

Ponta Grossa, 05 de maio de 2021.

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI

Protocolo 05/2021

Processo 5398/2021

Proponente: Universidade Estadual de Ponta Grossa

Empreendimento: Sede da Polícia Científica e Centro de Anatomia UEPG

Endereço: Rua Professor Gabriel de Paula Machado, SN, Campus Uvaranas

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento a ser implantado em terreno de 327.750,00m², consiste em uma parceria entre a Universidade estadual de Ponta Grossa e a Polícia Científica do Estado do Paraná para a construção da nova sede do IML e o Centro de Anatomia da UEPG. Trata-se de uma edificação de 2 pavimentos e uma área total de 2.819,49m².

Adensamento Populacional

Não haverá aumento na população do bairro por se tratar de um equipamento de educação, a população flutuante a ser instalada no empreendimento, será da população que já é atendida pelo IML (locado no HU no período de elaboração do EIV) e estudante provenientes da área de saúde da UEPG.

Uso e Ocupação do Solo

A área do empreendimento está localizada dentro do perímetro urbano do município de Ponta Grossa e inserida na Zona Residencial 2 (ZR2), o projeto está de acordo com parâmetros da Lei de uso e ocupação do solo.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

COPEL: ligação de energia elétrica existente no local;

SANEPAR: ligação de rede de água e esgoto existente no local;

RESÍDUOS SÓLIDOS: afirma haver viabilidade;

AMTT: Afirma que o sistema de transporte coletivo tem condições de absorver a demanda de usuários gerada pelo empreendimento;

Geração de Tráfego

A partir dos dados apresentados no estudo é possível perceber que o tráfego no entorno do empreendimento não terá aumento significativo, uma vez que o público que utilizará o empreendimento já trafega nas vias do entorno.

Área de Interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental

O bem de patrimônio natural mais próximo, dentro dos limites da área de influência direta, é o Extratipo Formação Ponta Grossa, por estar distante 800m do local de implantação, não haverá interferência no patrimônio.

Valorização Imobiliária

A valorização se dará principalmente para a população, uma vez que atualmente a sede do IML não se encontra em boas condições de uso.

Ventilação e iluminação

De acordo com o estudo de ventilação e sombra apresentado no EIV, não haverá impacto nas edificações do entorno.

Aspectos Ambientais

Apresenta uma Certidão de Inexigibilidade quanto a apresentação de Licença Ambiental, emitido pela Secretaria de Meio Ambiente.

Medidas mitigadoras propostas pelo empreendedor

Melhoria na sinalização da Rua Professor Gabriel de Paula Machado.

Considerações sobre o relatório

Não foram solicitadas complementações para este Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), o mesmo será pauta na próxima reunião do Conselho Deliberativo do IPLAN.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

TITULAR: John Goes

TITULAR: Karla Gonzalez Stamoulis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Orlando Jorge de Almeida Spartalis

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – AMTT

SUPLENTE: Samuel Turek

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

SUPLENTE: Isabel Meister


Eng. Celso Augusto Sant' Anna

Diretor Executivo

IPLAN

Recebido em: 12/10/2021

Nome: Jessica L. EADUTTI

CPF: 099.875.329-77

Assinatura: 