

Alvício V. de Br

Documento assinado digitalmente
gov.br FABIO WILSON DIAS
 Data: 31/10/2023 13:41:30-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br KARLA VOLACO GONZALEZ STAMOULIS
 Data: 31/10/2023 13:52:30-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br JUAREZ ALVES
 Data: 31/10/2023 15:26:32-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br MARIANA SCARAMELLA MOREIRA
 Data: 31/10/2023 15:46:06-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCO AURELIO
 MORO:64300919968
 Assinado de forma digital por MARCO AURELIO
 MORO:64300919968
 DN: c=BR, ou=Presencial, ou=9098771000145, ou=AC,
 Serial=0, Mail=, cn=CP-Brasil, cn=MARCO AURELIO
 MORO:64300919968
 Data: 2023.10.31 16:57:01 -0300