



rua generoso marques dos santos 130
84010-500 ponta grossa, paraná

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAN SIMPLIFICADO EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO JARDIM DO LAGO

I – INFORMAÇOES GERAIS DO EMPREENHIMENTO

DADOS DO REQUERENTE		
Razão social CIDADE NOVA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CNPJ 00.113.395/0001-39	
Endereço AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA, 50 – CONJ. 132	Bairro ÁGUA VERDE	
Cidade CURITIBA	UF PARANÁ	CEP 80240-210
Telefone contato (41) 3343-2000	E-mail leandro@rjincorporadora.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome PIER LUIGI LAROCCA	Título ARQUITETO E URBANISTA	Número A 35.390-6
Endereço RUA GENEROSO MARQUES DOS SANTOS	Número 130	Bairro CENTRO
Cidade PONTA GROSSA	UF PARANÁ	CEP 84010-500
Telefone contato (42)3025-1773	E mail laroccascl@yahoo.com.br	

DADOS DO EMPREENHIMENTO		
CNAE 6810-2/03	Descrio atividade principal LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	
Endereço RUA JOÃO BATISTA GUIDO S/N	Bairro OLARIAS	
Número matrícula 70.214 – 2 OFÍCIO	Número inscr. Municipal 08.6.63.23.1006.000	Insc. Imobiliária (IPTU) 119.629

II – CARACTERIZAO DO EMPREENHIMENTO

LOCALIZAO
Localizao: () Zona Rural (x) ZONA URBANA
Zoneamento: ZR-2
Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento: (x) PERMITIDO () Permissível () Proibido
Em anexo: MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE ANUÊNCIA QUANTO AO USO DO SOLO

LOCALIZAÇÃO



COORDENADAS UTM DA SEDE DO EMPREENDIMENTO

UTM X = 586.647 E

UTM Y = 7.221.933 S

Datum utilizado: WGS84

Em anexo: **LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO de FRAGA AGRIMENSURA E TOPOGRAFIA**

INFORMA ES SOBRE A ATIVIDADE

FASE DO EMPREENDIMENTO

PLANEJAMENTO

Implanta o

Opera o

Previsão de início de opera o

JUNHO DE 2020

N  de Funcionários: **ATÉ 15 FUNCIONÁRIOS**

N  de caminhões utilizados operacionalmente: **ATÉ 8**

Informar o vínculo empresa/v culo:

Próprio Cooperativa local Transportadoras Aut nomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?

SIM

A  rea está inserida em APP?

NÃO

Haverá supressão de vegeta o?

NÃO

H  necessidade de movimenta o de terras?

SIM

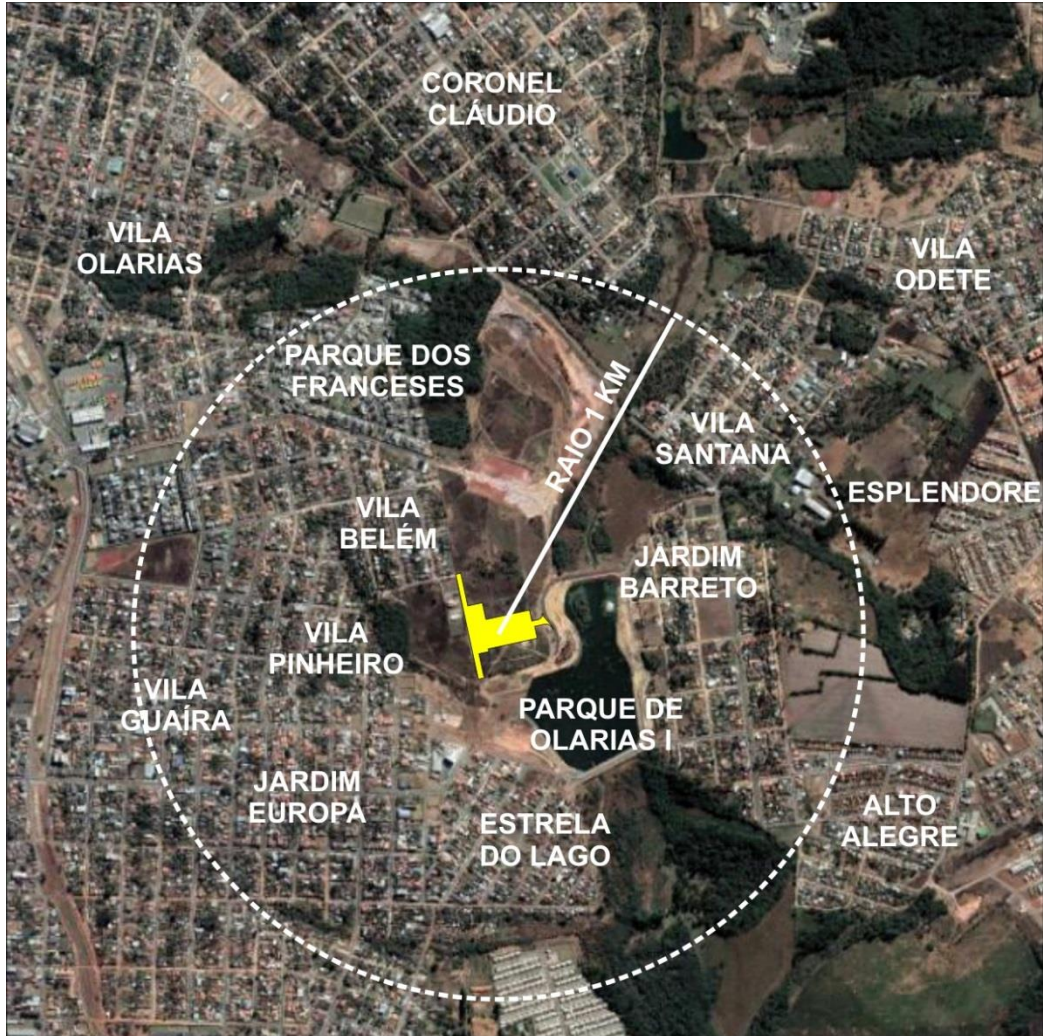
EQUIPAMENTOS UTILIZADOS E OU SISTEMA OPERACIONAL  EMISSOR DE:		
RUÍDO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	MÁQUINAS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAO. RUÍDOS, CALOR, POEIRA E FUMAÇA CONTROLADOS POR DETERMINAO DO MINISTÉRIO DO TRABALHO
CALOR	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
POEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
FUMAÇA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	

DESCRIO OPERACIONAL DA ATIVIDADE
<p>O EMPREENDIMENTO EXIGIRÁ TRABALHOS DE :</p> <ol style="list-style-type: none"> MOVIMENTO DE TERRA (ADEQUAO DOS LOTES AOS NÍVEIS ADEQUADOS PARA SEU APROVEITAMENTO, ESPECIALMENTE ACESSO VIÁRIO) E ESCAVAO / ATERRO DO GREIDE DAS RUAS. O TRABALHO ENVOLVE BOTA-FORA DE MENOS DE 5 MIL METROS CÚBICOS, SENDO DESTINADOS AOS LOTES IMEDIATAMENTE VIZINHOS AO EMPREENDIMENTO, TAMBÉM PERTENCENTES  EMPRESA. IMPLANTAO DE REDES DE ÁGUA, ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS, COM ESCAVAO DE VALETAS, ESCORAMENTO, ASSENTAMENTO DA TUBULAO E REATERRO COMPACTADO. ASSENTAMENTO DE MEIOS FIOS E CONFEO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE. REFORÇO DO SUB-LEITO E CONFEO DE SUB-BASE E BASE DE BRITA GRADUADA, PINTURA E IMPRIMAO E LANÇAMENTO E COMPACTAO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (ESPESSURA DE 4 A 5CM). POSTEAMENTO DA REDE ELÉTRICA INCLUINDO A ILUMINAO PÚBLICA.

ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA DO TERRENO	19.842,03 m²
ÁREA DO EMPREENDIMENTO OU PARCELAMENTO	19.842,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	-
ÁREA DE RESERVA LEGAL	-
VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	-
TAXA DE OCUPAO	-
TAXA DE PERMEABILIDADE	-
Anexos: PROJETO URBANÍSTICO ARQUIVO DWG DO EMPREENDIMENTO LICENÇA PRÉVIA AMBIENTAL	

ÁREA DE LOTES	10.296,25 m ²
ÁREA DE RUAS	7.725,91 m ²
ÁREA MUNICIPAL (INSTITUCIONAL)	1.748,00 m ²
ÁREA MUNICIPAL (VERDE)	70,87 m ²
NÚMERO DE LOTES	21

III – DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA



OBSERVAÇÃO

Área de influência direta: círculo com 1.000m de raio conforme esquema acima.

Área de influência indireta: bairros de Oficinas e Olarias.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA)

TIPO DE USO EXISTENTE NO ENTORNO	RESIDÊNCIAS	1.400
	COMÉRCIOS	Aprox. 20
	INDÚSTRIAS	1
USO COMUNITÁRIO	ESCOLAS	3
	CRECHES	2
	ESPAÇO CULTURAL	-
	SAÚDE	1
	CULTOS RELIGIOSOS	2
	OUTROS /ESPECIFICAR	PARQUE OLARIAS I
	OUTROS /ESPECIFICAR	Futuro PARQUE OLARIAS II

INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE/EM QUANTIDADE SATISFATÓRIA:	ÁGUA POTÁVEL	(x) SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	(x) SIM
	DRENAGEM	(x) SIM
	ESGOTO	(x) SIM
	COLETA DE LIXO	(x) SIM
	TRANSPORTE COLETIVO	(x) NÃO
<p>Anexos: Carta de viabilidade da Copel; Carta de viabilidade da Sanepar; Carta de viabilidade da AMTT (Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte) s/ sist. viário; Carta de viabilidade da Secretaria de Meio Ambiente (coleta de lixo). Carta de viabilidade da Secretaria Municipal de Educao Carta de viabilidade da Secretaria Municipal de Saúde Observao: Certamente será criada uma linha específica ou remanejadas linhas próximas para atendimento da demanda do Parque de Olrias I a partir de março de 2020.</p>		

DESCRIO DO SISTEMA VIÁRIO	
RUA FRONTAL	RUA JOÃO BATISTA GUIDO
TIPO DE VIA	() EIXO PONTA GROSSA () ANEL CENTRAL () COMERCIAL () COLETORA () BINÁRIO CENTRAL () PERIMETRAL (x) LOCAL
LARGURA DAS CALÇADAS	3,0 m (1,50 m do passeio pavimentado)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	7,00 m
DESCRIO DAS PRINCIPAIS VIAS DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA.	
RUA	RUA ARISTIDES LOBO (EM OBRAS)
TIPO DE VIA	COLETORA
LARGURA DAS CALÇADAS	1,00 m (C/REFORMA = 3,00 m, 1,50 m pavimentado)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	7,00 m (C/REFORMA=12,00 m)
RUA	RUA CARLOS DEZAUNET NETO/RUA CHERIPS
TIPO DE VIA	LOCAL
LARGURA DAS CALÇADAS	4,50 m (pavimentao variável)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	7,00 m
RUA	AVENIDA ALDO VERGANI
TIPO DE VIA	COLETORA
LARGURA DAS CALÇADAS	2,50 m (pavimentao do passeio variável)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	2 PISTAS DE 7,00 m
CANTEIRO CENTRAL	6,00 m
RUA	AVENIDA LEOPOLDO CUNHA (EM OBRAS)
TIPO DE VIA	COLETORA
LARGURA DAS CALÇADAS	3,00 m (1,50 m pavimentado)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	12,00 m
RUA	RUA BÁRBARA STEIN
TIPO DE VIA	COLETORA
LARGURA DAS CALÇADAS	4,50 m (pavimentao do passeio variável)
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO	9,00 m

ROTEIRO DOS ACESSOS



Note-se que a implantação definitiva da Rua A do Jardim do Lago (prevista com caixa de rolamento de 9,0 m) permitirá a ligação viária entre a Vila Belem e o Jardim Europa, compondo a série de ligações viárias em implantação pelo Município.

As ruas A e B do Jardim do Lago já tem sua implantação provisória em função de anteriormente ter sido aprovado o Loteamento Vtria Régia sobre o imóvel (aprovado pelo Decreto 598/2001 e 479/2002, revogados pelo Decreto 1174/2006).

IV – AVALIAÇÃO DO IMPACTO DO PROJETO						
ITENS CONSIDERADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS
	NE-NHUM	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO		
ADENSAMENTO POPULACIONAL		X			SOMENTE 21 LOTES	NÃO SE APLICA
SOBRECARGA DA INFRAESTRUTURA URBANA E DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.	X				POPULAÇÃO DE 66 PESSOAS (MENOS DE 1 CRIANÇA POR SÉRIE)	NÃO SE APLICA
ABASTECIMENTO DE REDES DE ÁGUA E DE ESGOTO E AS NECESSIDADES DE SUA AMPLIAÇÃO	X				ATENDIMENTO IMEDIATO	NÃO SE APLICA
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	X				RESIDENCIAL UNFAMILIAR	NÃO SE APLICA
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DO EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADE			X		IMPACTO POSITIVO, POIS ATUALMENTE  UM VAZIO URBANO	NÃO SE APLICA
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE, DEMANDA POR TRANSPORTES COLETIVOS.		X			FROTA PARTICULAR MENOR QUE 30 CARROS	NÃO SE APLICA
RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO, SUPORTE DAS VIAS E GERAÇÃO DE TRÁFEGO PELO EMPREENDIMENTO	X				SISTEMA VIÁRIO DE ACESSO EM OBRAS. SISTEMA INTERNO COM 9,0 M DE PAVIMENTO	NÃO SE APLICA
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	X				NÃO INTERCEPTA VENTILAÇÃO	NÃO SE APLICA
PAISAGEM URBANA E PATRIMNIO NATURAL E CULTURAL.		X			IMPACTO POSITIVO	NÃO SE APLICA
ASPECTOS AMBIENTAIS	X				IMPACTO POSITIVO (ARBORIZAÇÃO)	NÃO SE APLICA



rua generoso marques dos santos 130
84010-500 ponta grossa, paraná

O Responsável Técnico e o Representante legal assumem toda e qualquer responsabilidade pelas informaes prestadas.

Ponta Grossa, 20 de janeiro de 2020.

LEANDRO GRANDO PEGORARO
Representante legal da empresa

PIER LUIGI LAROCCA
Arquiteto e urbanista CAU 35.390-6
Responsável técnico



rua generoso marques dos santos 130
84010-500 ponta grossa, paraná

ANEXOS:

Anexo I: Matrícula no Registro de Imoveis

Anexo II: Certidao de anuencia quanto ao uso do solo

Anexo III: Levantamento planialtimetrico da rea

Anexo IV: Projeto urbanístico

Anexo V: Arquivo DWG do projeto (em CD)

Anexo VI: Licenca previa ambiental

Anexo VII: Carta de viabilidade da Copel

Anexo VIII: Carta de viabilidade da Sanepar

Anexo IX: Carta de viabilidade da AMTT (Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte)

Anexo X: Carta de viabilidade da Secretaria de Meio Ambiente (coleta de lixo).

Anexo XI: Carta de viabilidade da Secretaria de Educaçao

Anexo XII: RRT do arquiteto