



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

14 TORRES COM APART. DE 2 QUARTOS

224 UNIDADES

12 TORRES COM APART. DE 3 QUARTOS

192 UNIDADES

TOTAL DE 26 TORRES

TOTAL : 416 UNIDADES

VAGAS LIVRES : 431 UNIDADES

ÁREA LAZER = 3.730,00m²

(10,47%)

ÁREA DO TERRENO = 35.624,00m²

(100,00%)

ÁREA PAVIMENTAÇÃO = 10.680,70m²

(29,98%)

ÁREA OCUPADA = 6.746,89m²

(18,93%)

ÁREA PERMEÁVEL = 18.196,41m²

(51,09%)

Áreas Gardens 2.116,48m²

Áreas Comuns 6.809,93m²

Áreas APP 9.270,00m²

MURO FRONTAL 349,02m (100%)

Área Guarnição (gradil) 22,08m (6,34%)

Fechamento em Gradil 171,63m (49,17%)

Fechamento em Alvenaria 155,31m (44,49%)



ÁRVORES: 125 UNIDADES (FRUTÍFERAS OU NATIVAS)

RUA LUIZ DELFINO

AV. UNIÃO PAN AMERICANA

PREFEITURA

R01	13.12.17	AJUSTES ACESSO PRINCIPAL	NP
R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.16	EMIÇÃO INICIAL	NP
nº	data	alteração-essueto	desenho

VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II			
obra:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA	desenho:	NP
proprietário:	Cesar Moro Tozetto	CPF 597.776.059-00	data:
autor do projeto:	Juliano Dellatorre Nowak	ARQUITETO CAU PR. A55417-G	escala:
co-autor do projeto:	Juliano Dellatorre Nowak	ARQUITETO CAU PR. A55400-6	1 : 500
responsável técnico:	Felipe Augusto Spinello	ENGENHEIRO CREA PR-89699-D	PROJETO LEGAL
responsável técnico:			

referência:
IMPLANTAÇÃO