



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Cotaras, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA
14.873 - 01

MATRÍCULA nº 14.873

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 5 (cinco), da quadra nº 68 (sessenta e oito), quadrante N-E, situado na zona central, medindo 11,00 metros de frente para a Rua General Carneiro por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com propriedade de Antônio Marques, do lado esquerdo, com propriedade de Rogério Soares e parte da propriedade de Nair Ruzental, e de fundo, com propriedade de Philibbos Fadel e Terezinha Elenir Ross, com a área total de 363,00 metros quadrados; existindo sobre o mesmo a casa de alvenaria com área de 112,00 metros quadrados, sob nº 1.301, de frente para a Rua General Carneiro.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.20.18.0230.001.

PROPRIETÁRIOS: ANGELA MARIA TAQUES (CI-RG-1.070.445-6-SSP-PR e CPF-MF-338.911.929-91), brasileira, solteira, maior, de lar, residente e domiciliada na Rua General Carneiro, 1.301, zona central, nesta cidade.

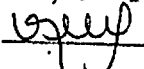
REGISTROS ANTERIORES: 25.384. L.3-V, de Transcrição das Transcrições e R-1-26.308, Registro Geral, de 7 de julho de 1992, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de outubro de 2013. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

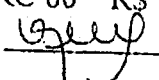
R-1-14.873 - Prot. 26.669, L. 1-B, em 22-10-2013 - COMPRA E VENDA - Angela Maria Taques, já qualificada, vendeu o imóvel desta para José Eli Salamacha (CI-RG-1.826.277-0-SSP-PR e CPF-MF-374.622.299-00) e s/m Consuelo Taques Ferreira Salamacha (CI-RG-3.358.922-0-SSP-PR e CPF-MF-512.378.819-00), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 9 de novembro de 1984 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-3.001, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local - advogados, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Lustosa Ribas, 466, Vila Placidina, Bairro Estrela, nesta cidade, conforme escritura de venda e compra de bens imóveis do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Uvaia, neste Município (L. 167-N, f. 162/163), em 30 de julho de 2013, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 26-8-2013 s/R\$ 270.000,00 - FUNREJUS - de 25-7-2013 e 14-10-2013 - R\$ 540,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 607,99). Arq. Em 24 de outubro de 2013. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

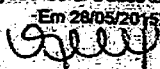
R-2-14.873 - Prot. 36.849, L. 1-C, em 11-05-2015 - COMPRA E VENDA - José Eli Salamacha e s/m Consuelo Taques Ferreira Salamacha, já qualificados, venderam o imóvel desta para Juceli Ignês Primor Dias Coradassi (CI-RG-1.144.690-6-SESP-PR e CPF-MF-287.497.749-72), brasileira, casada sob o regime de separação de bens por imposição legal em 10 de dezembro de 1993, com Airton José Dias Coradassi (CI-RG-375.091-SSP-PR e CPF-MF-313.166.039-20), advogada, residente e domiciliada na Rua Francisco Búrzio, 448, zona central, nesta cidade, a qual passa a ter a propriedade exclusiva do imóvel em virtude do valor ter sido pago com recursos exclusivos da outorgada por subrogação, na forma prevista no art. 1.659, inciso II, do Código Civil, conforme escritura de compra e venda (L. 373-E, f. 62/63), em 11 de agosto de 2014, e escritura de rerratificação (L.378-E, f. 153), em 21 de maio de 2015, ambas do 2º tabelionato local, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos

MATRÍCULA
14.873

CONTINUAÇÃO

mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 09-03-2015 - s/R\$ 270.000,00 - FUNREJUS - de 07-08-2014 s/R\$ 270.000,00 - R\$ 540,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Consulta CNIB - HASH nº 286e.38b5.d6ad.4f20.9032.656a.e91e.e60c.b35e.e911-606.a4bd.a437.0e9a.0090.f0a2.764d.2a6d.029a.a7a2 - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 720,10 - FUNREJUS (pren/arq) - R\$ 1,13). Arq. Em 28 de maio de 2015. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-3-14.873 - Prot. 37.010, L. 1-C, em 18-05-2015 - NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL, LOCALIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES - O número da indicação cadastral do imóvel constante desta, de forma retangular, passou a ser 08.6.20.18.0231.001, está localizado no lado ímpar da Rua General Carneiro, distante 37,00 metros da Avenida Dr. Francisco Búrzio, e confronta, do lado direito, atualmente com o lote nº 4, de propriedade de Joselia Madaloso Vieira Jacob e anteriormente de propriedade de Antonio Marques, do lado esquerdo, atualmente com o lote nº 06, de propriedade de Felipe Coutinho Soares, Fernanda Coutinho Soares e Fabiano Coutinho Soares, e parte do lote nº 11, de propriedade de Nair Rizental, Jacqueline Rizental, Carlos Alberto Rizental e Simone Rizental e Simone Rizental, antiga Nair Rizental e anteriormente de propriedade de Rogério Soares e Nair Rizental, e de fundo, com o lote nº 12, de propriedade de Philibbos Fadel e parte do lote nº 13, de propriedade de Terezinha Elenir Roos, conforme requerimento e certidão municipal nº 120.171/2015 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,02 - FUNREJUS - R\$ 2,50). Arq. Em 28 de maio de 2015. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução da matrícula de
nº 14.873. Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 28/05/2015

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
OFICIAL DESIGNADA



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº x10vO.D4N8I.FT8RD, Controle:LQP9d.LC0V

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTERA NACIONAL DE HABILITACÃO

NOME: JUCELI IGNEZ PRIMOR DIAS CORADASSI

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 1144690-6 SP SP

CIVILIDADE: FRA

CPF: 287.497.749-72 DATA NASCIMENTO: 24/06/1957

FILIAÇÃO: DIRCEU PRIMOR
 JULIA PRIMOR

PROFISSÃO: [] ALC: [] CDT. PAA: B

REGISTRO: 02393566244 VALIDADE: 11/08/2017 1ª HABILITACÃO: 04/10/1977

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO PORTADOR: *Juceli Ignês Primor Dias Coradassi*

LOCAL: PONTA GROSSA, PR DATA EMISSÃO: 14/08/2012

ASSINATURA DO EMISSOR: *Juceli Ignês Primor Dias Coradassi* 53641400600 99304550832

DIETARIA (PREPARADA)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 648229066

PROIBIDO PLASTIFICAR
 648229066



ELIETE CHIMINACO MESSIAS
 Escrevente

TABELA DE NOTAS DE R\$ 50,00 DE 01/01/2011 DE R\$ 50,00 DE 01/01/2011 EXU42010

Ponta Grossa 31 JAN. 2014 PR

Elie

AUTENTICAÇÃO
 Autentico a presente cópia extraída nestas notas conforme o original apresentado. Dou Fé.

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 10052059

USO OBRIGATORIO IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS (ART. 1º DA LEI Nº 6.788/74)

Foto do titular

ASSINATURA DO PORTADOR: *Juceli Ignês Primor Dias Coradassi*

Observações:

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL
 CONSELHO REGIONAL DO PARANÁ
 IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME: JUCELI IGNEZ PRIMOR DIAS CORADASSI

FILIAÇÃO: DIRCEU PRIMOR
 JULIA PRIMOR

RESIDÊNCIA: PONTA GROSSA, PR

DATA DO REGISTRO: 14/08/2012

CPF: 287.497.749-72

PROFISSÃO: [] ALC: [] CDT. PAA: B



ELIETE CHIMINACO MESSIAS
 Escrevente

TABELA DE NOTAS DE R\$ 50,00 DE 01/01/2011 DE R\$ 50,00 DE 01/01/2011 EXU42009

Ponta Grossa 31 JAN. 2014 PR

Elie

AUTENTICAÇÃO
 Autentico a presente cópia extraída nestas notas conforme o original apresentado. Dou Fé.

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS2.º Ofício - Ponta Grossa - PR
Rua Sant'Ana 831 - Fone, 24-1101**DR. LOURIVAL SANTOS LIMA**

Oficial Vitaleiro - CPF 002560809

REGISTRO GERAL

FICHA

299 - 1

MATRÍCULA Nº: 299

RUBRICA

W. L. Lima

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa residencial de alvenaria nº 1.317 (mil trezentos e / dezessete), de frente para a Rua General Carneiro e respectivo lote de terreno nº 3 (três), quadra nº 68 (sessenta e oito), medindo 14m (quatorze metros) de frente para a Rua General Carneiro, com as seguintes confrontações: de quem olha do imóvel para a rua, 33m (trinta e três metros), do lado direito, confrontando com o imóvel que faz frente para a Rua General Carneiro sob nº 1.311, pertencente a Rolando // Guzzoni; 33m (trinta e três metros) do lado esquerdo, confrontando com o imóvel que faz frente para a Rua General Carneiro, sob nº 1.337, pertencente a Nicolau Partica, e no fundo, medindo 14m (quatorze metros), confrontando com o imóvel pertencente a Pedro Schaia. PROPRIETÁRIO: Antonio Plekarski (CI-RG- 186.617-PR e CPF-MF-00 0887309-72), contador, e s/m Renê Maria Barreto Plekarski (CI-RG- 374.219-PR), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR. REGº ANTº: 12.768, Lº 3-J, 2º RI. Em 30 de março de 1976. Dou fé, Of. *W. L. Lima*

R-1-299 - HIPOTECA - João Antonio Plekarski e s/m Renê Maria Barreto Plekarski, // acima qualificados, hipotecaram o imóvel desta à Caixa Econômica Federal (CGC-MF-00.360.305), instituição financeira sediada em Brasília-DF, agência de Curitiba - PR, representada por Wilson Benedito de Andrade, assistido pelo Dr. José Maria // Braga Munhoz da Rocha, conforme escritura de compra e venda com pacto adjeto de // hipoteca, em 10 de julho de 1974 (Lº 248-NA, fls. 322), e escritura de substituição de garantia hipotecária, em 26 de março de 1976 (Lº 290-NA, fls. 122), ambas do 5º tabelião de Curitiba, em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, no valor de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), correspondentes, na data da escritura, a 1.194,3151-UPCs do BNH, no prazo de 10 (dez) anos, a contar da data da escritura, com juros de 10% (dez por cento) ao ano, equivalente a 0,7974 / ao mês, nas seguintes condições: a quantia mutuada será restituída pelos devedores à CEF, por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo sistema francês de amortização, nelas incluídas principal, // correção monetária e juros, sendo CR\$ 1.297,75, equivalentes a 15,4992-UPCs, o valor da primeira prestação, que se vencerá em 30 dias, a contar da data da escritura. O saldo devedor, as prestações de resgate do mútuo e todos os demais valores constantes da escritura estão sujeitos à correção monetária trimestral. Demais // condições constantes da escritura (CQ-INPS - consta do regº antº - C: CR\$ 501,50 c/ taxa As. Mag. - Distrib. 1017). Prot. 848, Lº 1 - 30 de abril de 1976. Dou fé. // Dou fé., Of. *W. L. Lima*

Av-2-299 - CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca registrada acima sob n. R-1-299, conforme ofício da credora, datado de 11 de julho de 1.984 (C: C\$ 18.014,50). Arq. Prot. 43.369, Lº 1-D - 20 de julho de 1.984. Dou fé., Of. *W. L. Lima*

Av-3-299 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Fica retificado "ex-offício" o nome do proprietário do imóvel desta Antonio Plekarski, na matrícula acima, para o correto que é João Antonio Plekarski. Em 17 de janeiro de 1.989. Dou fé., Of. *W. L. Lima*

Av-4-299 - RE-RATIFICAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fica re-ratificada a identificação do imóvel desta, para a seguinte: Casa de alvenaria sob n. 1.317 (mil trezentos e dezessete), com área de 104m², de frente para a Rua General Carneiro, e respectivo lote de terreno n. 3 (três), da quadra n. 68 (sessenta e oito), quadrante N-E, indicação cadastral n. 08-6-20-18-0208-001, situado na zona central, medindo 14m (quatorze metros) de frente para a Rua General Carneiro por 33m (trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com a casa n. 1.337, atualmente de propriedade de Wenceslau Partica e anteriormente de propriedade de Nicolau Partica, do lado esquerdo, com a casa n. 1.311, atualmente de propriedade de Antonio Marques e anteriormente de propriedade de Rolando Guzzoni, e de fundo, atualmente com propriedade de Helena Chaia e anteriormente com propriedade de Pedro Schaia, com a área total de 462m², conforme requerimento e certidão municipal n. 977/88 (C: NCZ\$ 1,08). Arq. Prot. 71.297, Lº 1-G - 17

299

MATRÍCULA Nº

SEQUE NO VERSO

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

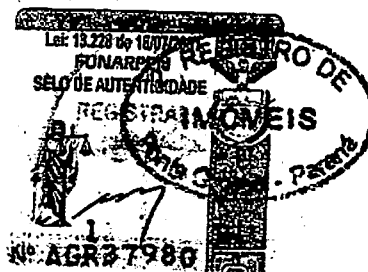
CONTINUAÇÃO
de janeiro de 1.989. Dou fé. *in Of. Filatti*

R-5-299 - PARTILHA - O Espólio de Renê Maria Barreto Piekarski, acima qualificada, transmitiu o imóvel desta, avaliado em CZ\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzados), para o herdeiro filho Renato Luiz Barreto Piekarski (CI-RG-3.227.403-0-PR e CPF-MF-470.141.059-49) e s/m Vera Lúcia Gugelmin Ikier Piekarski (CI-RG-3.067.068-0-PR e CPF-MF-456.653.899-00), ambos brasileiros, administradores de empresas, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, conforme formal de partilha, extraído dos autos de arrolamento n.266/88, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em 2 de setembro de 1.988, com sentença de 29 de agosto de 1.988 (IT- de 29-7-88 - C: NCZ\$ 25,95 - Distrib. 5.992). Arq. Prot. 71.298, LQ 1-G - 17 de janeiro de 1.989. Dou fé. *in Of. Filatti*

R-6-299 - COMPRA E VENDA - Renato Luiz Barreto Piekarski, acima qualificado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Vera Lúcia Gugelmin Ikier Piekarski, acima qualificada, venderam o imóvel desta para Dante Luiz Ricci Jacob (CI-RG-1.070.519-PR e CPF-MF-272.359.556-00), engenheiro eletrônico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Josélia Madalosso Vieira Jacob (CI-RG-1.156.502-6-PR e CPF-MF-215.595.979-68), assistente social, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do 4º tabelião local (LQ 275, fls. 168vº), em 4 de maio de 1.989, pelo valor de NCZ\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados novos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 4-5-89 - C:NCZ\$ 117,72 - Distrib. 2.511). Arq. Prot. 74.300, LQ 1-G - 25 de julho de 1.989. Dou fé. *in Of. Filatti*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO	
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução de matrícula nº 299 e lançamentos.	
Dou fé.	Em 4.1.02.2003.

B. Gilson Filatti
BEL GILSON FILATTI
Escrivente do 2º RI
Ponta Grossa - PR



Es: VRC 67 R\$ 7,04
As 16h10m

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR.
Rua Sant'Ana, 831 - Fone, 24-1101**LUIZ MAROEL DE QUADROS**

Oficial CPF MF 90328999-08

Marion-Santos Lima Pflatt

CPF MF 221831899-87

Gilson Pflatt - subs. Int.

CPF MF 014191830-00

FICHA

REGISTRO GERAL

19.833 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.833

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa mista sob n. 1.311 (hum mil trezentos e onze), de frente para a Rua General Carneiro, e respectivo lote de terreno n. 4 (quatro), da quadra n. 68 (sessenta e oito), quadrante NE, indicação cadastral n. 08-6-20-18-0219-001, situado na zona central, medindo 11m (onze metros) de frente para a Rua General Carneiro por 33m (trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com propriedade de João Antonio Piekarski, do lado esquerdo, com propriedade de Angela Maria Ferreira, e de fundo, com propriedade de Cacilda Bahia Scheidt e parte da propriedade de Terezinha Elenir Roos, com a área total de 363m². PROPRIETÁRIOS: Rolando Guzzoni (CI-RG-2.243.330-0-PR e CPF-MF-113.256.749-15), do comércio aposentado, e s/m Aracy Montes Guzzoni (CI-RG-219.360-PR e CPF-MF-410.237.819-72), professora, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGO ANTE: 12.948, LQ 3-J, 2ª RI. Em 13 de novembro de 1.986. Dou fé, Of.

R-1-19.833 - COMPRA E VENDA - Rolando Guzzoni e s/m Aracy Montes Guzzoni, acima qualificados, venderam o imóvel desta para Antonio Marques (CI-RG-6.028.679-SP e CPF-MF-137.626.488-91), bancário, casado sob o regime de comunhão universal de bens -- com pacto antenupcial registrado sob n. R-2.972, Rego Auxiliar -- com Rute Lustoza dos Santos Marques (CI-RG-916.124-PR), professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Umuarama-PR, conforme escritura de compra e venda, do 3º tabelião local (LQ 161, fls. 188), em 29 de setembro de 1.986, pelo valor de C\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT- de 25-9-86 - CC-INPS - consta do rego ante - C: C\$ 678,81 - Distrib. 6.225). Prot. 56.972, LQ 1-E - 13 de outubro de 1.986 e registrada em 13 de novembro de 1.986. Dou fé, Of.

Av-2-19.833 - DEMOLIÇÃO - Foi demolida do terreno desta, a casa mista sob nº 1.311 (mil trezentos e onze), de frente para a Rua General Carneiro, conforme requerimento e certidão municipal nº 25.554/92 (C: C\$ 6.162,84). Arq. Prot. 92.025, LQ 1-I - 11 de setembro de 1992. Dou fé, Of.

Av-3-19.833 - NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL, LOCALIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES - O número da indicação cadastral do imóvel constante desta passou a ser 08-6-20-18-0219-000, localizado no lado ímpar da Rua General Carneiro, distante 45m90cm da Avenida Dr. Francisco Burzio, e confronta, de quem da rua olha, do lado direito, atualmente com propriedade de Dante Luiz Ricci Jacob e anteriormente com propriedade de João Antonio Piekarski, e de fundo, atualmente com propriedade de Hilene Gomes de Amorim e parte da propriedade de Terezinha Elenir Roos e anteriormente com propriedade de Cacilda Bahia Scheidt, conforme requerimento e certidão municipal nº 25.554/92 (C: C\$ 6.162,84). Arq. Prot. 92.025, LQ 1-I - 11 de setembro de 1992. Dou fé, Of.

R-4-19.833 - COMPRA E VENDA - Antonio Marques e s/m Rute Lustoza dos Santos Marques, acima qualificados, atualmente aqui residentes e domiciliados, venderam o imóvel desta para Joselia Madalosso Vieira Jacob (CI-RG-1.156.502-6-PR e CPF-MF-215.595.979-68), do lar, e s/m Dante Luiz Ricci Jacob (CI-RG-1.070.519-PR e CPF-MF-272.359.556-00), engenheiro elétrico, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do 4º tabelionato local (LQ 296, fls 95/v), em 4 de setembro de 1992, pelo valor de C\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Dou fé, Of.

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução de
matrícula nº 19.833 e lançamentos.
Dou fé. Em, 29, 01 / 2004

J. Pilatti
BEL. GILSON PILATTI
Escrivente do 2º RI
Ponta Grossa - PR



E: VRC 67 - R\$ 7,04
As 16h17m