

AO

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Ponta Grossa, 6 de outubro de 2023.

Prezados Senhores,

Sandra Mara Sieiro Moreira com CNPJ sob o nº 20.891.556/0001-22, pessoa jurídica de interesse privado, através do representante legal abaixo assinado, vem respeitosamente expor questões relativas à implantação do empreendimento de prestador de serviço e comércio a ser localizado no bairro Cará-Cará, na área urbana de Ponta Grossa.

1 CONTEXTO GERAL

Em ATA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA do CONSELHO DELIBERATIVO DO IPLAN realizada no dia 05/06/2023, onde foi apresentado o EIV Posto Sensação, protocolado sob o nº 10991/2023 – processo 03/2023, apontando adequações para dar andamento no processo de aprovação do EIV e Alvará de Construção.

Item 01 - Reforça que o Zoneamento exige um recuo frontal de 10 metros.

Item 02 - A SMCSF afirma haver viabilidade se atendido o item 2 da carta de viabilidade onde diz:

“[...]”

recomenda-se que seja tirado o acesso que faz interseção direto à rotatória, para garantir maior segurança da mesma.”

Houve sugestão de retirada dos acessos pela Avenida Pedro Wosgrau.

Em novo estudo para o empreendimento, a apresentação de um novo Projeto Arquitetônico adequa parcialmente as melhorias propostas pelos conselheiros, onde o afastamento predial conforme zoneamento foi adequado sem dificuldades.

Em relação aos acessos, um projeto de Estudo do Giro de veículos foi elaborado e apresentado para explicitar a necessidade do acesso pela Avenida Pedro Wosgrau, mostrando como esse acesso colabora para um fluxo e pátio de manobra mais seguros do que acessos apenas pelas vias laterais conforme demonstrado na Figura 1 abaixo.

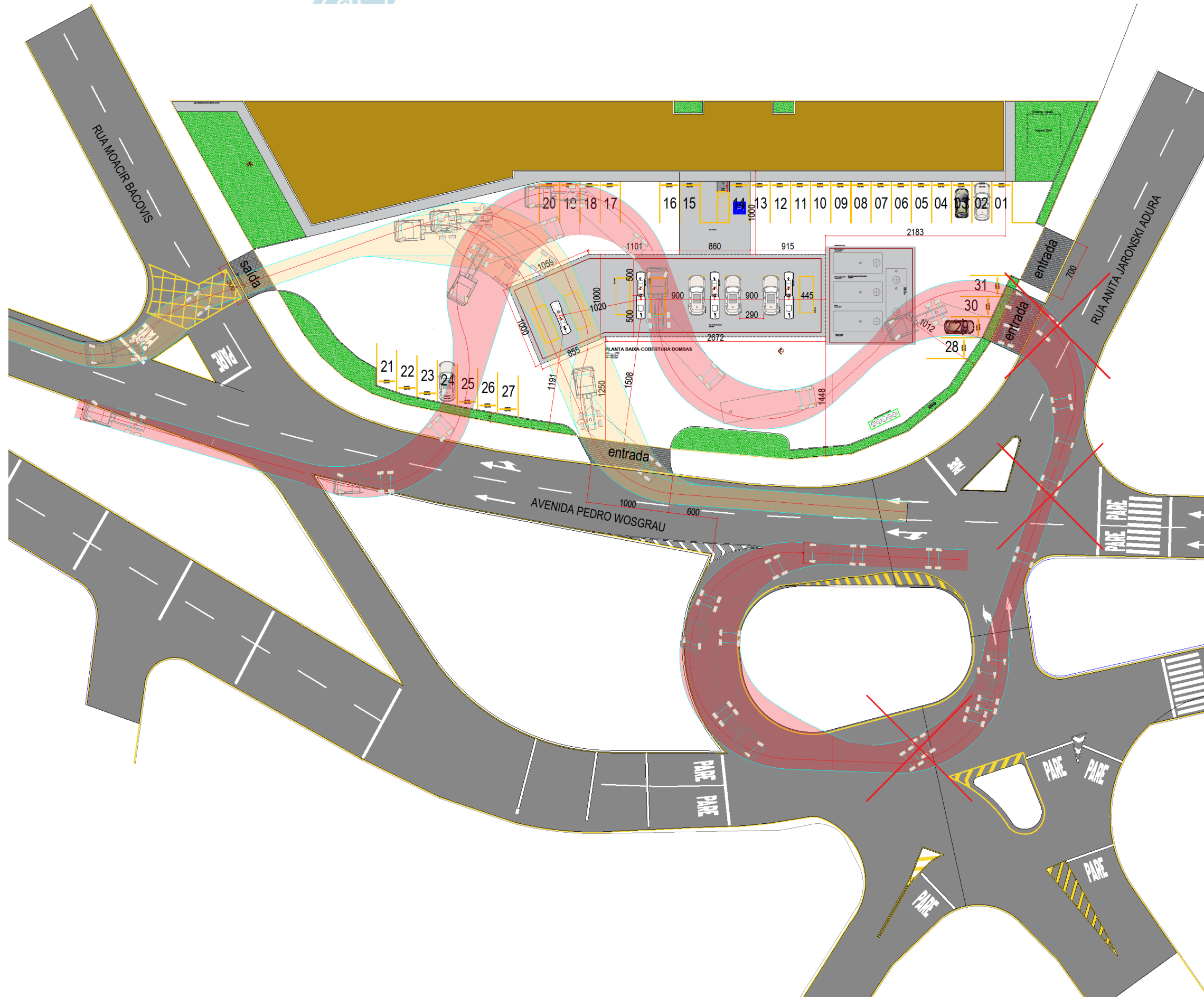


Figura 1: Estudo de Giro e Conflitos.
Autor: Orbienge, 2023.

Para reforçar o entendimento com a questão dos acessos, como medida mitigadora o empreendedor propõe o projeto de uma melhoria na sinalização, e como medida compensatória a execução dessas sinalizações.

Na Avenida Pedro Wosgrau com a rotatória, a proposta é reforçar a sinalização horizontal com dispositivos de Balizador Cilíndrico com Refletivos na Cor Branca, coordenando o fluxo, garantindo segurança e uma melhor percepção do condutor quanto ao limite de espaço.

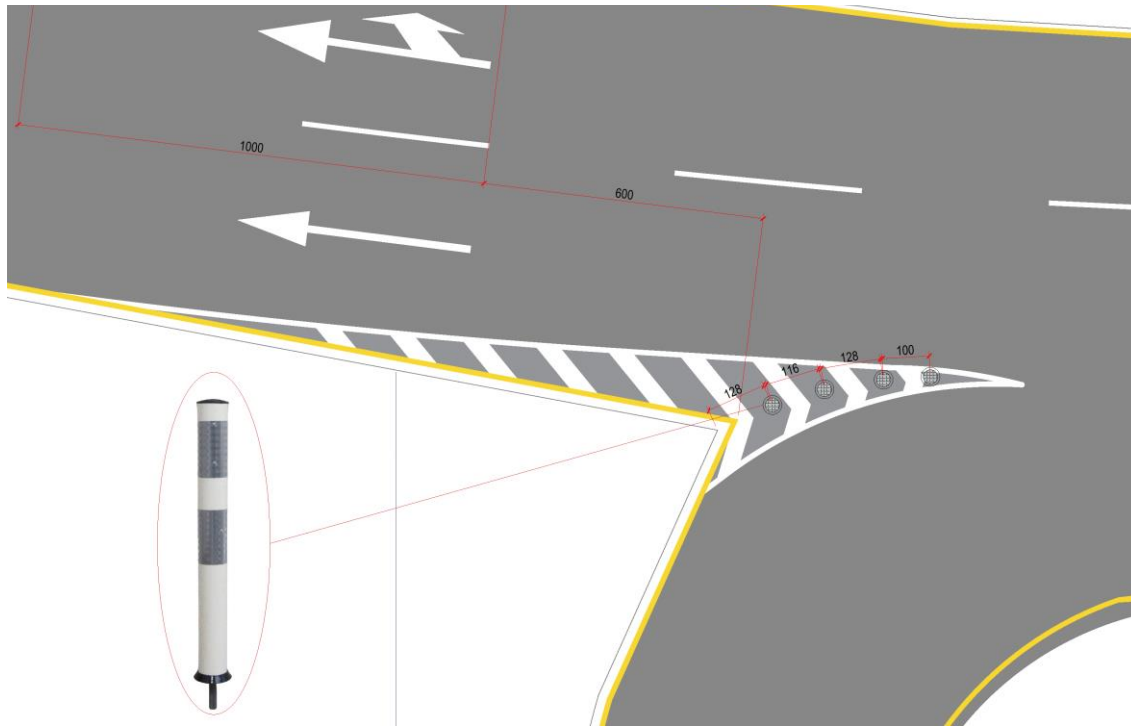


Figura 2: Sinalização Horizontal - Avenida Pedro Wosgrau e Rotatória.
Autor: Orbienge, 2023.

No acesso da Rua Moacir Bacovis, onde é previsto apenas a saída de veículos, a proposta é fazer uma sinalização horizontal de “nunca feche o cruzamento” indicando aos condutores a área da pista em que não devem parar os veículos, reforçando a proibição de parada ou estacionamento de veículos para garantir o raio de giro de veículos de grande porte.

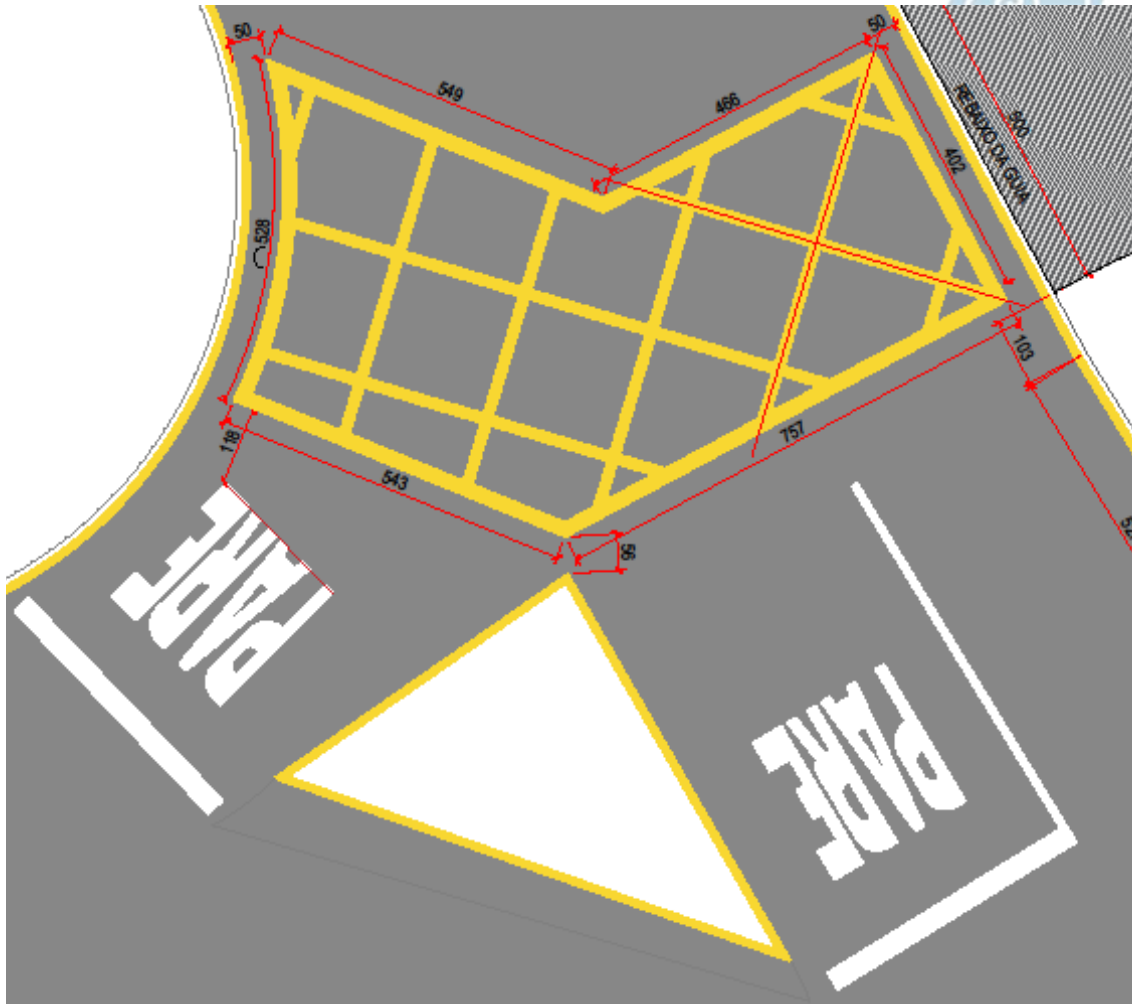


Figura 3: Sinalização Horizontal – Rua Moacir Bacovis.
Autor: Orbienge, 2023.

Diante do exposto, solicita-se:

- 1) Que seja reconsiderado o acesso pela Avenida Pedro Wosgrau.
- 2) Que a análise seja feita de forma conjunta com a análise do EIV do empreendimento, de forma a conduzir a definição das medidas mitigadoras e compensatórias de acordo com a finalidade do empreendimento.

Sem mais para o momento.