COPEL
Companhia Paranaense de Energia

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

Protocolo: 01.20234899970997
Ponta Grossa, 24 de Agosto de 2023.

ESSENCE VIVENDAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
, -
CEP:
Ordem em Curso / PEP:

APROVAÇÃO DE PROJETO PARA OBRA NA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DA COPEL

Identificação da Obra
Endereço: Rua Paula Canto Ditzel,, 20
Bairro/Cidade: OFICINAS / PONTA GROSSA

Finalidade:
Aprovação de projeto de loteamento

Comunicamos que procedemos a análise do projeto eletromecânico apresentado, relativo à obra acima identificada, e que o mesmo atende as exigências e especificações estabelecidas nas Normas e Manuais Técnicos da COPEL.

Assim, para darmos continuidade ao processo, solicitamos as seguintes providências:
1. PARA EXECUÇÃO DA OBRA É NECESSÁRIO A APRESENTAÇÃO DE TODA DOCUMENTAÇÃO CONFORME MIT 162601;
2. EXECUÇÃO DEVE SER FEITA POR EMPRESA CADASTRADA E HABILITADA NA COPEL;
3. APRESENTAR LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO;
4. OFICIO DO MUNICÍPIO CONCORDANDO COM O FATURAMENTO DAS I.P. INFORMANDO A QUANTIDADE E POTÊNCIA;
5. REAPRESENTAR O PROJETO COM CARIMBO E DATA DE APROVAÇÃO;
6. APRESENTAR DOCUMENTOS ASSINADOS PELO CONTRATANTE, CONTRATADO E TESTEMUNHAS;
7. APRESENTAR ANUENCIA IMOBILIARIA;
8. A CARTA ACORDO SÓ PODERÁ SER EMITIDA COM O PROJETO DA TRAVESSIA SUBTERRANEA CONCLUÍDO.

Alertamos para que as exigências acima sejam atendidas antes da solicitação de desligamento da rede da COPEL, pela sua CONTRATADA, sob pena de não ter autorização para o desligamento da rede em operação e para a conexão da obra ao sistema da COPEL.

Informamos ainda que a aprovação concedida terá validade por 18 (dezoito) meses. Entretanto, a COPEL reserva-se o direito de exigir adequações caso ocorram alterações nos seus padrões construtivos ou de materiais e desde que a obra não tenha sido executada no período.

Por fim, reforçamos a necessidade da estrita observância aos critérios da COPEL quando da execução da obra, em especial ao MIT 162601 - Projeto e Construção de Redes por Particular e das Normas de Montagem.

Atenciosamente,

Aprovado Eletronicamente
FABIO VITORIA RODRIGUES
VPRCSL - DV PROJ DE REDES CENTRO SUL
C.C: CAMPOS GERAIS INSTALACOES ELETRICAS

Recebido em _____/_____/_____

_____



Documento aprovado eletronicamente pela parte Copel Distribuição SA. Workflow 203269721 em 25.08.2023 - Por FABIO VITORIA RODRIGUES

# SITUAÇÃO

SEM ESCALA

## ESTATÍSTICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ENDEREÇO: | RUA PAULA CANTO DITZEL, NÚMERO 20 - BAIRRO OLARIAS \| PONTA GROSSA PR | | |
| USO: | CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR | TAXA DE PERMEABILIDADE: | 36,29% (14.098,29m²) |
| TAXA DE OCUPAÇÃO: | 50% (UTILIZADO = 0,008%) | ZONEAMENTO: | ZONA RESIDENCIAL 2 |
| ÁREA DO TERRENO: | 38.843,10m² | ALTURA: | 01 PAVIMENTO |
| COEFICIENTE: | 1 | MATRÍCULA: | 79.315 - 2º SRI |

## RELAÇÃO DE PRODUTOS

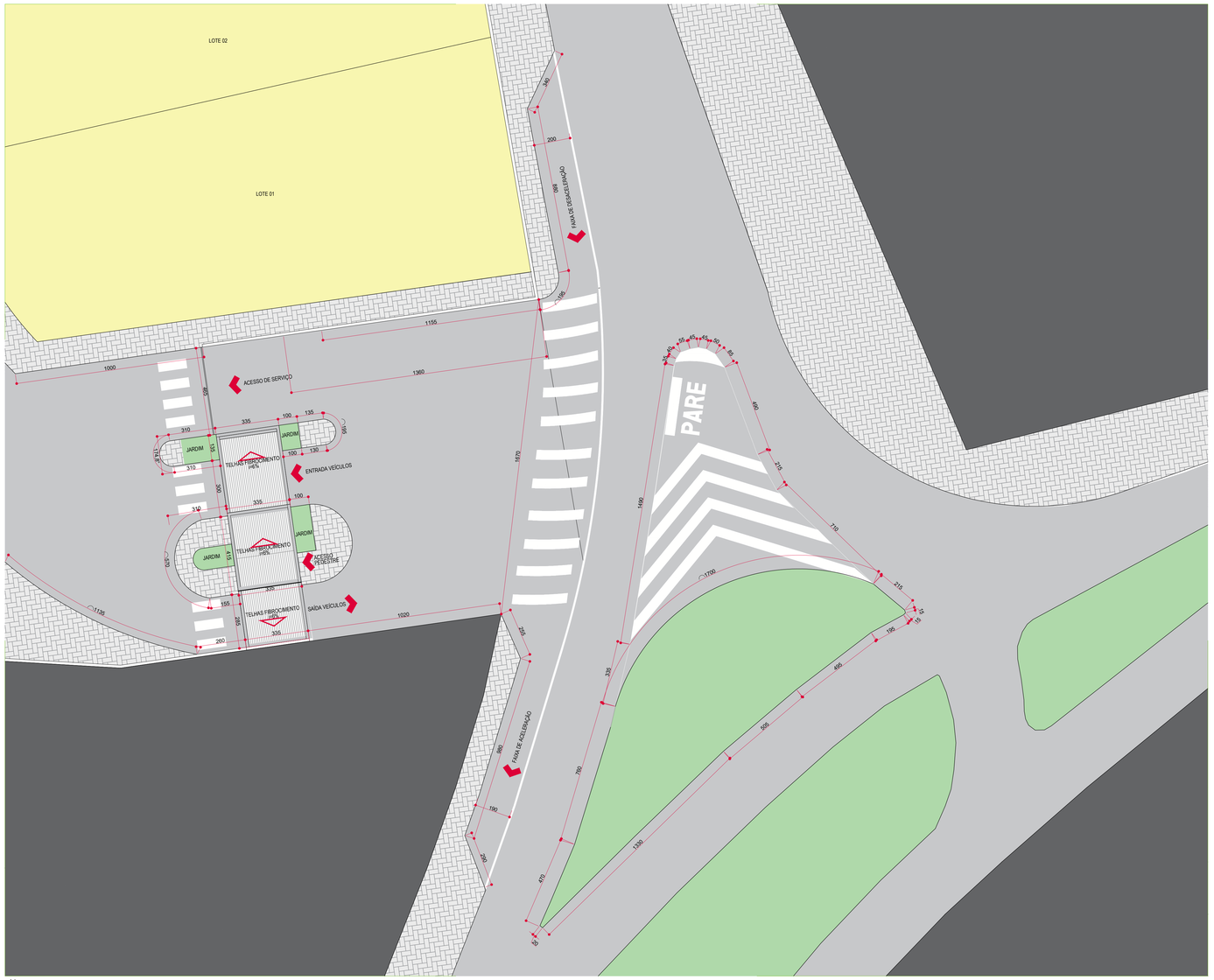
| TIPO: | QUANTIDADE: | ÁREA | PORCENTAGEM |
|---|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DA GLEBA | | 38.843,10m² | 100,00% |
| ÁREA PRIVATIVA | 72 LOTES | 16.224,69m² | 41,77% |
| APP | | 9.142,69m² | 23,54% |
| CALÇADA | | 1.243,24m² | 3,20% |
| ASFALTO | | 3.392,13m² | 8,73% |
| ÁREA DE LAZER | | 3.891,15m² | 10,02% |
| ÁREA COPEL | | 4.949,20m² | 12,74% |

| ÁREA CONSTRUÍDA GERAL | | ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO DE LAZER | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCAL: | ÁREA CONSTRUÍDA: | LOCAL: | ÁREA CONST.: | LOCAL: | ÁREA CONST.: |
| PORTARIA | 39,03m² | ACADEMIA | 41,23m² | BRINQUEDOTECA | 14,11m² |
| MARKET | 25,00m² | VESTIÁRIO | 39,58m² | GOURMET | 13,91m² |
| BLOCO DE LAZER | 272,15m² | SALÃO DE FESTAS | 79,10m² | VARANDA | 57,91m² |
| **TOTAL** | **336,18m²** | SALÃO DE JOGOS | 26,61m² | | |
| | | **TOTAL** | **272,15m²** | | |

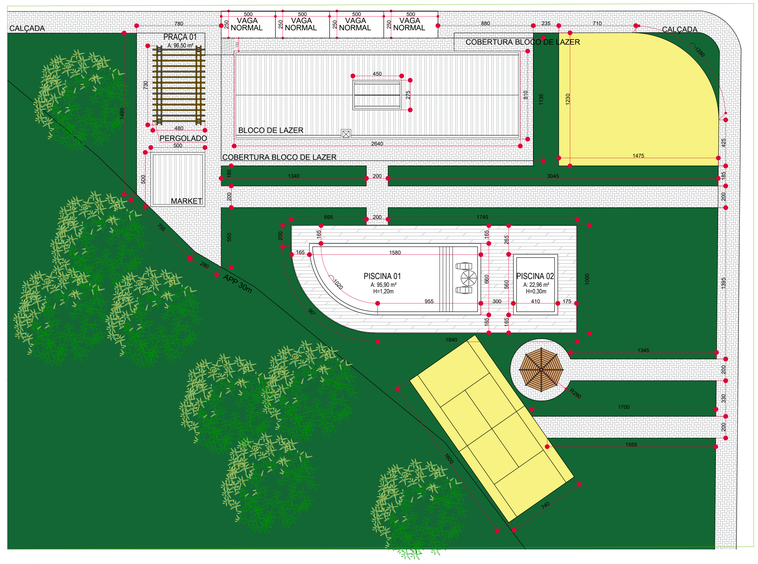
ÁREA DAS UNIDADES

| QUADRA 01 | | QUADRA 02 | | QUADRA 04 | | QUADRA 05 | | QUADRA 06 | | | | QUADRA 07 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA |
| 01 | 323,34 m² | 10 | 189,17 m² | 14 | 202,28 m² | 31 | 190,82 m² | 36 | 180,00 m² | 53 | 179,26 m² | 61 | 313,26 m² |
| 02 | 295,00 m² | 11 | 185,16 m² | 15 | 180,45 m² | 32 | 181,15 m² | 37 | 179,45 m² | 54 | 179,29 m² | 62 | 348,00 m² |
| 03 | 299,14 m² | 12 | 197,54 m² | 16 | 180,57 m² | 33 | 185,48 m² | 38 | 179,52 m² | 55 | 179,31 m² | 63 | 348,00 m² |
| 04 | 303,25 m² | 13 | 278,38 m² | 17 | 180,67 m² | 34 | 357,13 m² | 39 | 179,53 m² | 56 | 179,34 m² | 64 | 348,00 m² |
| 05 | 307,36 m² | | | 18 | 180,78 m² | 35 | 357,13 m² | 40 | 179,56 m² | 57 | 179,37 m² | 65 | 348,00 m² |
| 06 | 311,47 m² | | | 19 | 180,88 m² | | | 41 | 179,58 m² | 58 | 179,46 m² | 66 | 348,00 m² |
| 07 | 192,10 m² | | | 20 | 180,99 m² | | | 42 | 179,61 m² | 59 | 179,36 m² | 67 | 348,00 m² |
| 08 | 188,84 m² | | | 21 | 181,09 m² | | | 43 | 179,64 m² | 60 | 181,73 m² | 68 | 348,00 m² |
| 09 | 189,44 m² | | | 22 | 181,20 m² | | | 44 | 179,66 m² | | | 69 | 347,89 m² |
| | | | | 23 | 181,30 m² | | | 45 | 179,68 m² | | | 70 | 347,89 m² |
| | | | | 24 | 181,40 m² | | | 46 | 179,72 m² | | | 71 | 328,62 m² |
| | | | | 25 | 181,51 m² | | | 47 | 199,36 m² | | | 72 | 251,65 m² |
| | | | | 26 | 181,61 m² | | | 48 | 201,40 m² | | | | |
| | | | | 27 | 181,72 m² | | | 49 | 209,71 m² | | | | |
| | | | | 28 | 181,82 m² | | | 50 | 179,19 m² | | | | |
| | | | | 29 | 181,92 m² | | | 51 | 179,21 m² | | | | |
| | | | | 30 | 186,12 m² | | | 52 | 179,23 m² | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJETO: CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR | | | REFERÊNCIA |
| PROPRIETÁRIO: ESSENCE VIVENDAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 47.747.598/0001-40 | ASSINATURA: | | |
| OBRA: CONDOMÍNIO ESSENCE VIVENDAS DO LAGO | | | |
| RESP. TÉCNICO PROJETO: TASSIANA DE FÁTIMA ABREU FERREIRA ARQUITETA - CAU A197024-0 | RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO: ARTUR TEIXEIRA MAGALHÃES NETO ENG. CIVIL - CREA 20511-D/PR | DESENHO | PRANCHA |
| | | DATA: MAIO/2023 | 01/02 |
| | | ESCALA: INDICADA | |




DETALHE 02 - ACESSO AO CONDOMÍNIO
ESCALA 1:100




DETALHE 01 - ÁREA DE LAZER
ESCALA 1:200

# SITUAÇÃO
SEM ESCALA

## ESTATÍSTICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ENDEREÇO: | RUA PAULA CANTO DITZEL, NÚMERO 20 - BAIRRO OLARIAS \| PONTA GROSSA PR | | |
| USO: | CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR | TAXA DE PERMEABILIDADE: | 36,29% (14.098,29m²) |
| TAXA DE OCUPAÇÃO: | 50% (UTILIZADO = 0,008%) | ZONEAMENTO: | ZONA RESIDENCIAL 2 |
| ÁREA DO TERRENO: | 38.843,10m² | ALTURA: | 01 PAVIMENTO |
| COEFICIENTE: | 1 | MATRÍCULA: | 79.315 - 2º SRI |

## RELAÇÃO DE PRODUTOS

| TIPO: | QUANTIDADE: | ÁREA | PORCENTAGEM |
|---|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DA GLEBA | | 38.843,10m² | 100,00% |
| ÁREA PRIVATIVA | 72 LOTES | 16.224,69m² | 41,77% |
| APP | | 9.142,69m² | 23,54% |
| CALÇADA | | 1.243,24m² | 3,20% |
| ASFALTO | | 3.392,13m² | 8,73% |
| ÁREA DE LAZER | | 3.891,15m² | 10,02% |
| ÁREA COPEL | | 4.949,20m² | 12,74% |

## ÁREA CONSTRUÍDA GERAL

| LOCAL: | ÁREA CONSTRUÍDA: |
|---|---|
| PORTARIA | 39,03m² |
| MARKET | 25,00m² |
| BLOCO DE LAZER | 272,15m² |
| **TOTAL** | **336,18m²** |

## ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO DE LAZER

| LOCAL: | ÁREA CONST.: | LOCAL: | ÁREA CONST.: |
|---|---|---|---|
| ACADEMIA | 41,23m² | BRINQUEDOTECA | 14,11m² |
| VESTIÁRIO | 39,58m² | GOURMET | 13,91m² |
| SALÃO DE FESTAS | 79,10m² | VARANDA | 57,91m² |
| SALÃO DE JOGOS | 26,61m² | | |
| **TOTAL** | **272,15m²** | | |

## ÁREA DAS UNIDADES

| QUADRA 01 | | QUADRA 02 | | QUADRA 04 | | QUADRA 05 | | QUADRA 06 | | | | QUADRA 07 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA | LOTE | ÁREA |
| 01 | 323,34 m² | 10 | 189,17 m² | 14 | 202,28 m² | 31 | 190,82 m² | 36 | 180,00 m² | 53 | 179,26 m² | 61 | 313,26 m² |
| 02 | 295,00 m² | 11 | 185,16 m² | 15 | 180,45 m² | 32 | 181,15 m² | 37 | 179,45 m² | 54 | 179,29 m² | 62 | 348,00 m² |
| 03 | 299,14 m² | 12 | 197,54 m² | 16 | 180,57 m² | 33 | 185,48 m² | 38 | 179,52 m² | 55 | 179,31 m² | 63 | 348,00 m² |
| 04 | 303,25 m² | 13 | 278,38 m² | 17 | 180,67 m² | 34 | 357,13 m² | 39 | 179,53 m² | 56 | 179,34 m² | 64 | 348,00 m² |
| 05 | 307,36 m² | | | 18 | 180,78 m² | 35 | 357,13 m² | 40 | 179,56 m² | 57 | 179,37 m² | 65 | 348,00 m² |
| 06 | 311,47 m² | | | 19 | 180,88 m² | | | 41 | 179,58 m² | 58 | 179,46 m² | 66 | 348,00 m² |
| 07 | 192,10 m² | | | 20 | 180,99 m² | | | 42 | 179,61 m² | 59 | 179,36 m² | 67 | 348,00 m² |
| 08 | 188,84 m² | | | 21 | 181,09 m² | | | 43 | 179,64 m² | 60 | 181,73 m² | 68 | 348,00 m² |
| 09 | 189,44 m² | | | 22 | 181,20 m² | | | 44 | 179,66 m² | | | 69 | 347,89 m² |
| | | | | 23 | 181,30 m² | | | 45 | 179,68 m² | | | 70 | 347,89 m² |
| | | | | 24 | 181,40 m² | | | 46 | 179,72 m² | | | 71 | 328,62 m² |
| | | | | 25 | 181,51 m² | | | 47 | 199,36 m² | | | 72 | 251,65 m² |
| | | | | 26 | 181,61 m² | | | 48 | 201,40 m² | | | | |
| | | | | 27 | 181,72 m² | | | 49 | 209,71 m² | | | | |
| | | | | 28 | 181,82 m² | | | 50 | 179,19 m² | | | | |
| | | | | 29 | 181,92 m² | | | 51 | 179,21 m² | | | | |
| | | | | 30 | 186,12 m² | | | 52 | 179,23 m² | | | | |

PROJETO
CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR

REFERÊNCIA

PROPRIETÁRIO — ASSINATURA:
ESSENCE VIVENDAS DO LAGO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ.: 47.747.598/0001-40

OBRA
CONDOMÍNIO ESSENCE VIVENDAS DO LAGO

| RESP. TÉCNICO PROJETO | RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO | DESENHO | PRANCHA |
|---|---|---|---|
| TASSIANA DE FÁTIMA ABREU FERREIRA<br>ARQUITETA - CAU A197024-0 | ARTUR TEIXEIRA MAGALHÃES NETO<br>ENG. CIVIL - CREA 20511-D/PR | DATA: MAIO/2023<br>ESCALA: INDICADA | 02/02 |