

Ponta Grossa, 11 de setembro de 2017.

AO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA,

Protocolo 08/2017

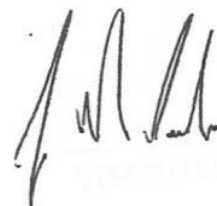
Processo 690281/2017

Vimos por meio deste apresentar as complementações referente ao Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI do Vittace Condomínio Clube – Oficinas II. Constatam em anexo:

- 1) Projeto arquitetônico atualizado;
- 2) Documento do Conselho de Zoneamento, o qual aprova o número de pavimentos igual a 4;
- 3) Projeto de captação de águas pluviais;
- 4) Informações complementares quanto aos equipamentos de educação e saúde;
- 5) Definição dos locais para implantação de abrigo de ônibus;
- 6) Definição de que os resíduos classe B gerados na fase de obra serão encaminhados à ACAMARO;

A Autorização da Secretaria de Meio Ambiente quanto ao corte das espécies arbóreas será solicitada junto com a Licença de Instalação do empreendimento.

Atenciosamente,



Eng. Ambiental Jéssica de Miranda Paulo
Diretora Comercial da Sinergia Engenharia de Meio Ambiente





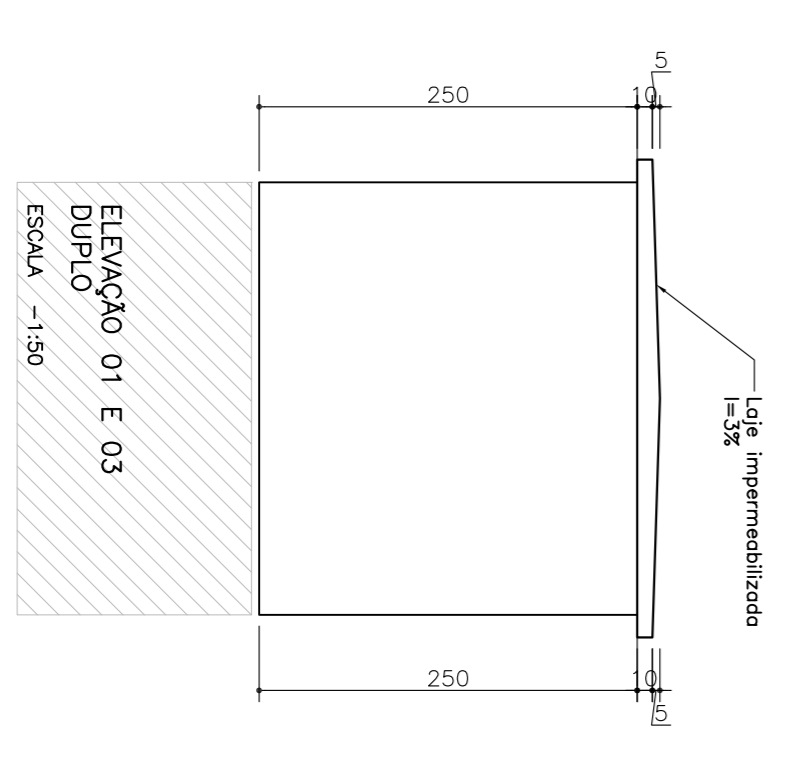
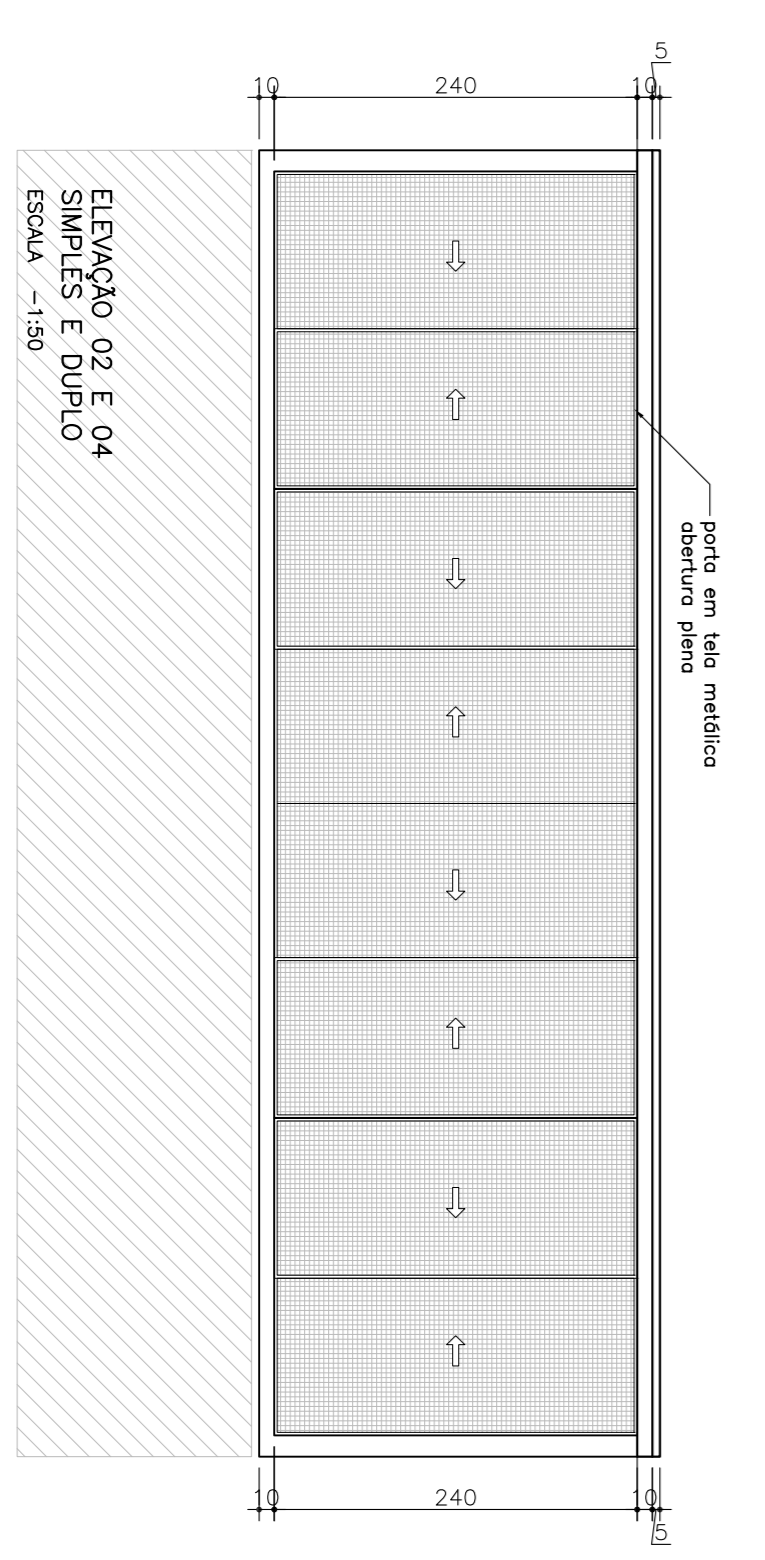
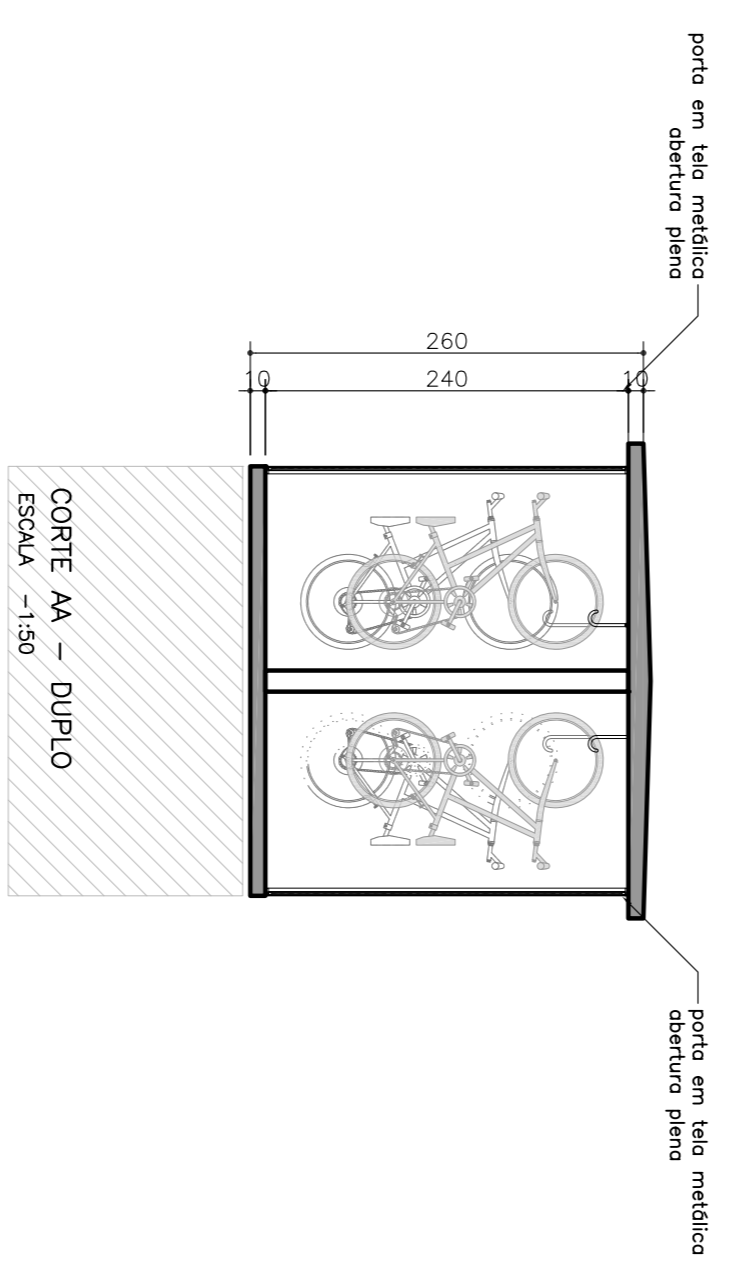
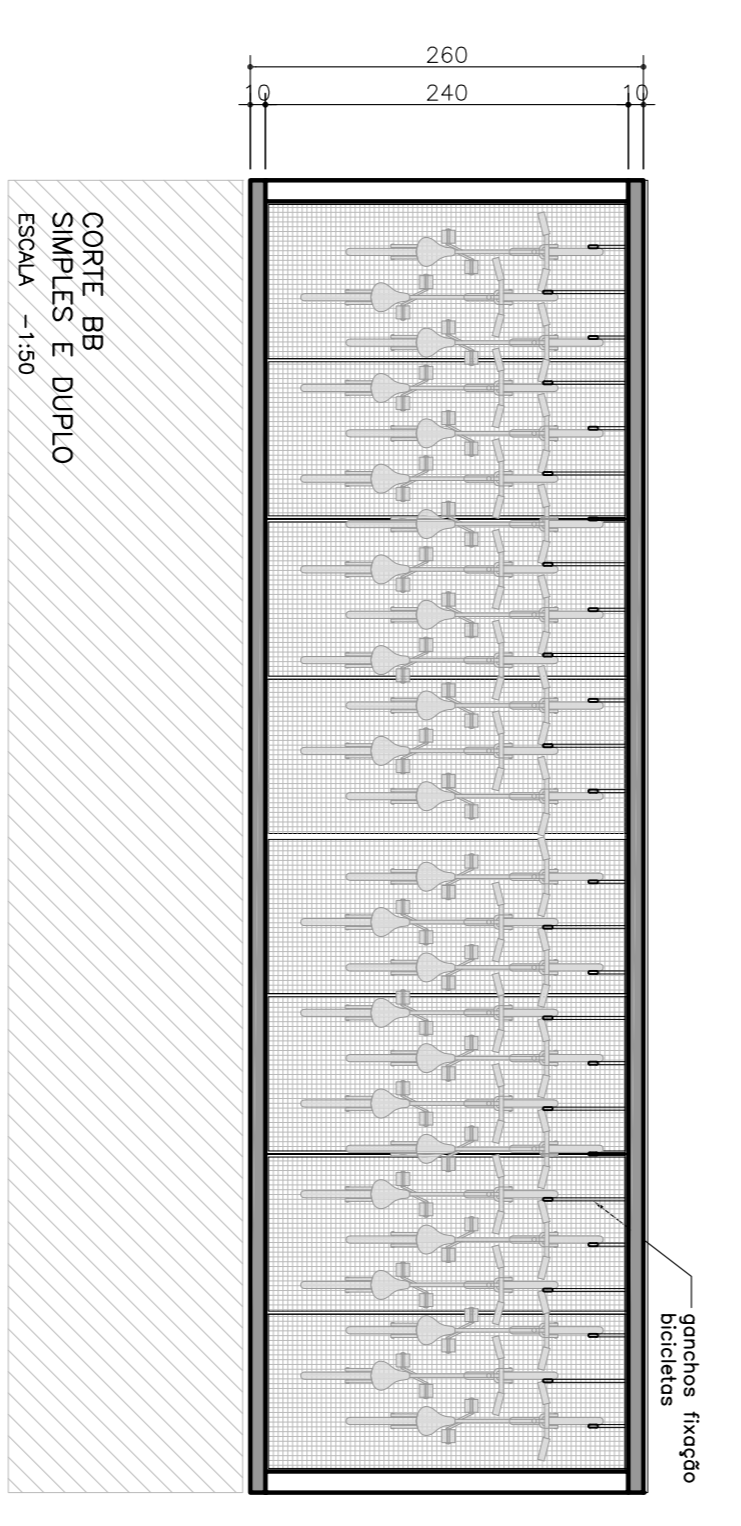
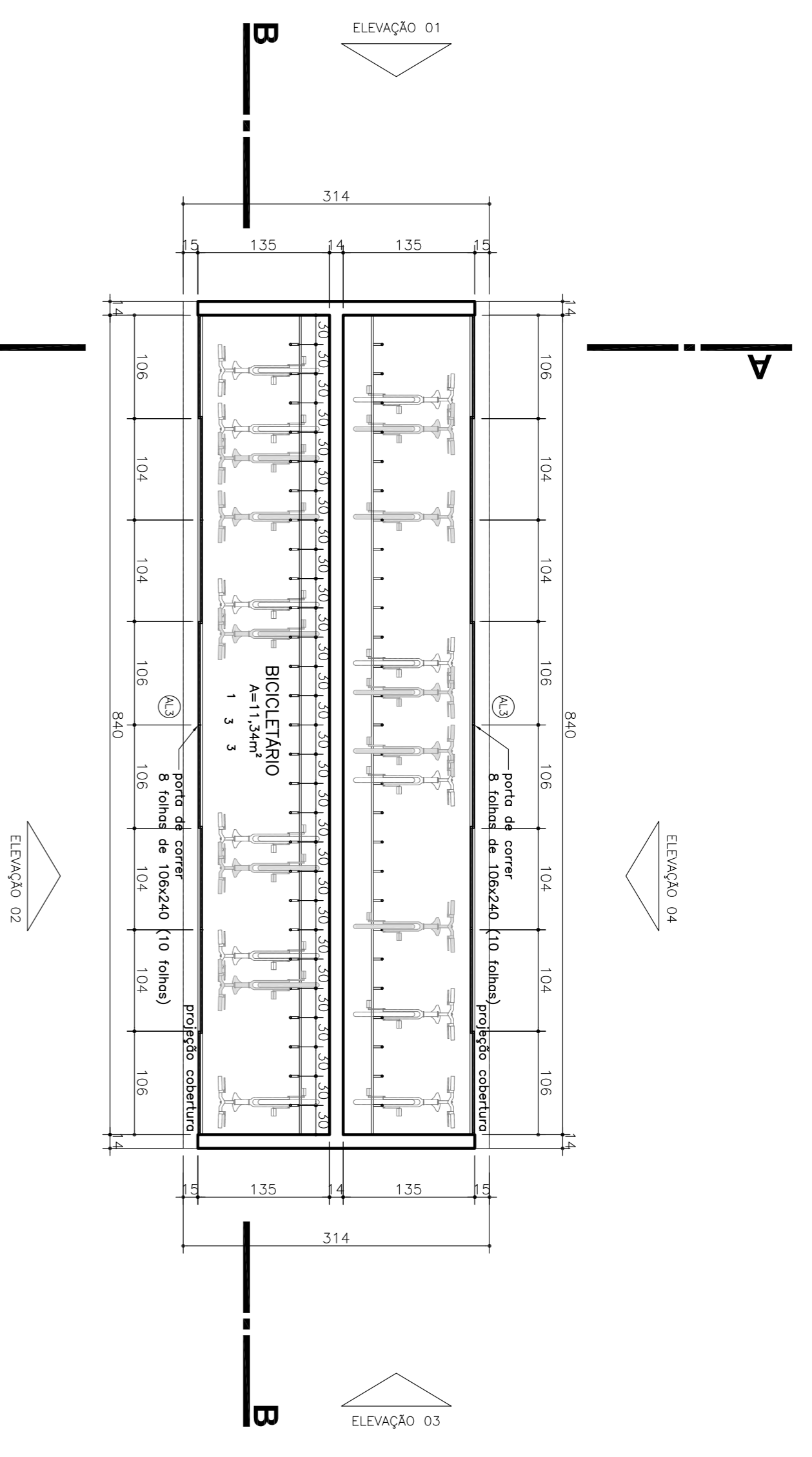
(41) 3085-8810/ 99808-3749
jessica@sinergiaengenharia.com.br

Rua Nunes Machado, 472 - Conj.1408 - Rebouças
Curitiba - Paraná - 80250-000 | www.sinergiaengenharia.com.br



CODIGO	LARGURA	ALTURA	FERTILIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVOTANTEIRA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORREREITA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXOABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V04	55	30	10	ALUMINIO	FXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FXA	01
AL01	60	40	-	ALUMINIO	FXA	01
AL02	1342	200	-	ALUMINIO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALUMINIO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01

PLANTA TERREO - BICICLETARIO DUPLO
 ESCALA - 1:50
 AREA NAO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
 AREA COMPUTAVEL TOTAL 24,65m²



R01	04.09.17 AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18 EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	01191618-8890110	4488786

VITTAJE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA
 Proprietário: Cesar Mario Toralio
 CNPJ: 067.716.006/00
 Rua do Empreiteiro: Tiago Thomaz Pinheiro, Assunção CAU, R. 4564114
 Responsável Técnico: Juliano Dall'ora Novak, Arquiteto CAU, R. 4556904
 Responsável Técnico: Felipe Augusto Spinello, Engenheiro CREA Profissional

PROJETO LEGAL

20/22

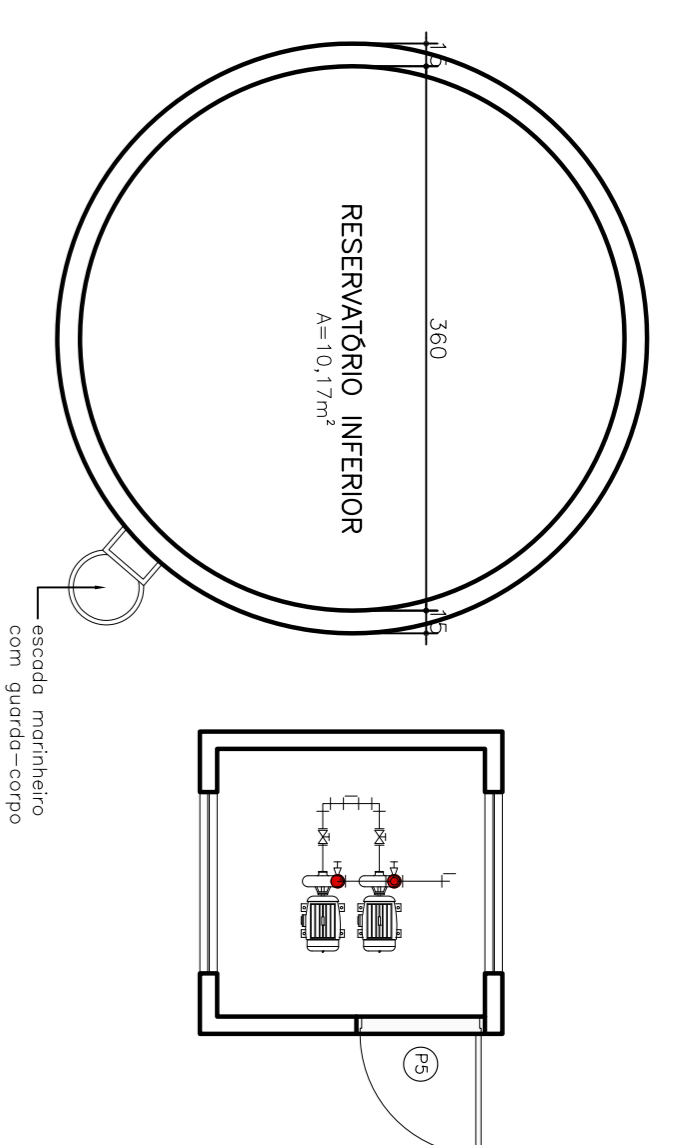
PREFEITURA



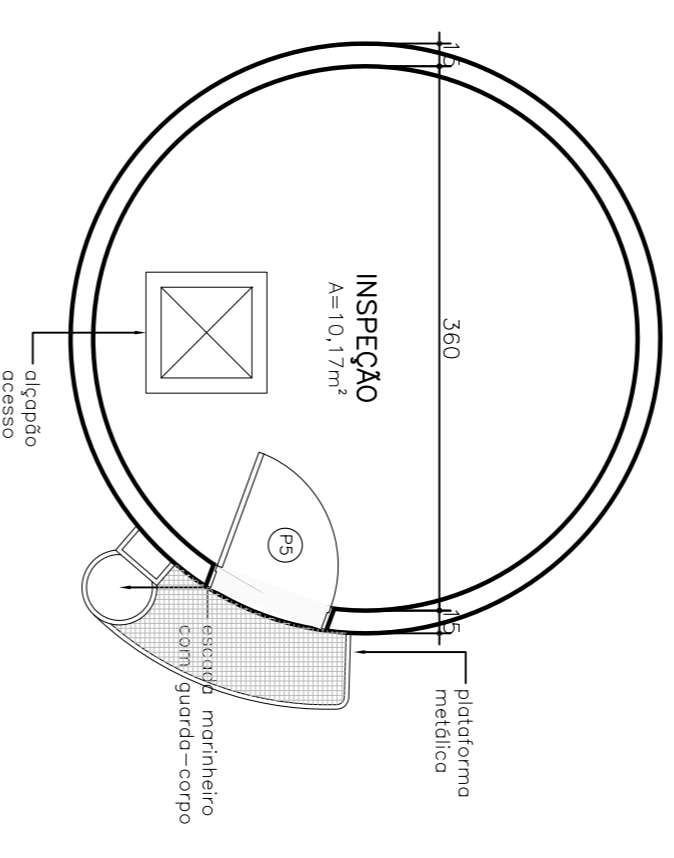
NOWAKPINHEIRO ARQUITETURA
 JULIANO DALL'ORA NOVAK, TITULO 1, PAVIMENTO

TABELA DE ESQUADRIAS

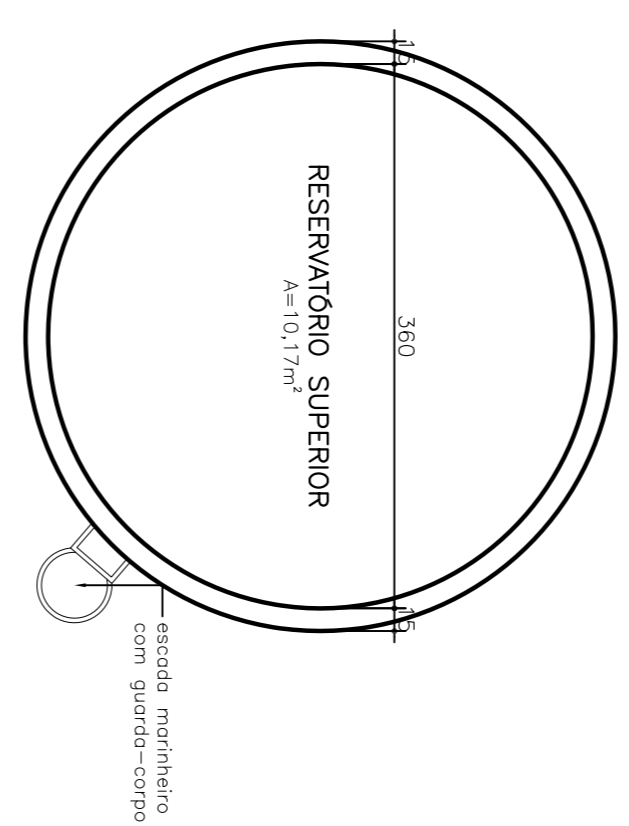
CODIGO	LAGURA	ALTEUA	FETTORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	100	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	120	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVO/ANTERNA	02
J06	160	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/ETA	05
J08	240	60	160	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	160	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FUA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FUA	01
V04	55	30	30	ALUMINIO	FUA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FUA	01
AL01	60	40	-	ALUMINIO	FUA	01
AL02	1342	200	-	ALUMINIO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALUMINIO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



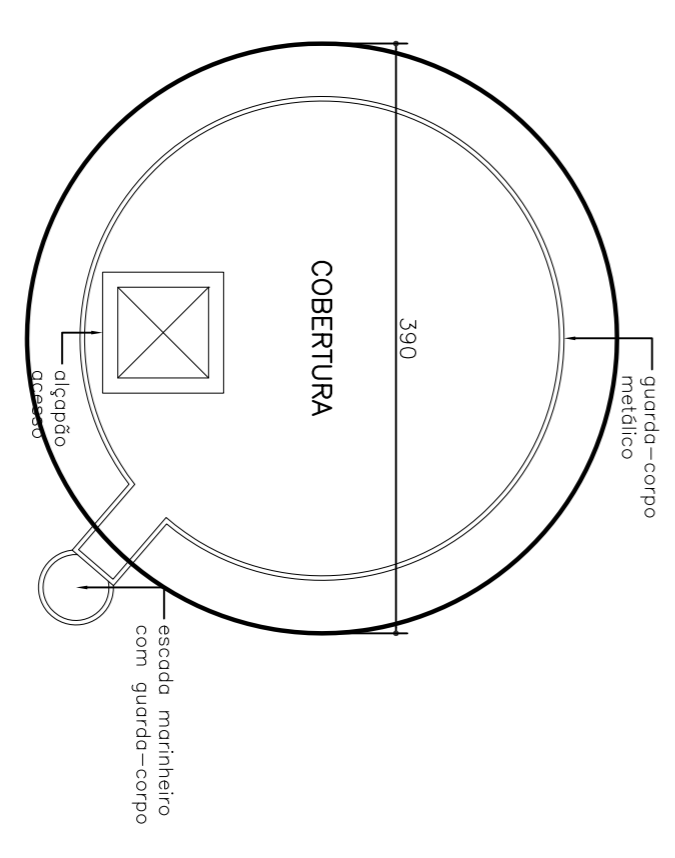
RESERVATORIO INFERIOR
ESCALA -1:50
ÁREA NÃO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 13,94m²



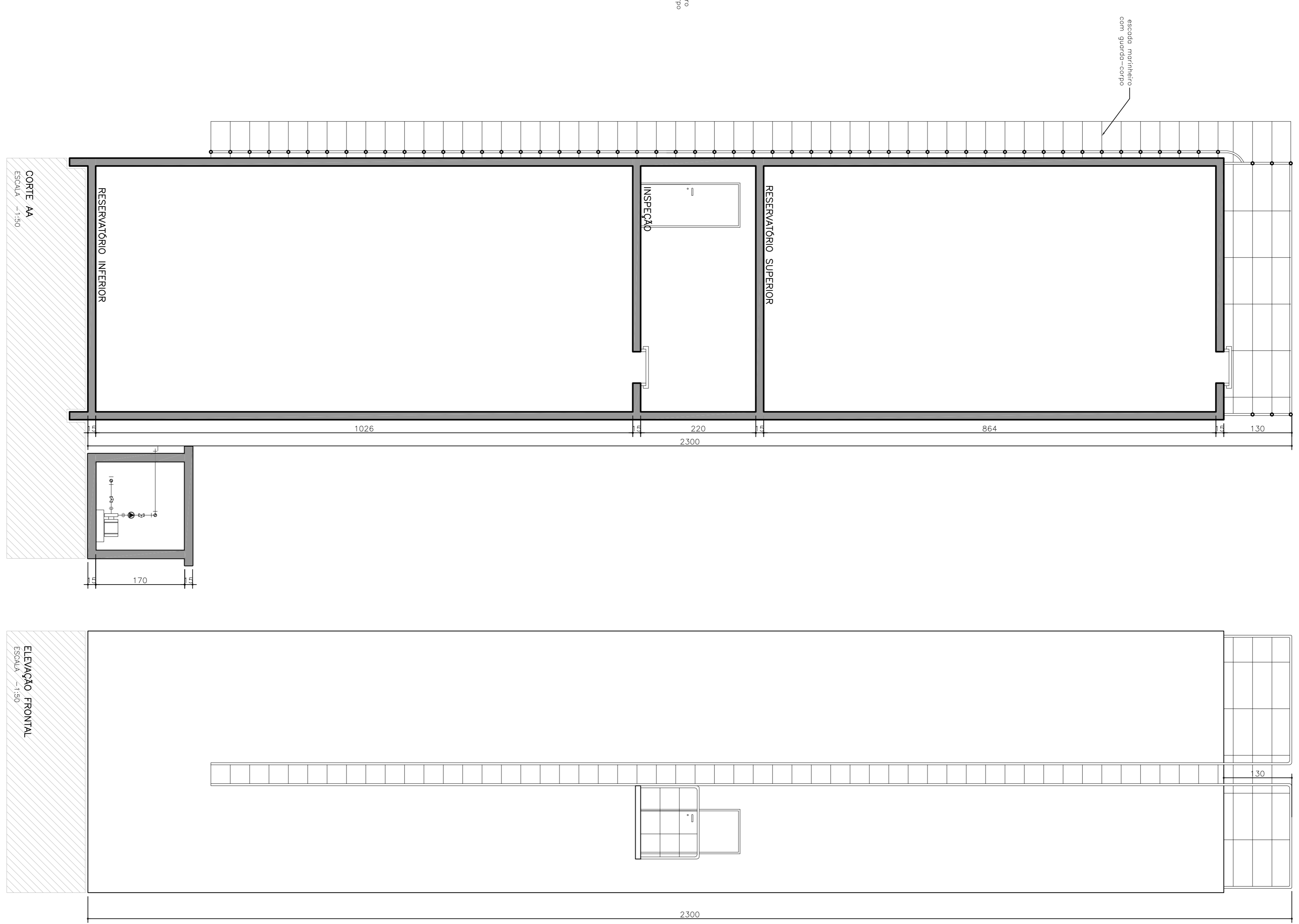
INSPEÇÃO
ESCALA -1:50
ÁREA NÃO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 11,94m²



RESERVATORIO SUPERIOR
ESCALA -1:50
ÁREA NÃO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 11,94m²



COBERTURA
ESCALA -1:50



PREFEITURA

R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	0418	01191610-8890110	04092017

VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

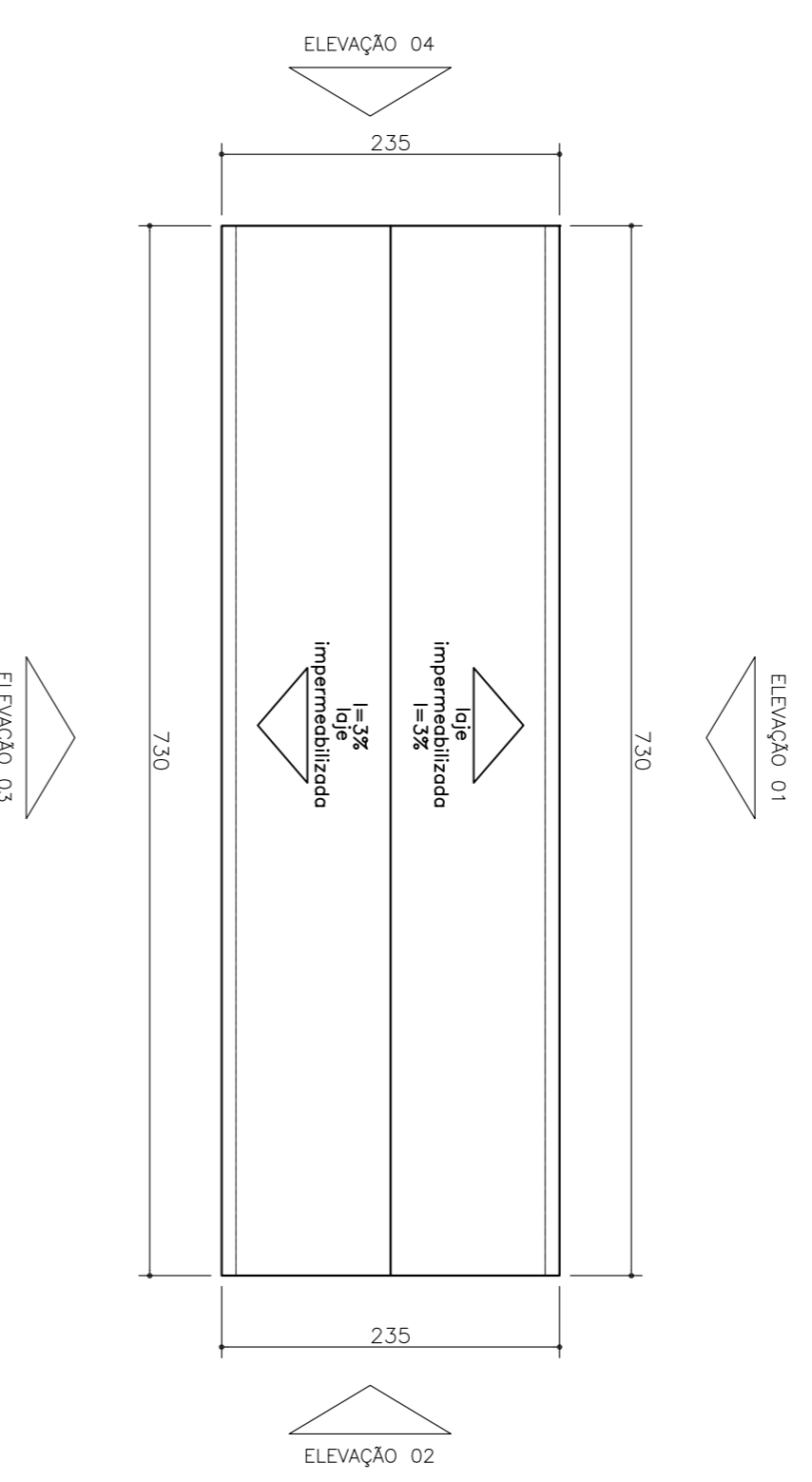
OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

PROJETO LEGAL
 Responsável Técnico: *[Assinatura]*
 Engenheiro Civil Profissional

referência:
PLANTA / CORTE E ELEVACOES CAIXA D'AGUA
NOVAKPINHEIRO
 ARQUITETURA
 JULIANO D. NOVAKI TRACZI FERRAZ
 R. Azeiteiro, 111 - Vila Mariana - São Paulo - SP - 05412-000
 Tel: (11) 5082-1111
 www.novakpinheiro.com.br

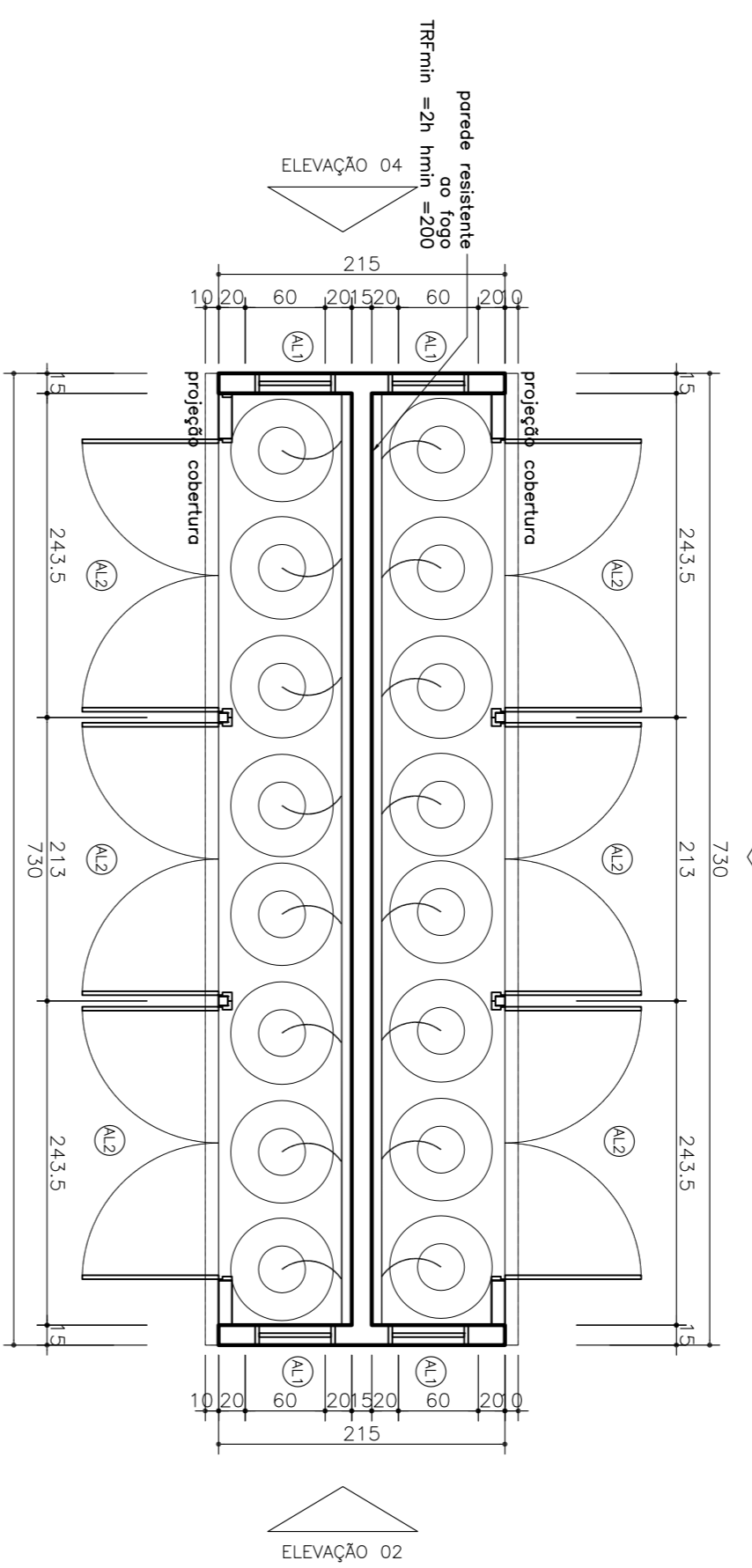
TABELA DE ESQUADRIAS

CODIGO	LAGURA	ALTURA	FEITICIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	80	220	0	ALUMINIO	PIVOTANTE/MA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/ETXA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V04	55	30	-	ALUMINIO	FXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FXA	01
AL01	60	40	-	ALUMINIO	ALABRADO	01
AL02	1342	200	-	ALABRADO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALABRADO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



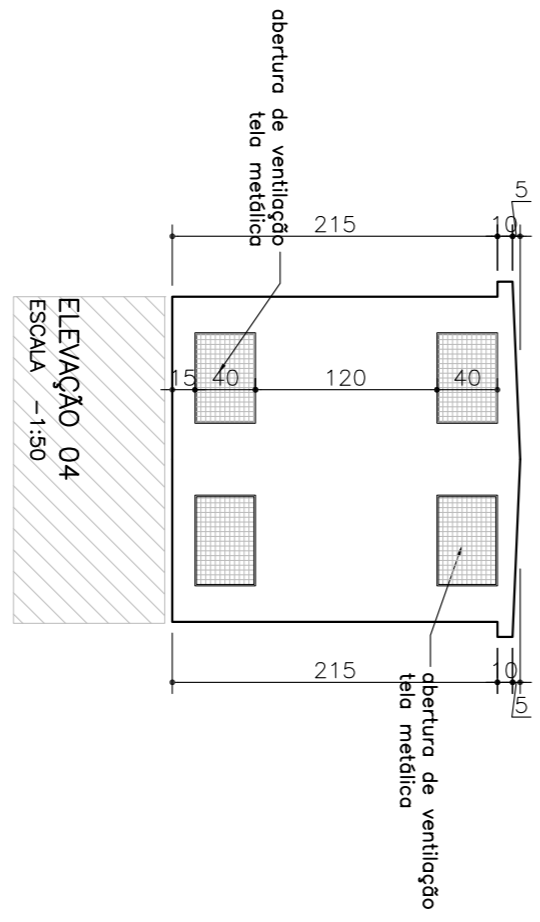
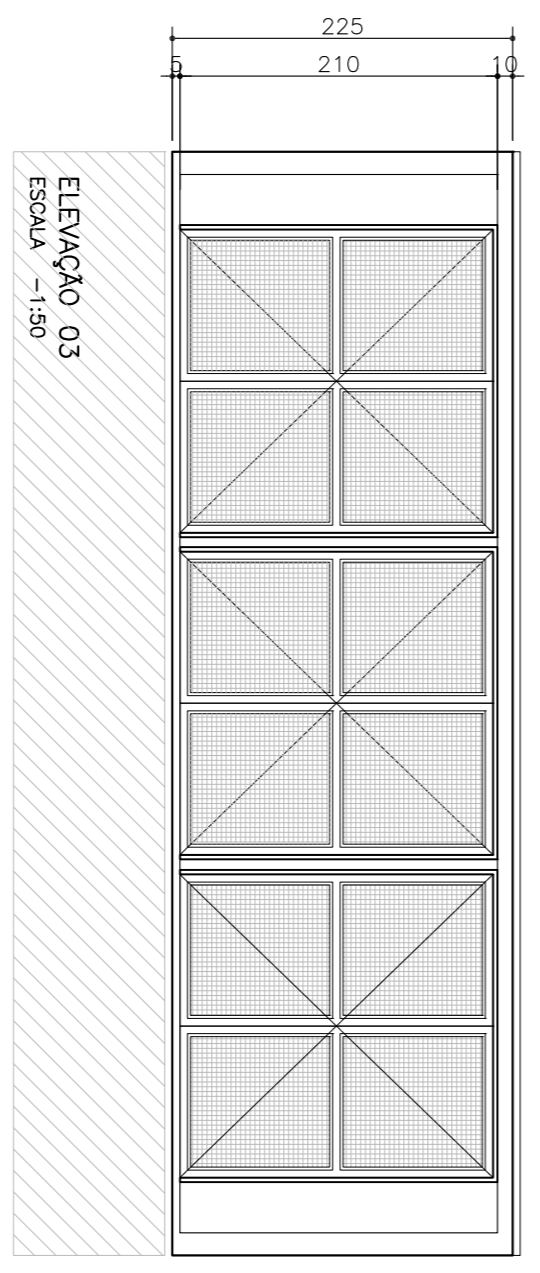
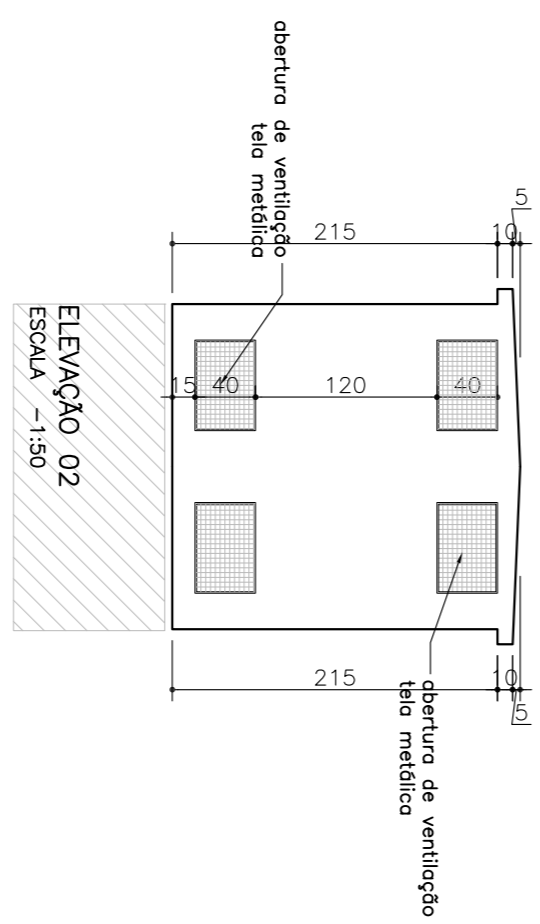
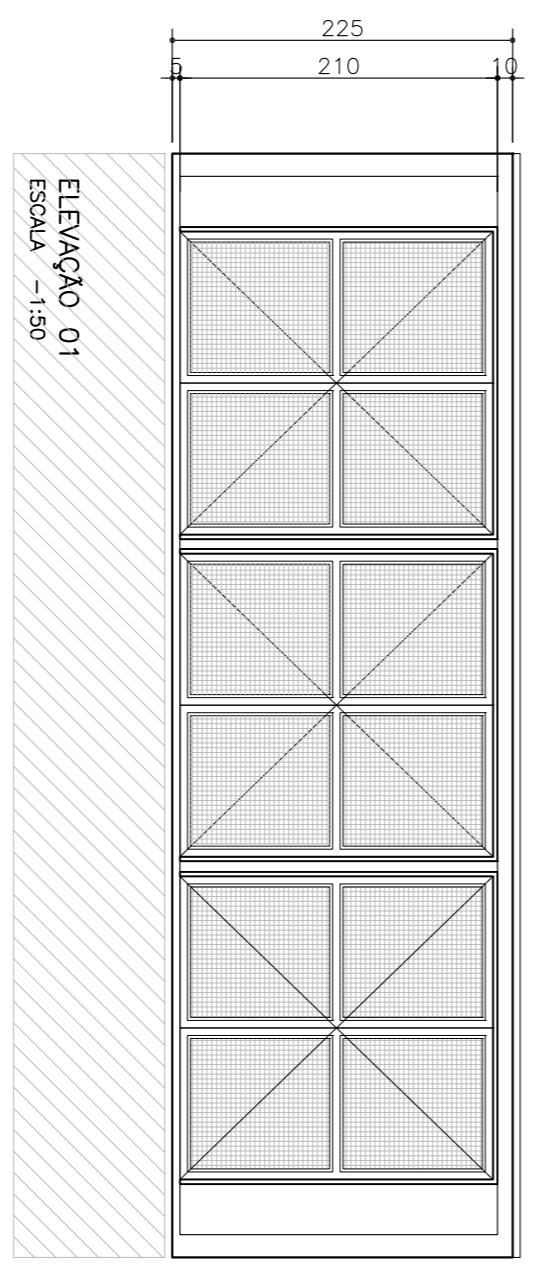
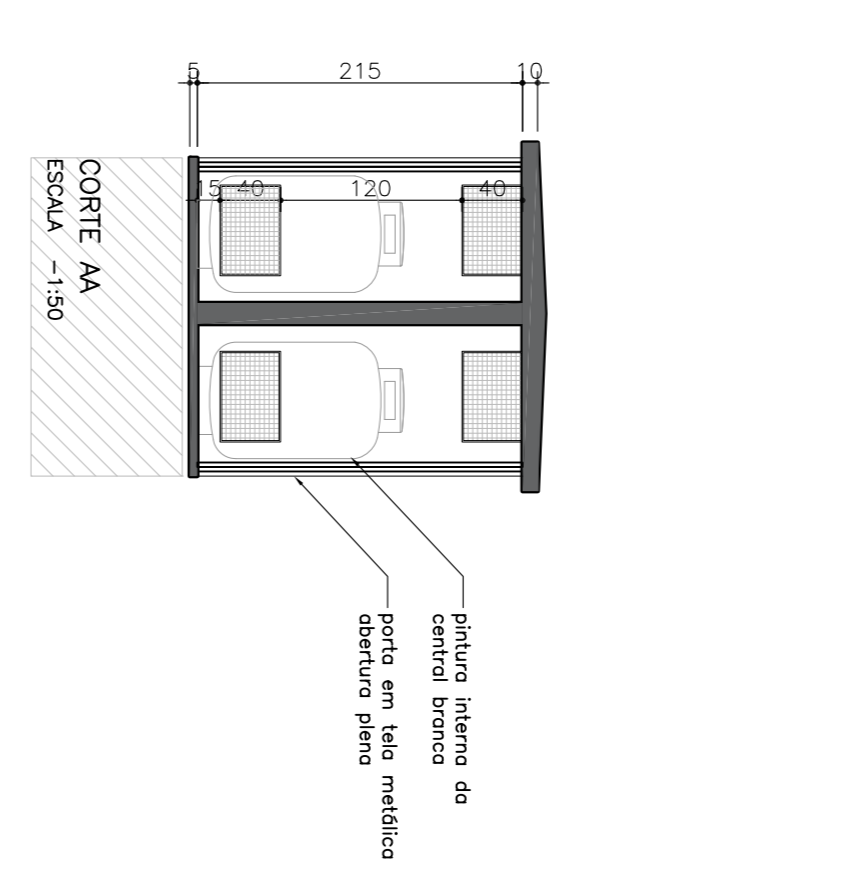
PLANTA COBERTURA - CENTRAL G.L.P

AREA NAO COMPUTAVEL	TOTAL	0,00m²
AREA COMPUTAVEL	TOTAL	171,5m²



PLANTA TERREO - CENTRAL G.L.P

AREA NAO COMPUTAVEL	TOTAL	0,00m²
AREA COMPUTAVEL	TOTAL	171,5m²



R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18	EMISSAO INICIAL	NP
Nº	0418	01191610-8890110	4444440

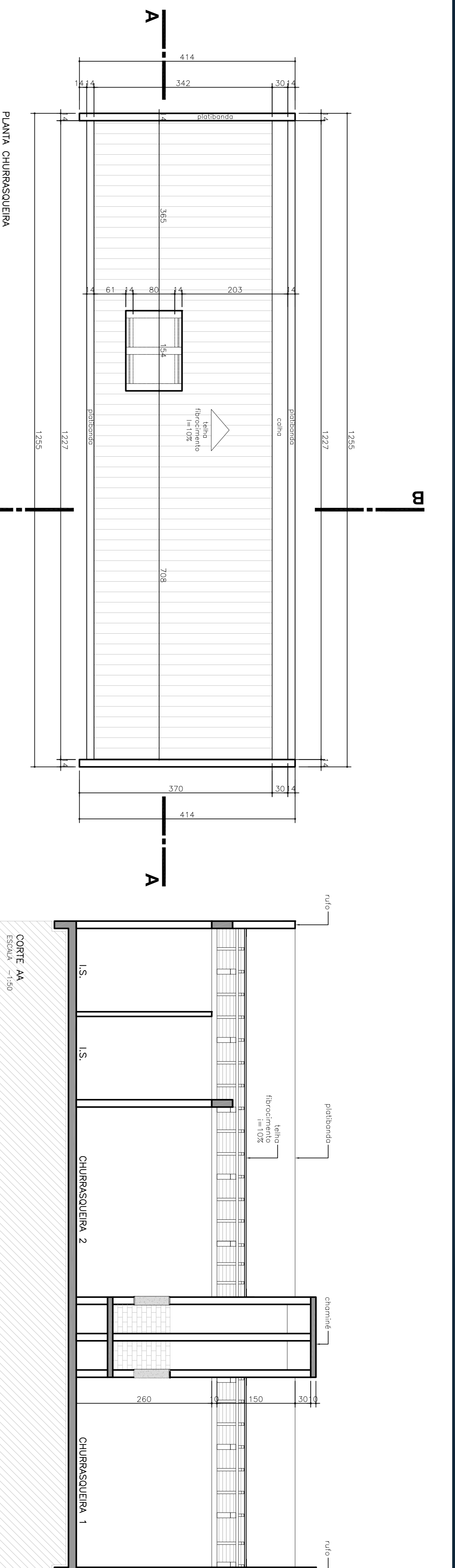
VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

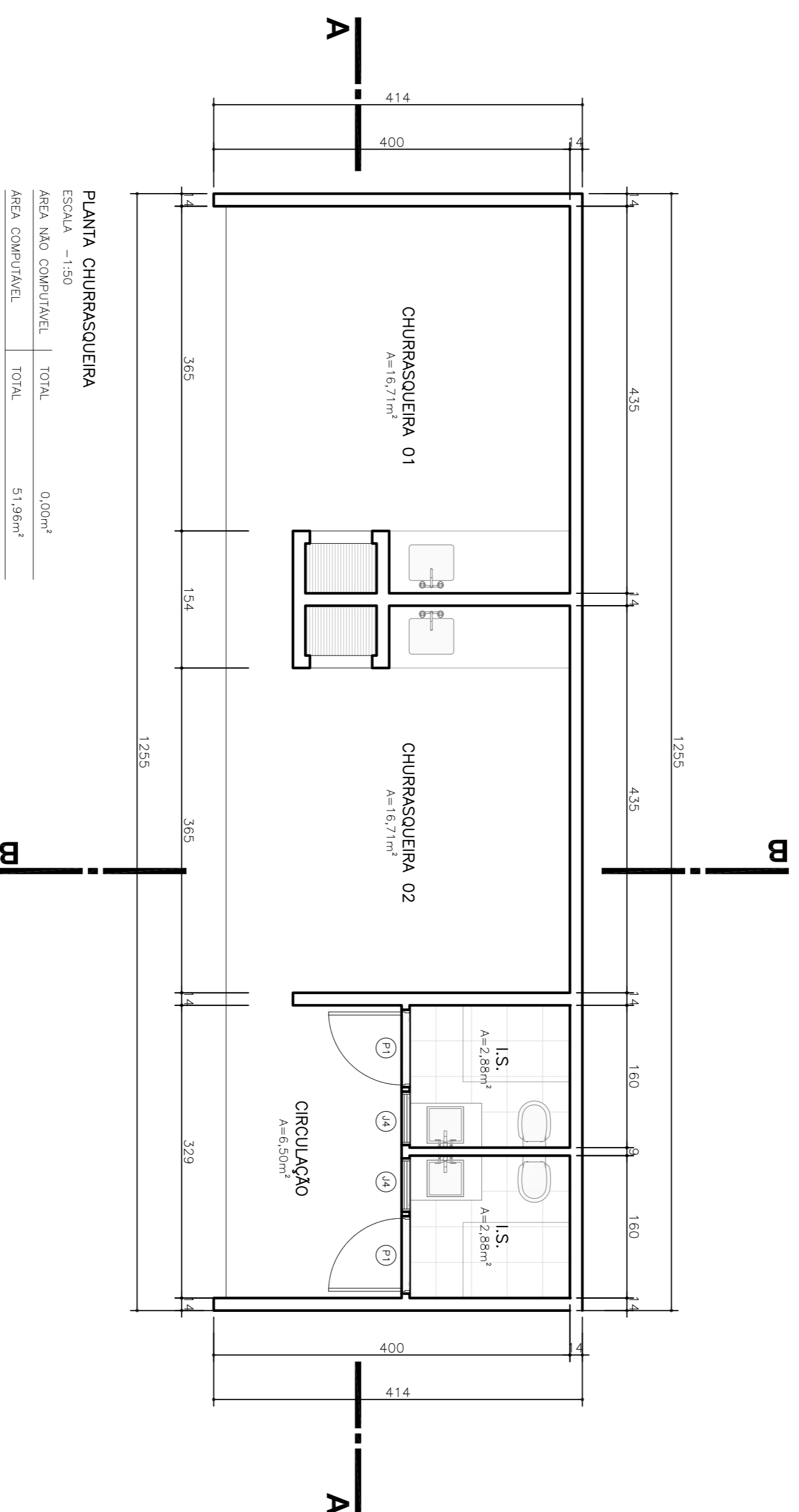
PROJETO LEGAL

PROJETO LEGAL

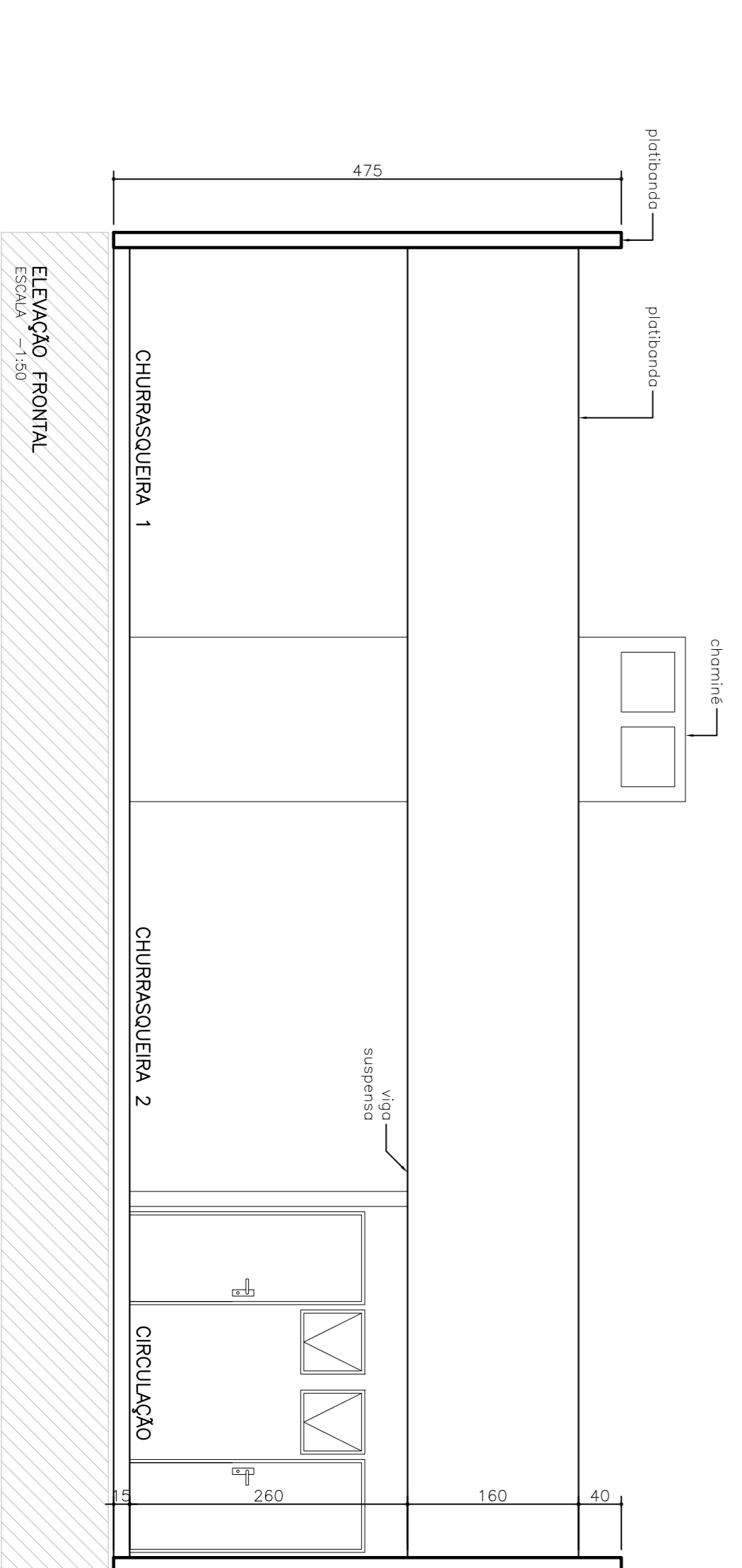
NOVAKPINHEIRO ARQUITETURA



PLANTA CHURRASQUEIRA
ESCALA - 1:30
ÁREA NÃO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 51,96m²



PLANTA CHURRASQUEIRA
ESCALA - 1:30
ÁREA NÃO COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 51,96m²



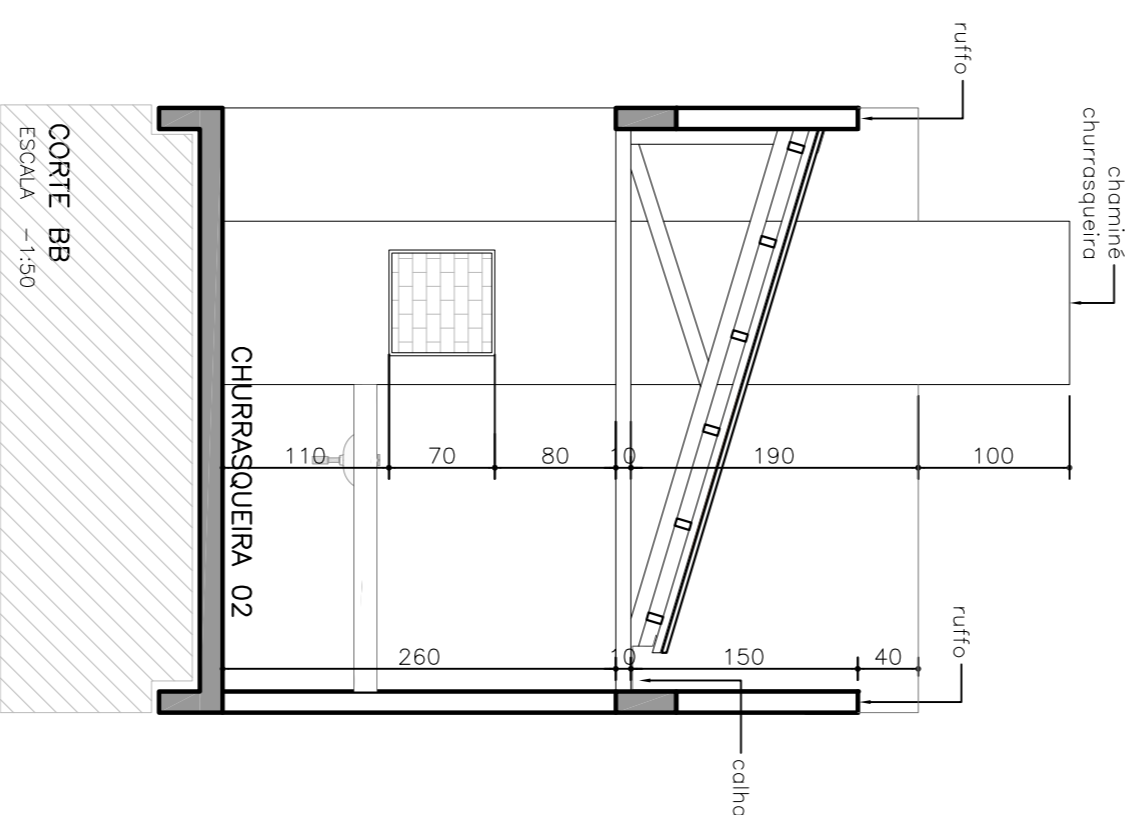
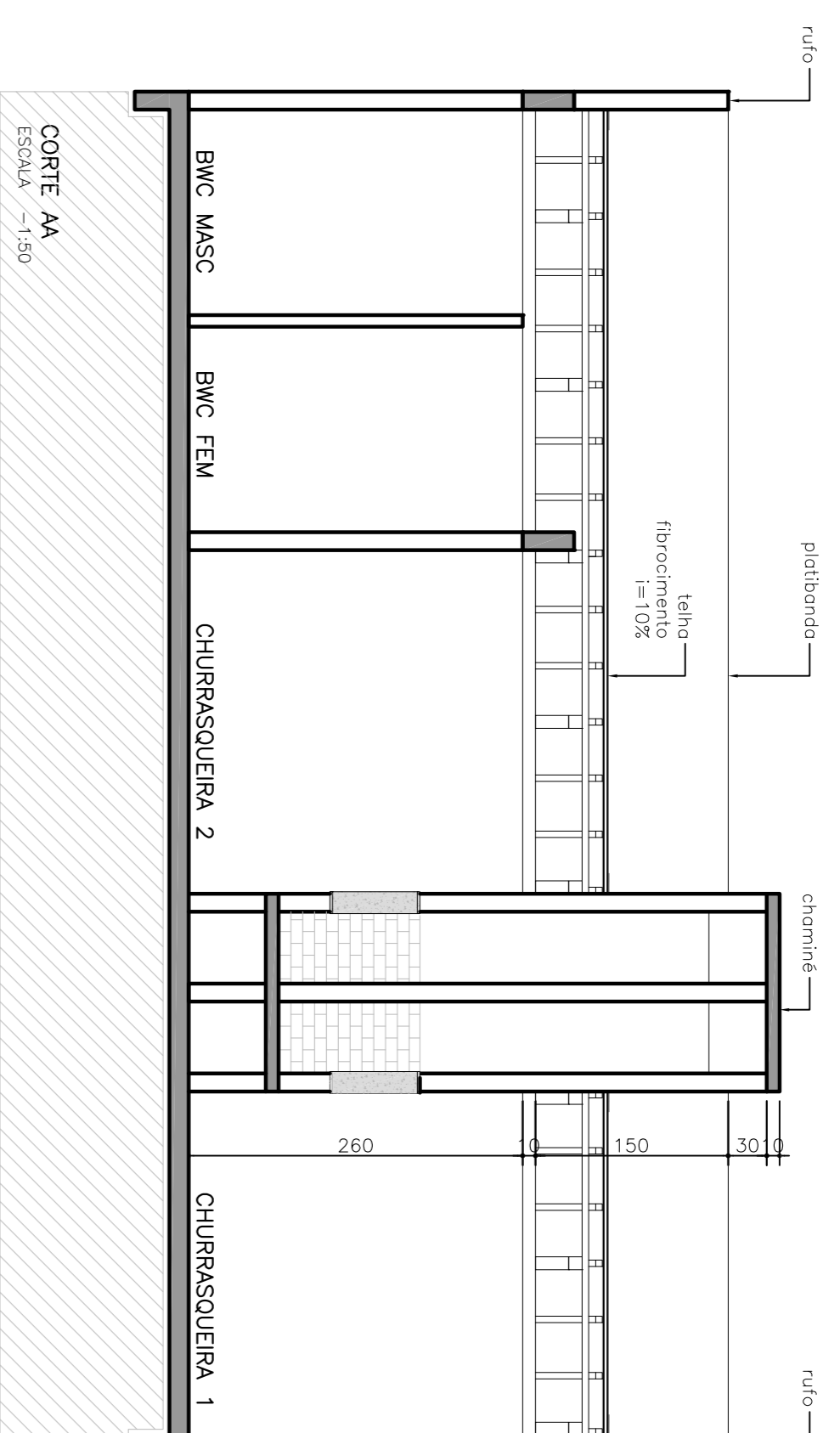
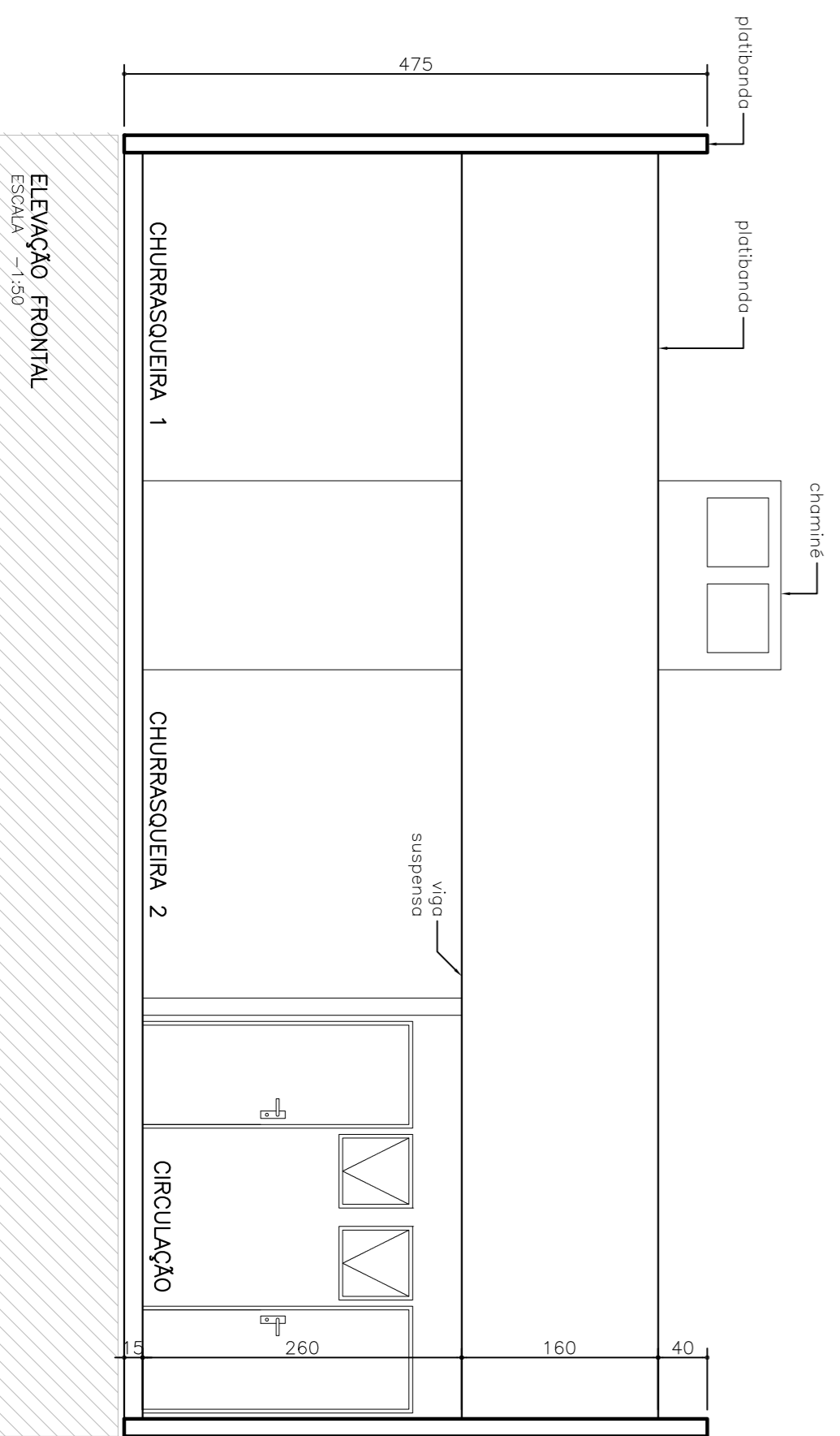
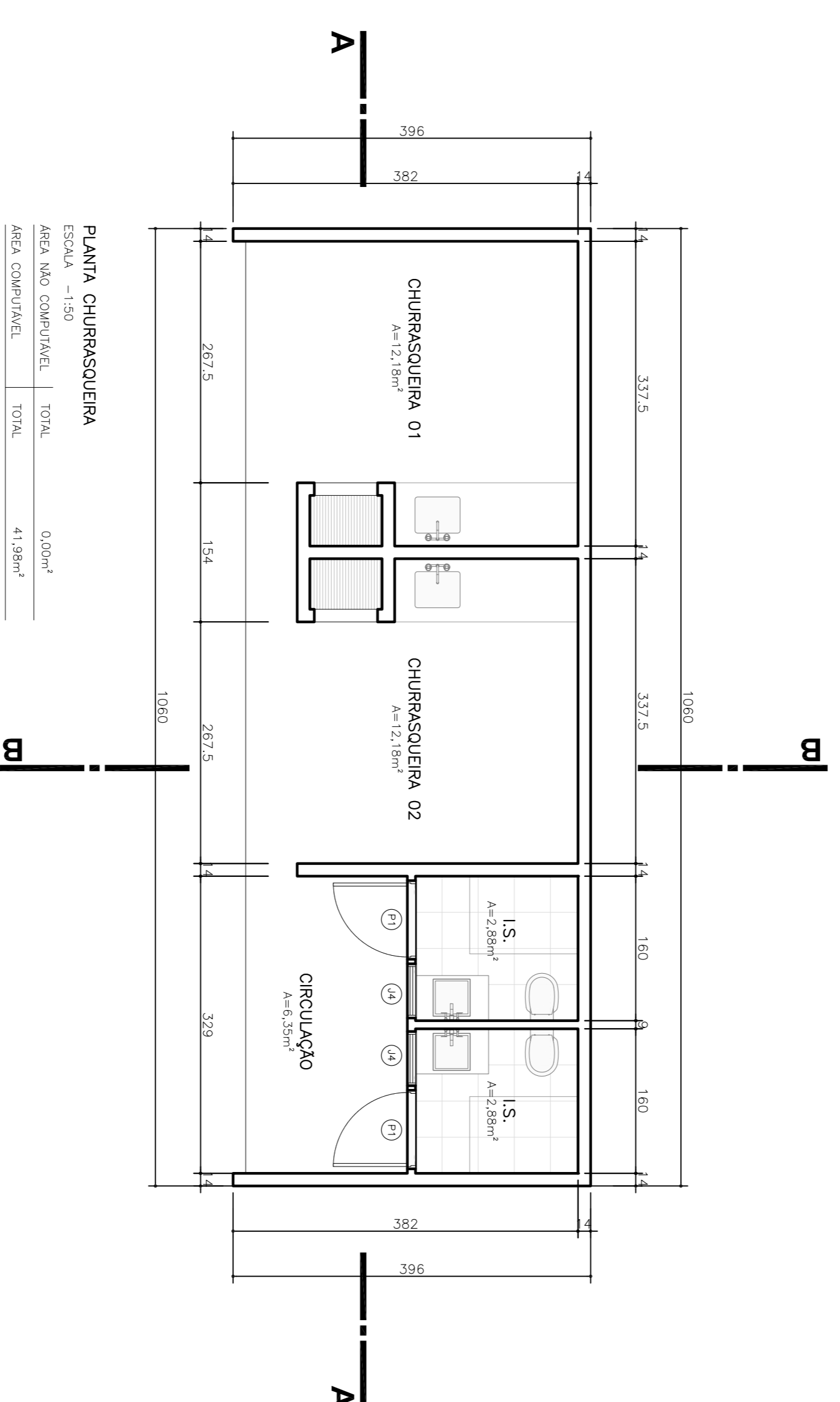
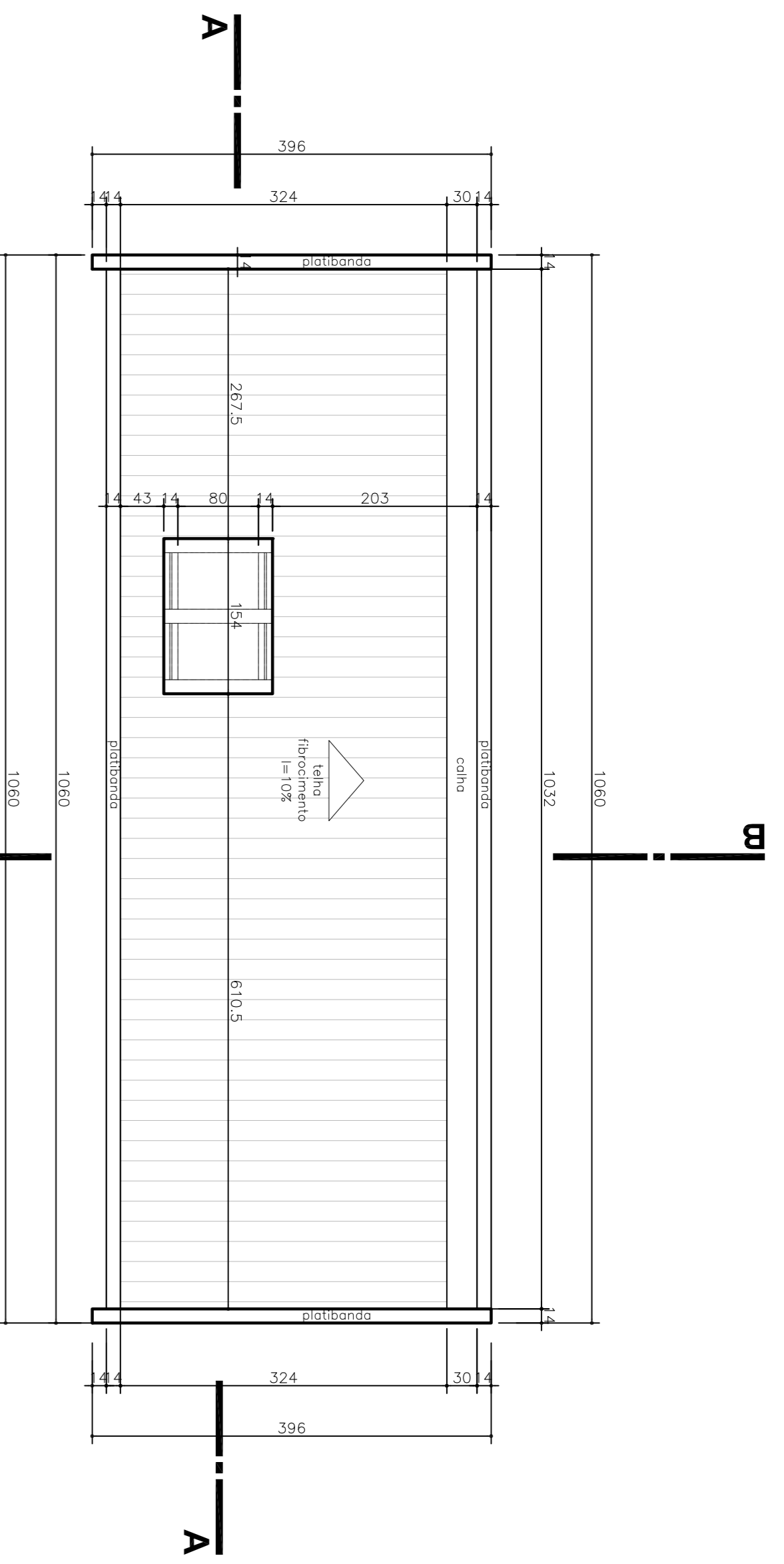
CODIGO	LARGURA	ALTURA	FEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVO/ANTERNA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/RETA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V04	55	30	-	ALUMINIO	FIXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FIXA	01
AU01	60	40	-	FIXA	FIXA	01
AU02	1342	200	-	ALAMBRAADO	CORRER	10
AU03	840	200	-	ALAMBRAADO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01

PREFEITURA

R01	04.09.17 AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18 EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	011.91610-8890110	4488780

VITRAGE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA
 PROPRIETARIO: Cesar Mario Tomello CNP: 987.716.006-98
 DATA: 04/09/2017
 LOCAL DO PROJETO: Rua do Curupira, 100 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP
 TIPO DO PROJETO: RESIDENCIAL
 ARQUITETO: Thiago Thomaz Pinheiro ARQUITETO C.A.U.F. Nº 456712
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: Juliano Dallatore Nowak ARQUITETO C.A.U.F. Nº 455904
 ENGENHEIRO: Felipe Augusto Spinello ENGENHEIRO CREA Nº 188180/O-0
 PROJETO LEGAL



CODIGO	LARGURA	ALTURA	FEITICHL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	80	80	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	80	220	0	ALUMINIO	PIVO/ANTERNA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	120	120	100	ALUMINIO	CORRERETA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	80	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V04	55	30	-	ALUMINIO	FXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FXA	01
AL01	80	40	-	ALUMINIO	FXA	01
AL02	1342	200	-	ALUMINIO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALUMINIO	CORRER	04
P101	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P102	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P103	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01

PREFEITURA

R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18	EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	0418	01191610-889110	44444444

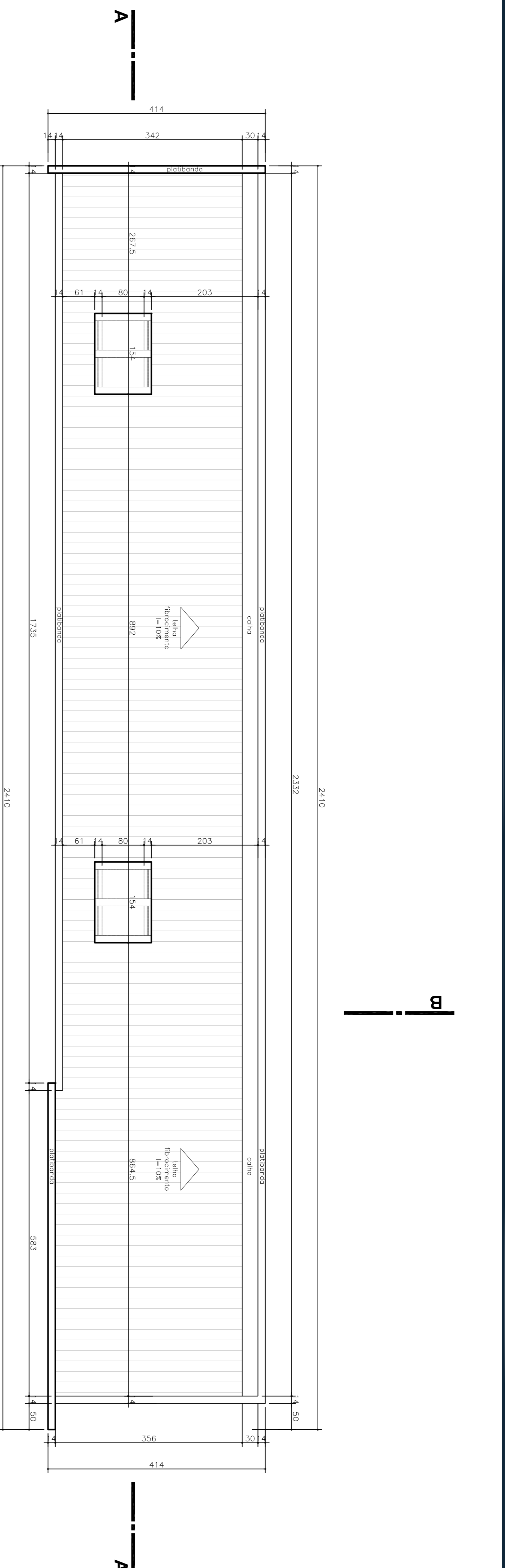
VITTAÇE CONDOMÍNIO OFICINAS II

OBRA:
 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

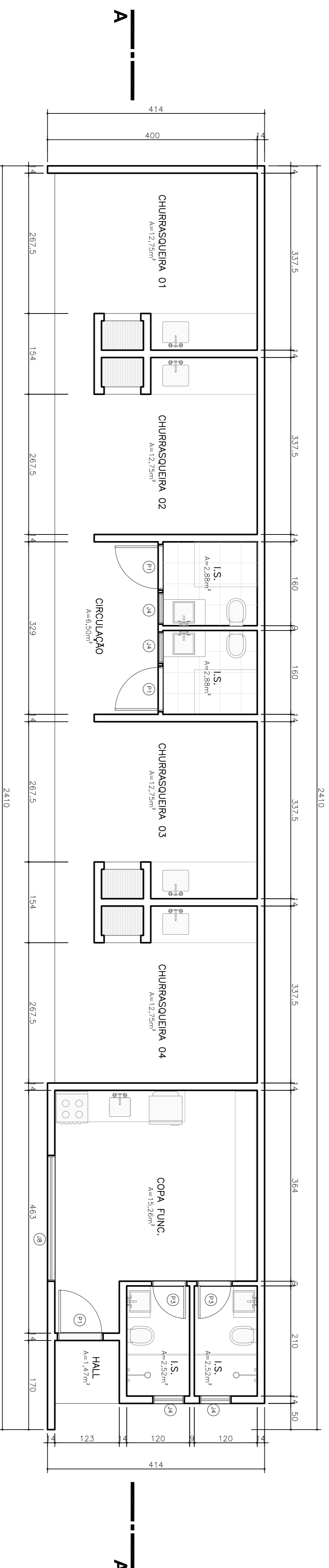
PROJETO LEGAL

REFERÊNCIA:
 PLANTA, CORTES E ELEVAÇÃO CHURRASQUEIRA 32

15 | 22



PLANTA CHURRASQUEIRAS/APOIO
ESCALA 1:30
ÁREA ÚTIL COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 95,34m²



PLANTA CHURRASQUEIRAS/APOIO
ESCALA 1:30
ÁREA ÚTIL COMPUTAVEL TOTAL 0,00m²
ÁREA COMPUTAVEL TOTAL 95,34m²

CODIGO	LARGURA	ALTURA	PETITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	80	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVOTANTERNA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	240	60	160	ALUMINIO	CORRERETA	05
J08	240	60	160	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V04	55	30	10	ALUMINIO	FIXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FIXA	01
AJ01	60	40	-	ALUMINIO	FIXA	01
AJ02	1342	200	-	ALUMINIO	CORRER	10
AJ03	840	200	-	ALUMINIO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01

PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO1	29.03.18	EMISSÃO INCIAL	NP
Nº	0418	01191610-8891110	4488786

VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

PROJETISTA: Cesar Mario Toribio

CLIENTE: Tiago Thomaz Pinheiro

PROJETO LEGAL: Juliano Dallatore Nowak

ENGENHEIRO: Felipe Augusto Spinello

INDICADA: 04/09/2017

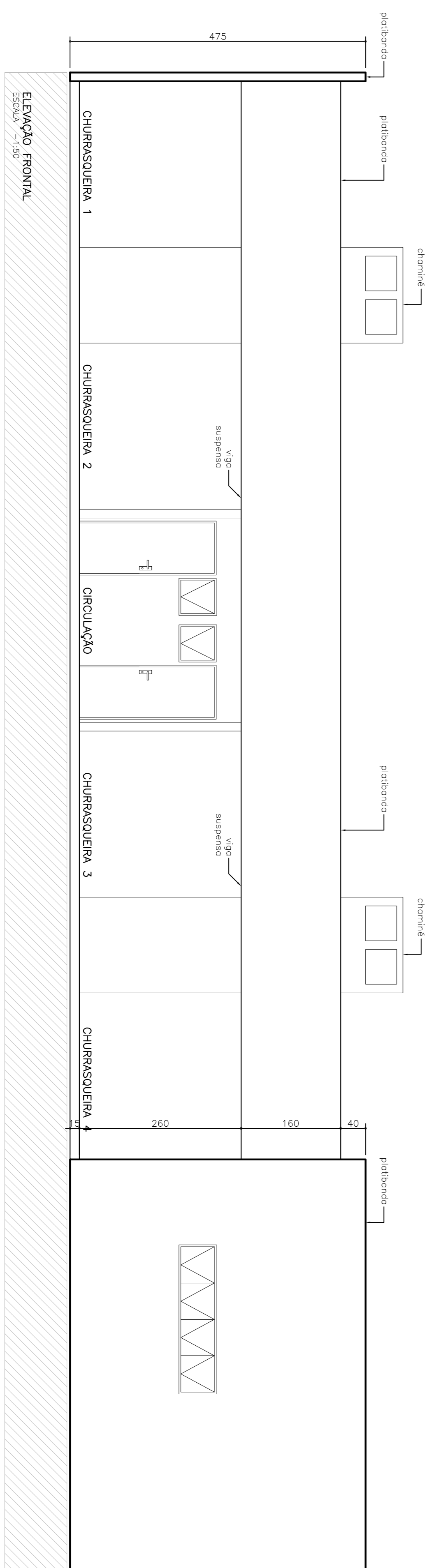
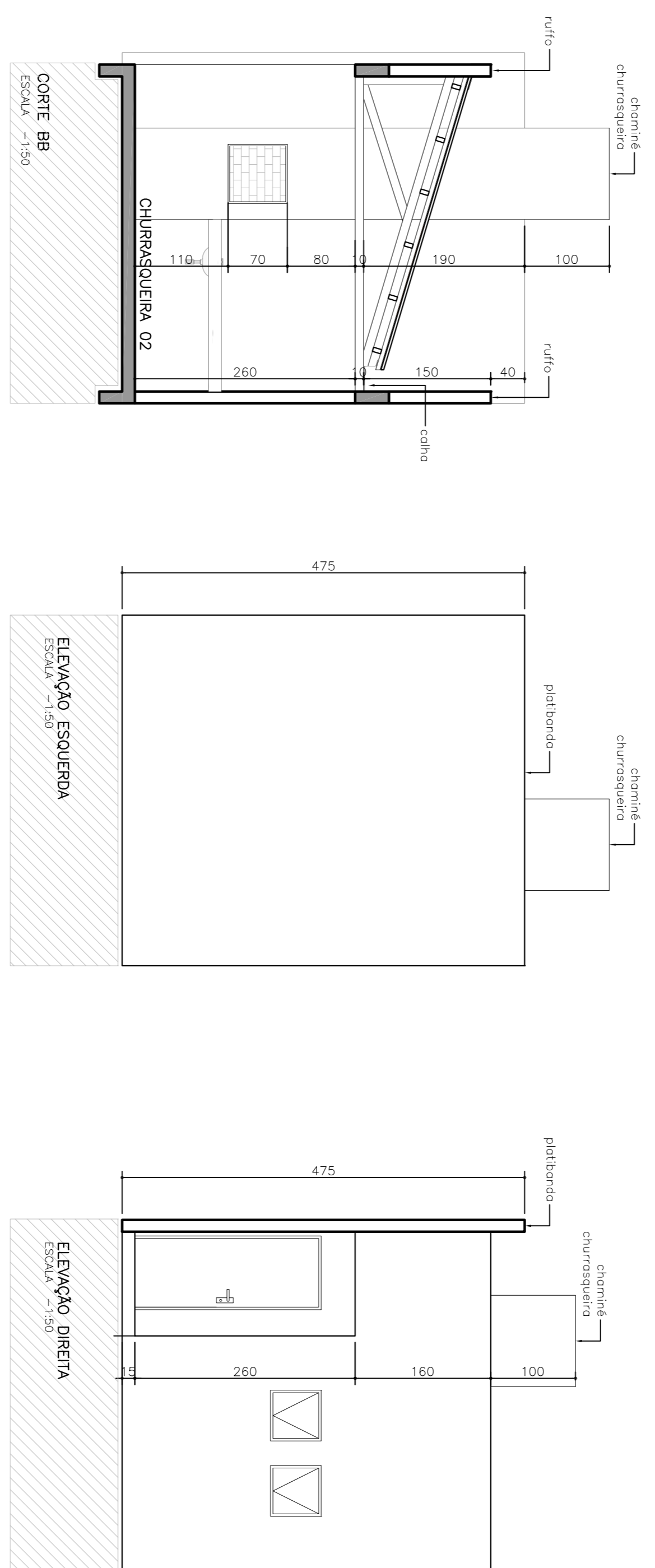
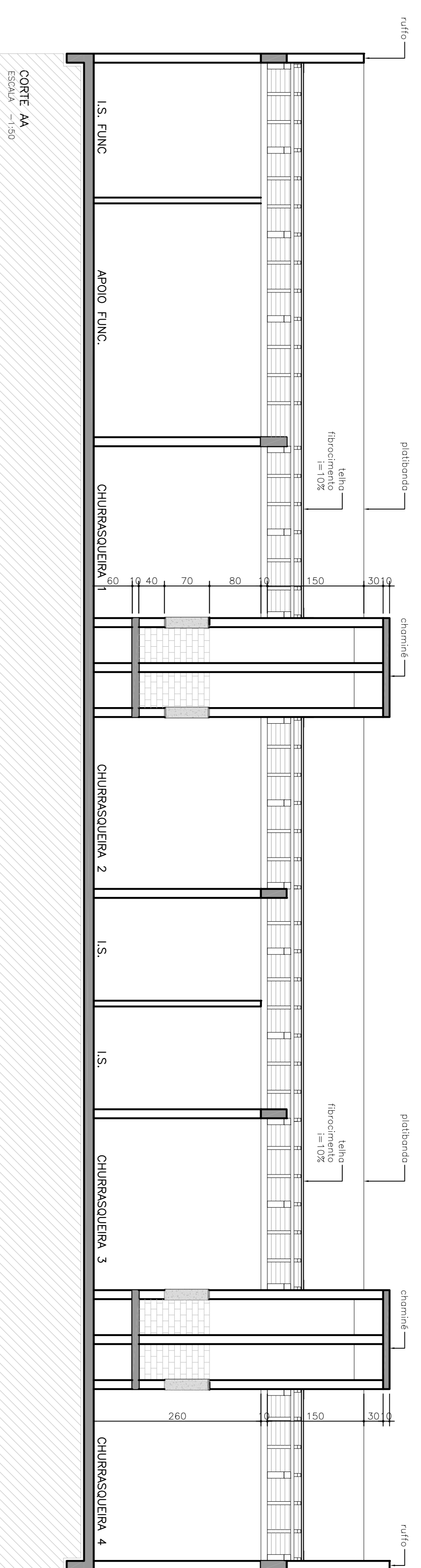
PROJETO LEGAL

REFERÊNCIA: PLANTA / COBERTURA CHURRASQUEIRAS

12 | 22

TABELA DE ESQUADRIAS

CODIGO	LARGURA	ALTURA	PETITIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	80	220	0	ALUMINIO	PIVOT/ANTERNA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIÁVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/FIXA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V04	55	30	-	ALUMINIO	FIXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FIXA	01
A01	60	40	-	ALUMBRADO	FIXA	01
A02	1342	200	-	ALUMBRADO	CORRER	10
A03	840	220	-	ALUMBRADO	CORRER	04
P101	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P102	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P103	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18	EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	0418	011.91618-8890110	4488876

VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

PROJETISTA: Cesar Mario Tomillo

PROJETO LEGAL

INDICADA

13/22

PREFEITURA

referência: CORTE/ELEVAÇÕES CHURRASQUEIRAS

NOVAKPINHEIRO ARQUITETURA

JULIANO D. NOVAKI TRACCI T. PINHEIRO

PROJETO LEGAL

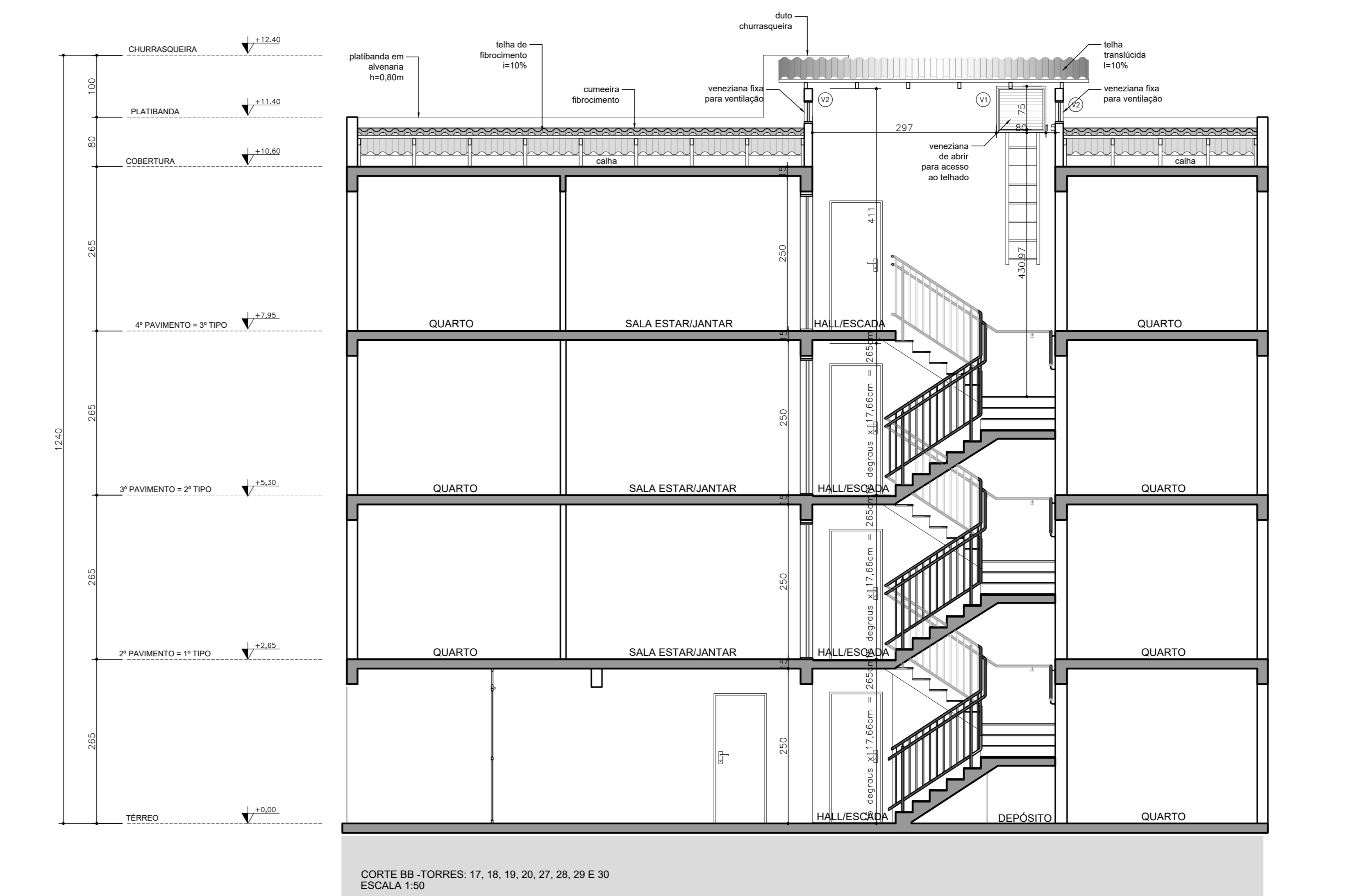
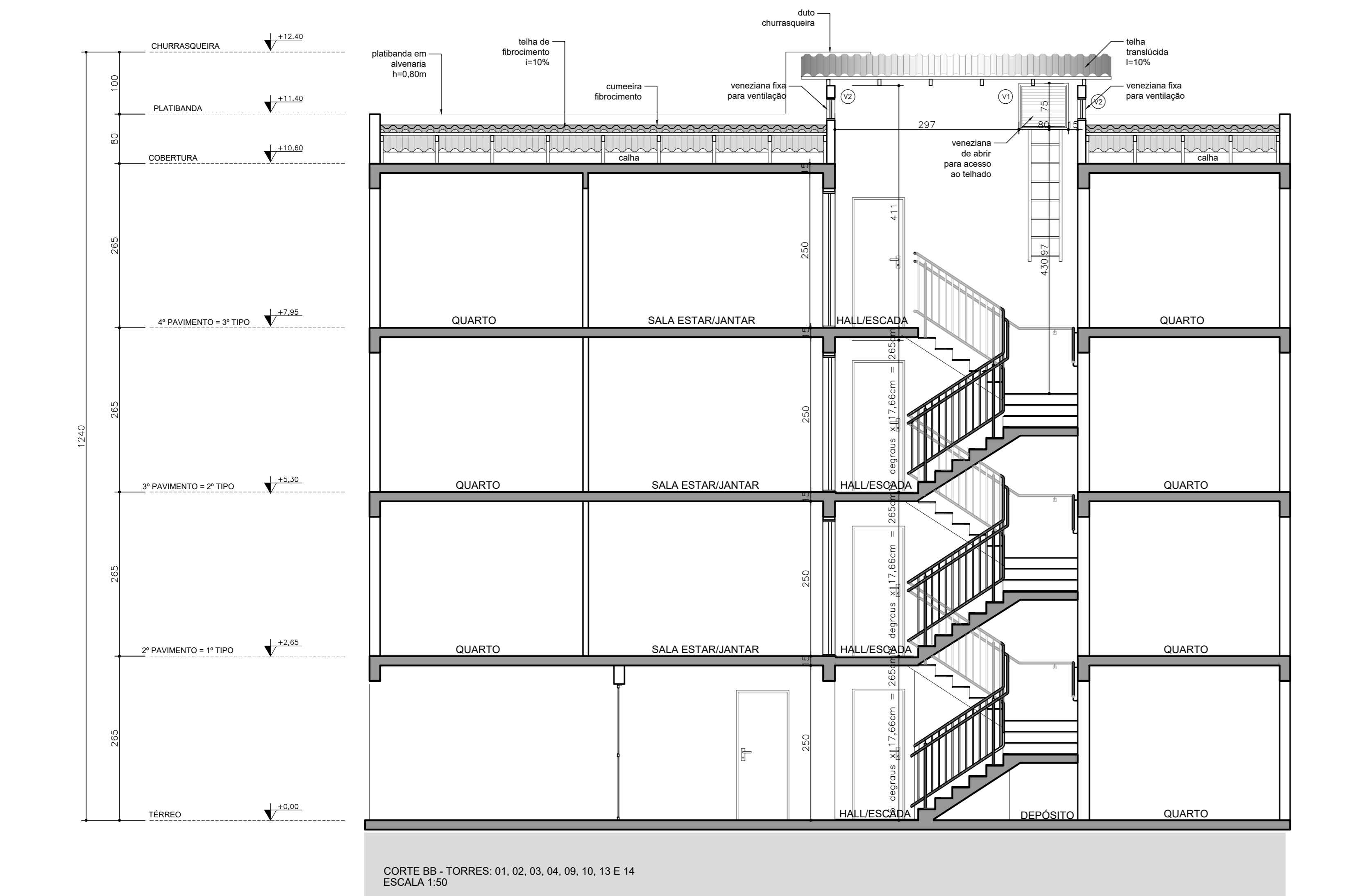
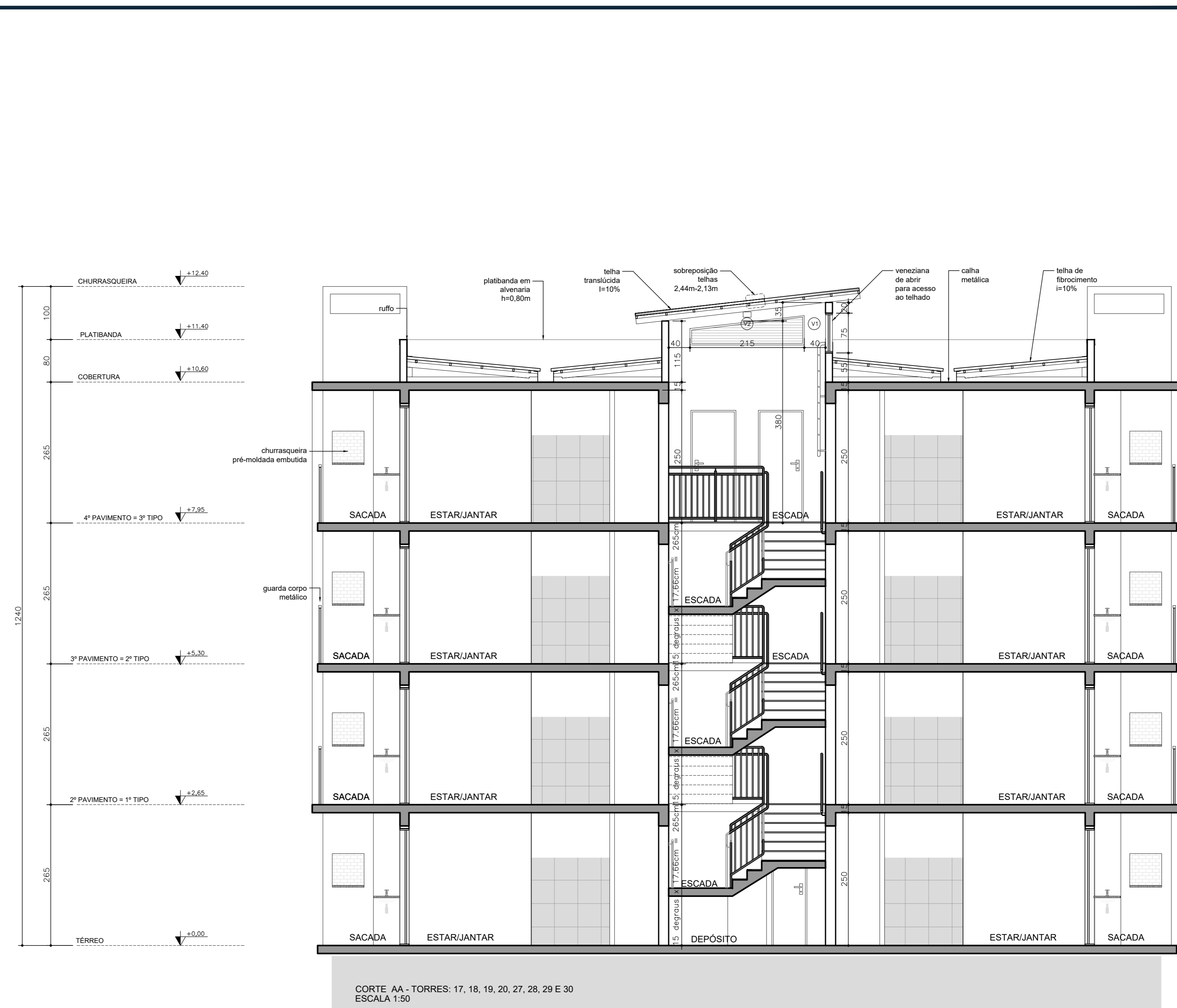
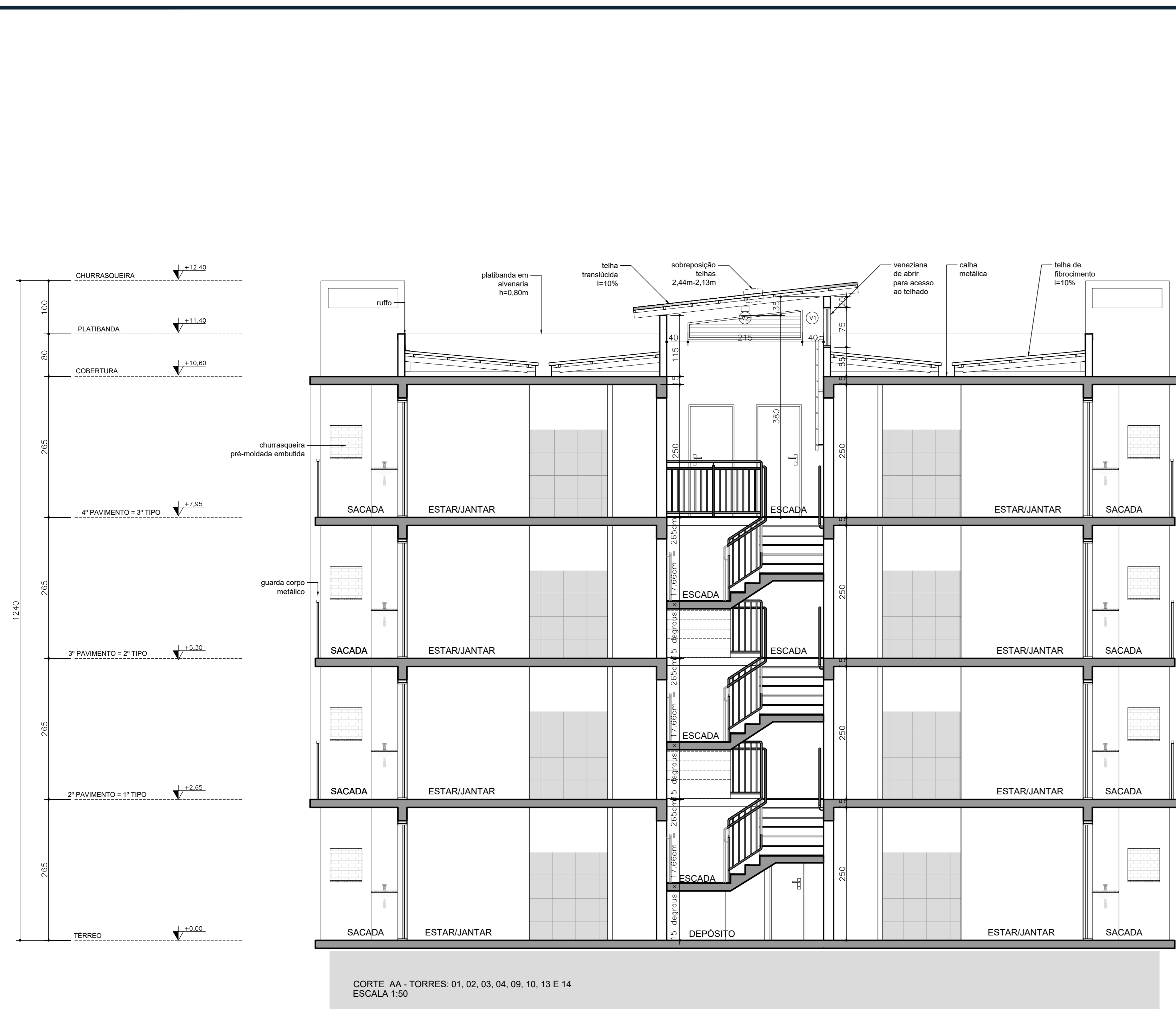


TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	60	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	120	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02	-
J09	300	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	60	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	60	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	179/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-

PREFEITURA

#	DATA	INTERAÇÃO/ASSUNTO	DESENHO
R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP

VITACE CONDOMÍNIO OFICINAS II

obra: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VITE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA NP
 projeto: Vitace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA CNPJ: 26.127.158/0001-00 04/09/2017
 autor do projeto: Tiago Thomaz Pinheiro ARQUITETO CAU/PR: A68417-0
 responsável técnico: Juliano Dellafore Nowak ARQUITETO CAU/PR: A68404-0
 responsável técnico: Felipe Augusto Spinello ENGENHEIRO CIVIL: PR-88688-0

PROJETO LEGAL

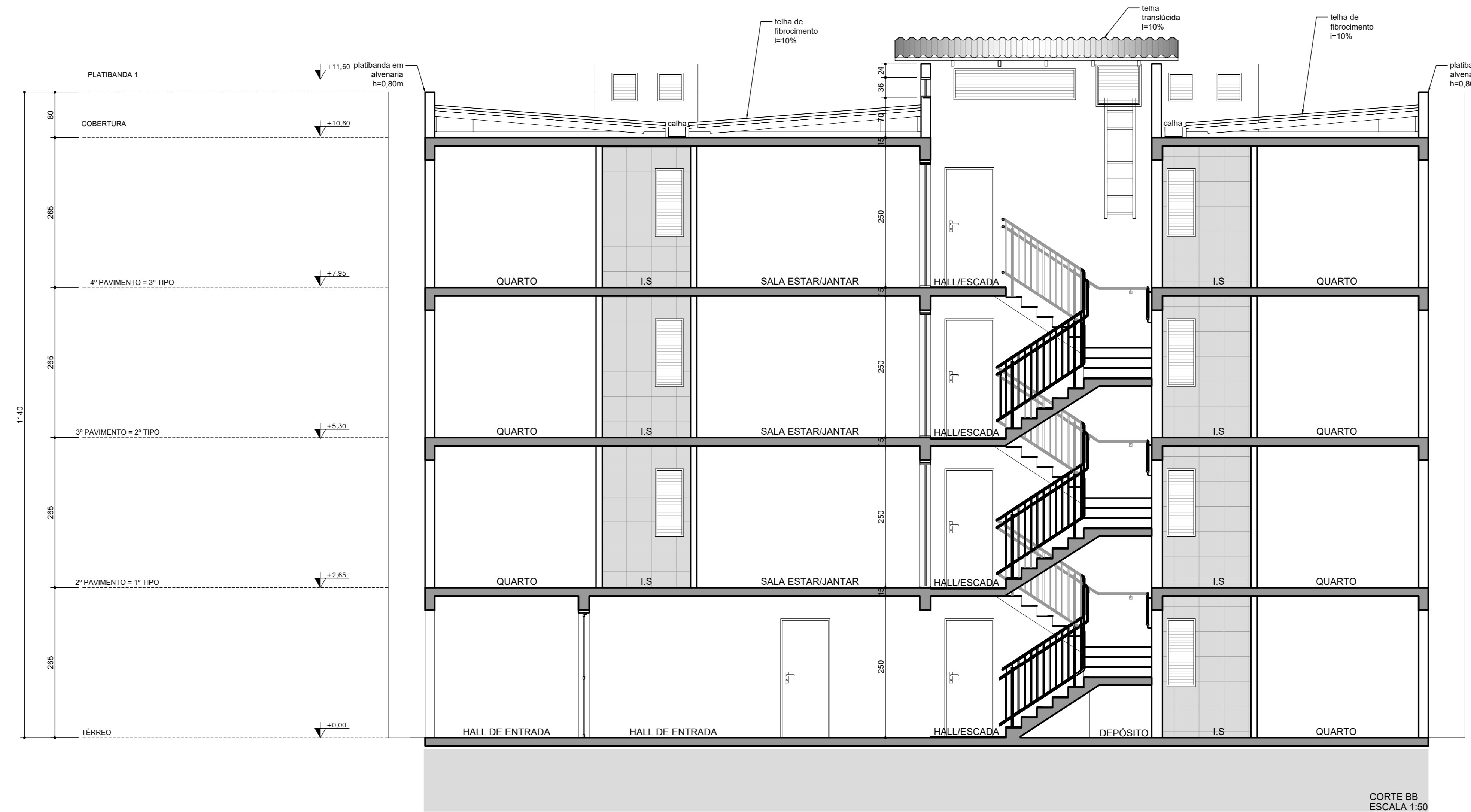
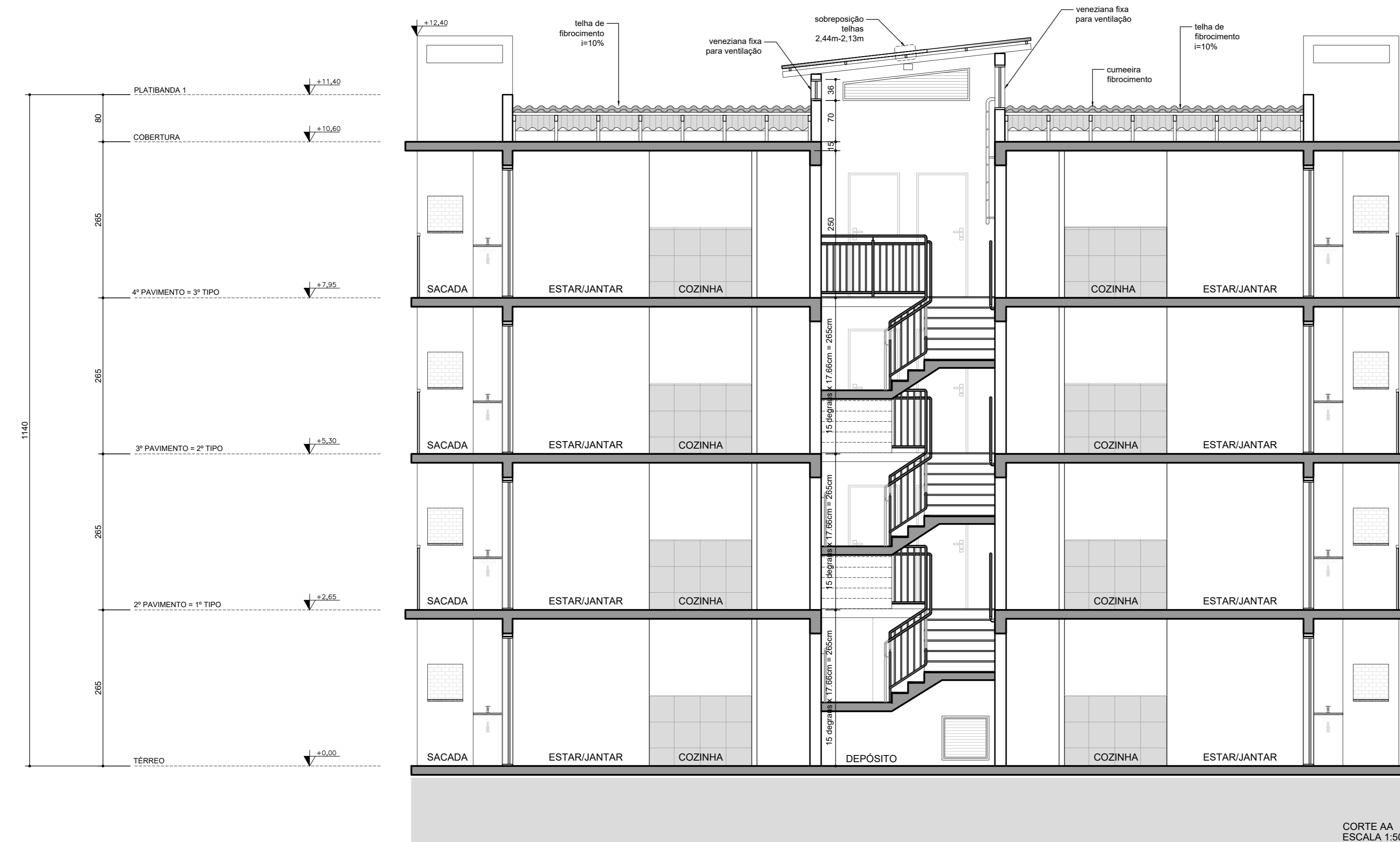


TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	65	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	80	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	-	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02	-
J09	300	60	160	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	62	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALUMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALUMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-

PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO2	29.03.16	EMIÇÃO INICIAL	NP

#	data	alteração	assinatura	desenho
VITTAZE CONDOMÍNIO OFICINAS II				
obra	VITTE E SEIS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS COM 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA.			desenho: NP
projetista	Vittaze Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA			data: 04/09/2017
autor do projeto	Tiago Thomaz Pinheiro			escala: 1:50
autor do projeto	Juliano Dellatorre Nowak			PROJETO LEGAL
responsável técnico	Felipe Augusto Spinello			ENGENHEIRO OCREA/PR-88690

TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	60	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	120	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	60	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	60	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	700	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-



ELEVAÇÃO 1
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 2
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 3
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 4
ESCALA 1:50

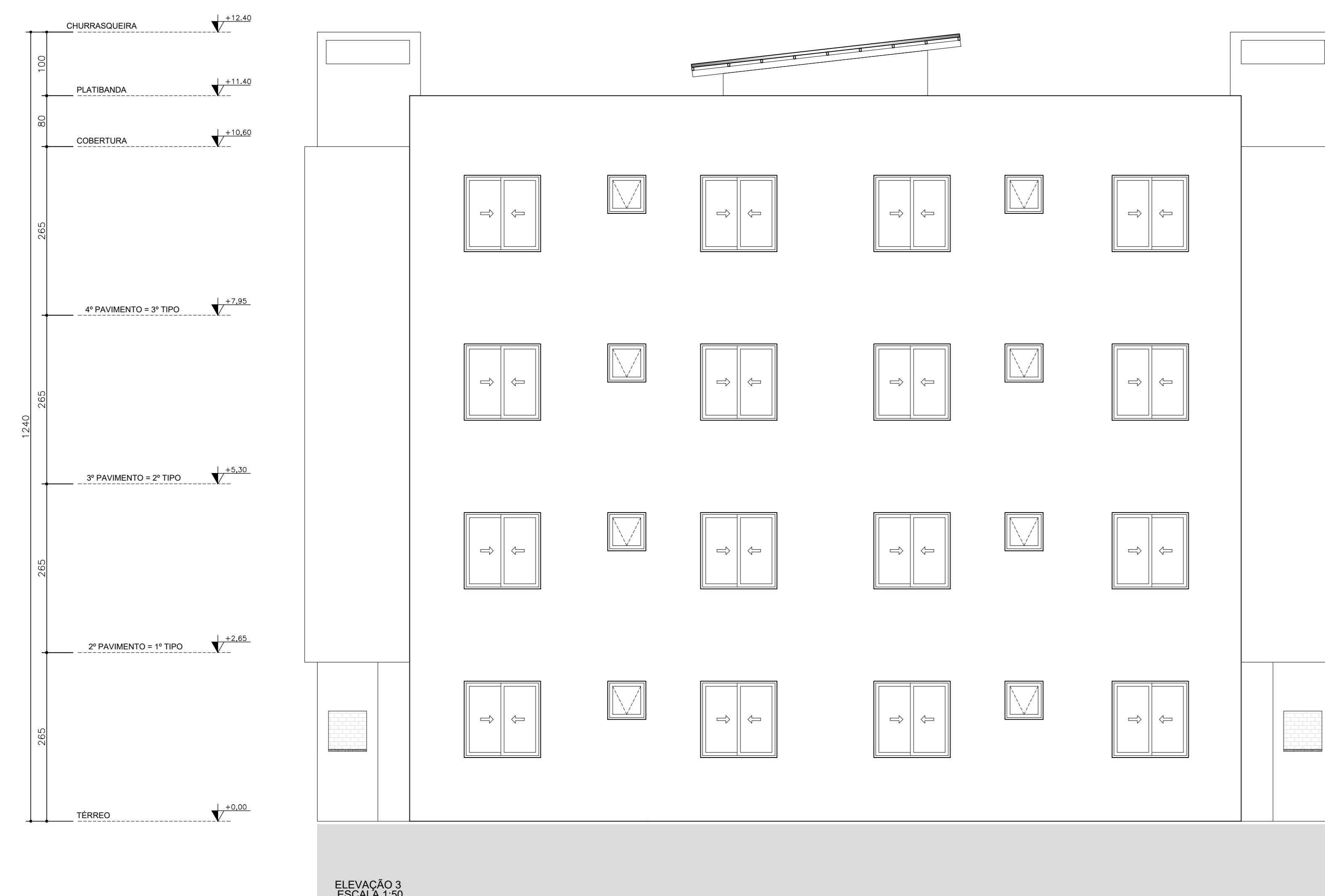
PREFEITURA

Nº	DATA	ALTERAÇÃO/ASSUNTO	DESENHO
RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECVO FRONTAL	NP
RO0	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP

VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II	
obra:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA
projetista:	Vitace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA
colaborador do projeto:	Juliano Delfino Nowak
responsável técnico:	Felipe Augusto Spinello
data:	04/09/2017
escala:	1:50
projeto legal:	PROJETO LEGAL

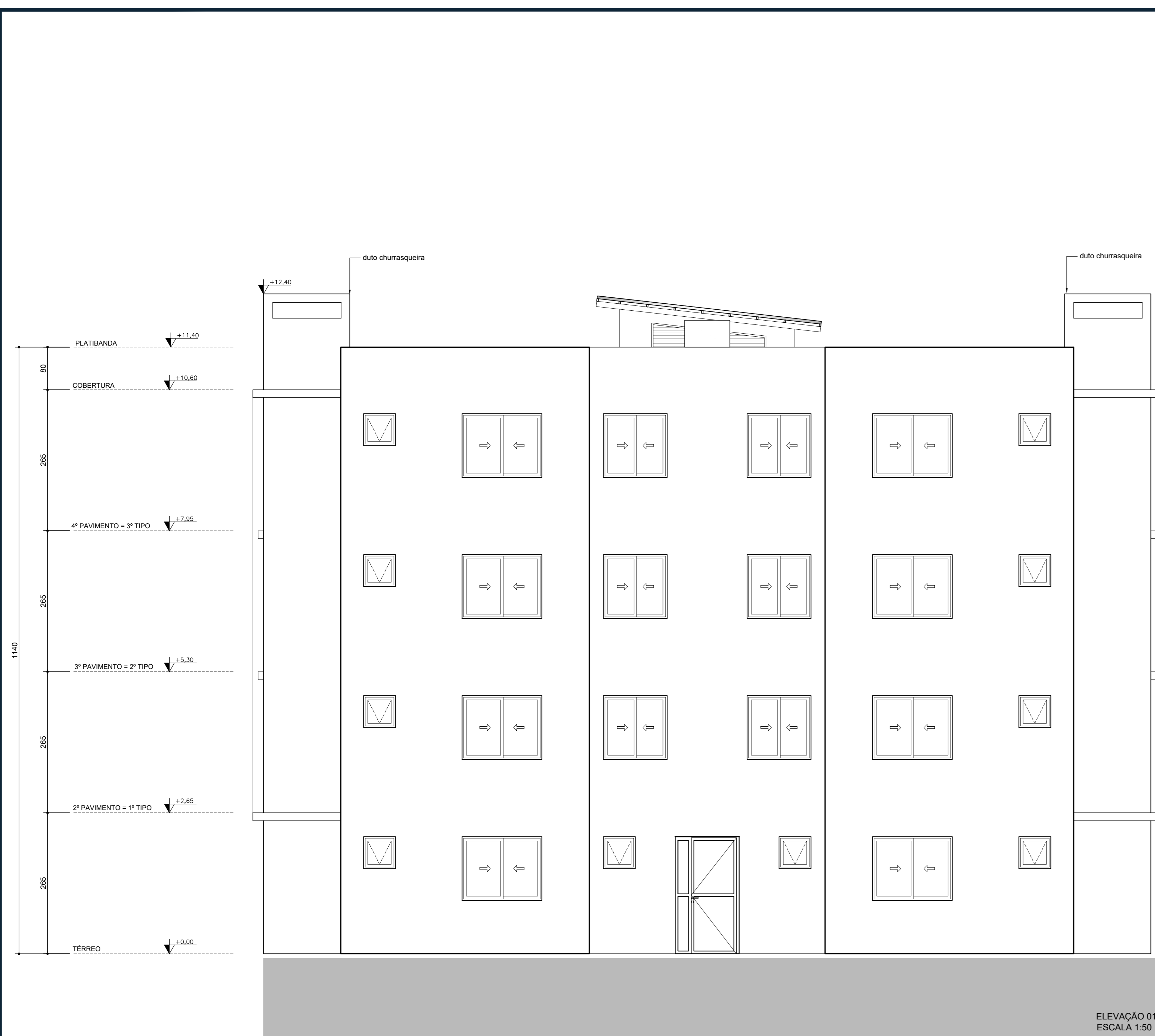
TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	60	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	120	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	60	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	180	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	60	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-



PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECVO FRONTAL	NP
RO0	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP
#	data	alteração-assunto	desenho
VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II			
obra:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA	desenho:	NP
projetista:	Vitace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA	data:	04/09/2017
autor do projeto:	Italo Thomaz Pinheiro	arquiteto CAU BR: A68417-0	registro:
responsável técnico:	Juliano Delfatore Nowak	arquiteto CAU BR: A66008	projeto legal:
responsável técnico:	Felipe Augusto Spinello	engenheiro CREA PR: 68868-0	



ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1:50

TABELA DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS QUANTIDADE
PO1	80	210	-	MADERA	ABRIR	01 -
PO2	70	210	-	MADERA	ABRIR	01 -
PO3	65	210	-	MADERA	ABRIR	01 -
PO4	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01 -
PO5	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01 -
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02 -
J02	80	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01 -
J03	100	120	-	ALUMÍNIO	CORRER	02 -
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	01 -
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02 -
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	05 -
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02 -
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	02 -
J09	300	60	160	ALUMÍNIO	MAXIMO AR	04 -
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01 -
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01 -
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01 -
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01 -
PJ1	120	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02 -
PJ2	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02 -
PJ3	62	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	01 -
PJ4	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02 -
PJ5	550	300	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02 -
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01 -
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05 -
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08 -
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04 -
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05 -
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10 -
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1 -
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1 -
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1 -
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1 -

PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO2	29.03.16	EMIÇÃO INICIAL	NP

#	data	alteração assunto	desenho
VITTAZE CONDOMÍNIO OFICINAS II			
obra	VITTAZE E SEIS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS COM 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA.		desenho NP
projetista	Vittaze Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA		data 04/09/2017
autor do projeto	Tiago Thomas Pinheiro		escala 1:50
autor do projeto	Juliano Dellatorre Nowak		PROJETO LEGAL
responsável técnico	Felipe Augusto Spinello		ENGENHEIRO OCREA/PR-88690

ESTATÍSTICA

1-ZONEAMENTO	2-NATUREZA	3-FINALIDADE	4-TIPO DE CONSTRUÇÃO	5-DESCRIÇÃO DA OBRA	6 - LOTE	7 - QUADRA
ZR2	OUTRA	RESIDENCIAL	COLETIVA VERTICAL	CONSTRUÇÃO	2061	1421254
8-VILA	9-BAIRRO	10-ÁREA DO LOTE	11-ALTURA NA DIVISA	12 - Nº PAVIMENTOS		
CAPÃO DO CIPÓ	OFICINAS	35.624,00 m ²	2,50m	4		
Nº DE UNIDADES RESID.	416	Nº DE UNIDADES COM.	0	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	431	
ÁREA	EXISTENTE	A CONSTRUIR	TOTAL DE CONSTRUÇÃO			
CONSTR. TOTAL	(13) 0,00	(15) 25.290,13m ²	(17) 25.290,13m ²			
ÚTIL TOTAL	(14) 0,00	(16) 25.290,13m ²	(18) 25.290,13m ²			
19 - TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	$\frac{\text{área de projeção}}{\text{área do lote}} =$		BASE	TORRE		
			20,68% (6.746,89 m ²)	20,68% (6.746,89 m ²)		
20 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (sem unidade)	$\frac{\text{área útil total}}{\text{área do lote}} =$		0,77			

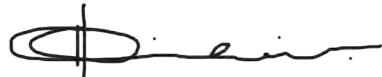
ÁREA DAS UNIDADES

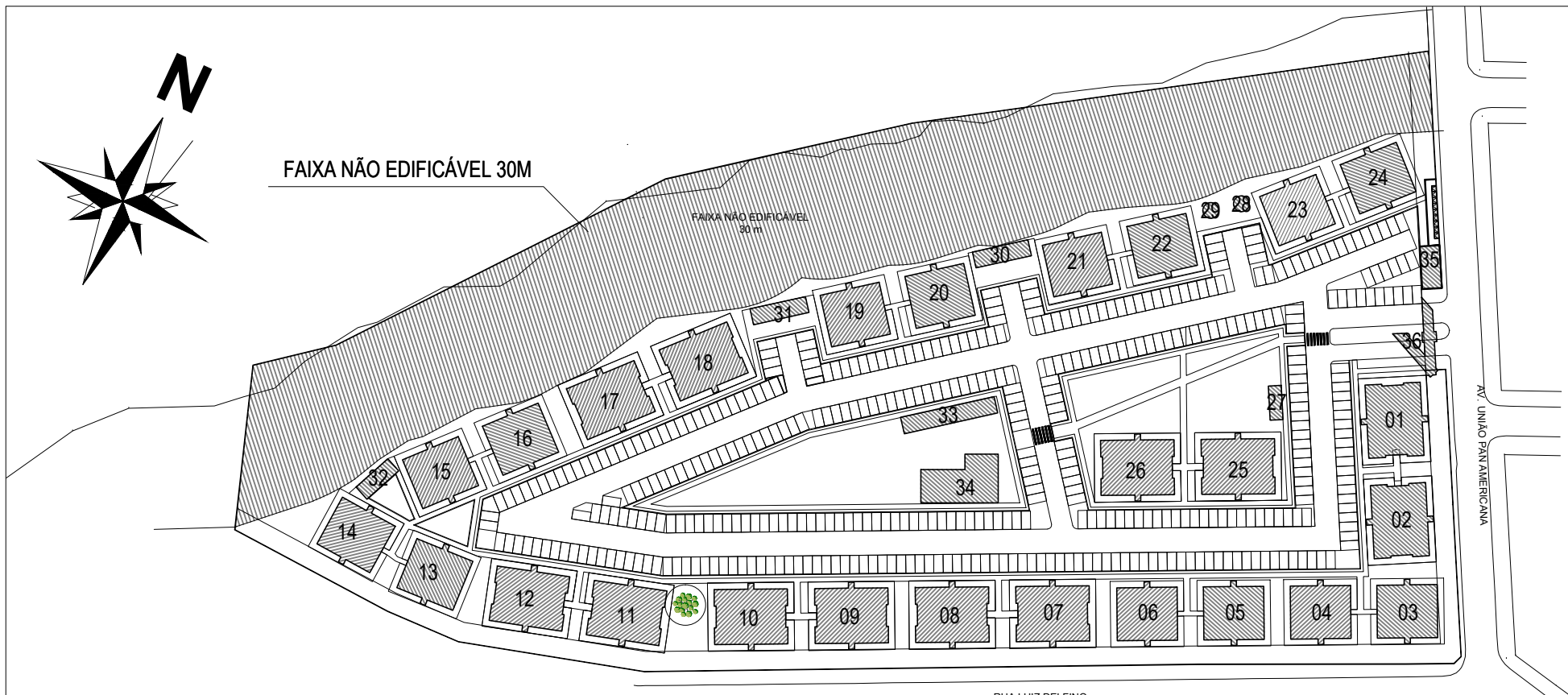
UNID.	ÁREA CONSTRUÍDA	UNID.	ÁREA CONSTRUÍDA	UNID.	ÁREA CONSTRUÍDA	UNID.	ÁREA CONSTRUÍDA
01	1.070,81m ²	12	1.070,81m ²	23	845,62m ²	34	167,30m ²
02	1.070,81m ²	13	845,62m ²	24	845,62m ²	35	17,15m ²
03	845,62m ²	14	845,62m ²	25	1.070,81m ²	36	71,75m ²
04	845,62m ²	15	845,62m ²	26	1.070,81m ²		
05	845,62m ²	16	845,62m ²	27	24,65m ²		
06	845,62m ²	17	1.070,81m ²	28	39,82m ²		
07	1.070,81m ²	18	1.070,81m ²	29	39,82m ²		
08	1.070,81m ²	19	845,62m ²	30	51,96m ²		
09	1.070,81m ²	20	845,62m ²	31	51,96m ²		
10	1.070,81m ²	21	845,62m ²	32	41,98m ²		
11	1.070,81m ²	22	845,62m ²	33	95,34m ²		

ÁREA RESERVADA PARA CARIMBOS

--	--	--	--

PROJETO ARQUITETÔNICO

(área reservada p/ carimbo)	Proprietário: CESAR MORO TOZETTO	Referência: PLANTA DE SITUAÇÃO ESTATÍSTICA
	Obra: CONSTRUÇÃO	RRT DE PROJETO
Nome do Prédio (se houver) VITACE OFICINAS II		ART DE EXECUÇÃO
Responsável Técnico Projeto:  Tiago Thomaz Pinheiro ARQUITETO CAU PR A55417-0	Responsável Técnico Execução: Felipe Augusto Spinello Eng. Civil - CREA PR-89699/D	Desenho: NOWAKPINHEIRO ARQ.
		Prancha: 01/22
		Data: 04/09/2017
		Escala: INDICADA



FAIXA NÃO EDIFICÁVEL 30M

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:750

14 TORRES COM APART. DE 2 QUARTOS
256 UNIDADES

12 TORRES COM APART. DE 3 QUARTOS
272 UNIDADES

TOTAL DE 26 TORRES
TOTAL : 416 UNIDADES
VAGAS LIVRES : 431 UNIDADES

ÁREA DO TERRENO = 35.624,00m² (100,00%)
 ÁREA LAZER = 2.110,65m² (5,92%)
 ÁREA PAVIMENTAÇÃO = 11.018,86m² (30,93%)
 ÁREA OCUPADA = 17.765,20m² (49,87%)
 ÁREA PERMEÁVEL = 17.858,80m² (50,13%)
 Áreas Gardens 2.116,48m²
 Áreas Comuns 9.332,09m²
 Áreas APP 6.410,23m²

SITUAÇÃO

Esc: 1/2000

	EXISTENTE
	CONSTRUIR
	REFORMAR

ORIENTAÇÃO PARA PREENCHIMENTO DA PLANILHA DE ESTATÍSTICA:

Campo 1: informado na ficha de consulta
 Campos 2 a 5: preenchido conforme códigos abaixo

2- Natureza	3- Finalidade	4- Tipo de construção	5- Descrição da obra
a alvenaria	a residencial	a unifamiliar	a construção
b madeira	b comercial	b coletiva vertical	b ampliação
c mista	c industrial	c coletiva horizontal	c reforma: especificar o que será reformado
d outra	d outra	d outra	

Campos 6 a 10: descrito no documento do terreno
 Campos 11 a 12: informações referentes à construção
 Campos 13 a 20: preenchidos baseados nas informações citadas na planta de situação

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

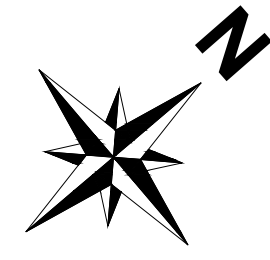
Declaramos para fins de obtenção do Alvará de Construção que estamos cientes:

- Que o presente projeto está sendo analisado apenas nos termos da Lei 6.327 (Código de Obras do Município de Ponta Grossa), não sendo levado em conta as exigências do Código de Prevenção de Incêndios (Plano de Segurança Contra Incêndios e Pânico).
- Que para a expedição do Habite-se deverá ser apresentado o Laudo de Vistoria do Corpo de Bombeiros
- Que é de nossa inteira responsabilidade o dimensionamento dos compartimentos quanto às dimensões e áreas, aberturas, dutos, e outros dispositivos destinados a realização de ventilação e iluminação dos compartimentos conforme a Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro)


 Tiago Thomaz Pinheiro
 ARQUITETO CAU PR A55417-0

Cesar Moro Tozetto
 CPF - 597.776.059-00

Felipe Augusto Spinello
 Eng. Civil - CREA PR-89699/D



IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:750

14 TORRES COM APART. DE 2 QUARTOS

224 UNIDADES

12 TORRES COM APART. DE 3 QUARTOS

192 UNIDADES

TOTAL DE 26 TORRES

TOTAL : 416 UNIDADES

VAGAS LIVRES : 431 UNIDADES

ÁREA DO TERRENO = 35.624,00m ²	(100,00%)
ÁREA LAZER = 2.110,65m ²	(5,92%)
ÁREA PAVIMENTAÇÃO = 11.018,86m ²	(30,93%)
ÁREA OCUPADA = 17.765,20m ²	(49,87%)
ÁREA PERMEÁVEL = 17.858,80m ²	(50,13%)
Áreas Gardens 2.116,48m ²	
Áreas Comuns 9.332,09m ²	
Áreas APP 6.410,23m ²	

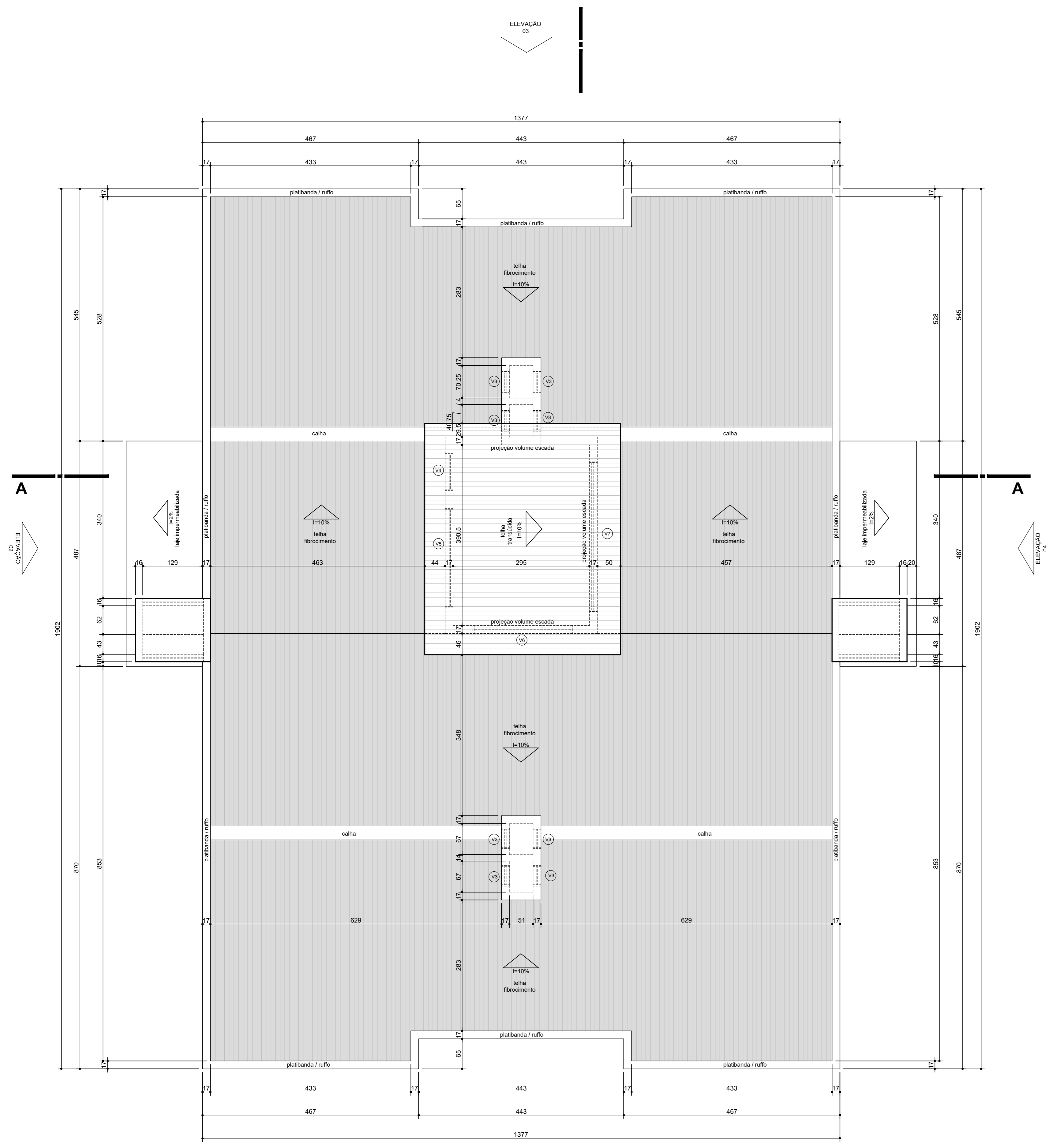
MURO FRONTAL	32.694,00m (100%)
Área Guarita	2.208,00m (100%)
Fechamento em Gradil	17.163,00m (52,50%)
Fechamento em Alvenaria	15.531,00m (47,50%)

ÁRVORES: 125 UNIDADES (FRUTÍFERAS OU NATIVAS)

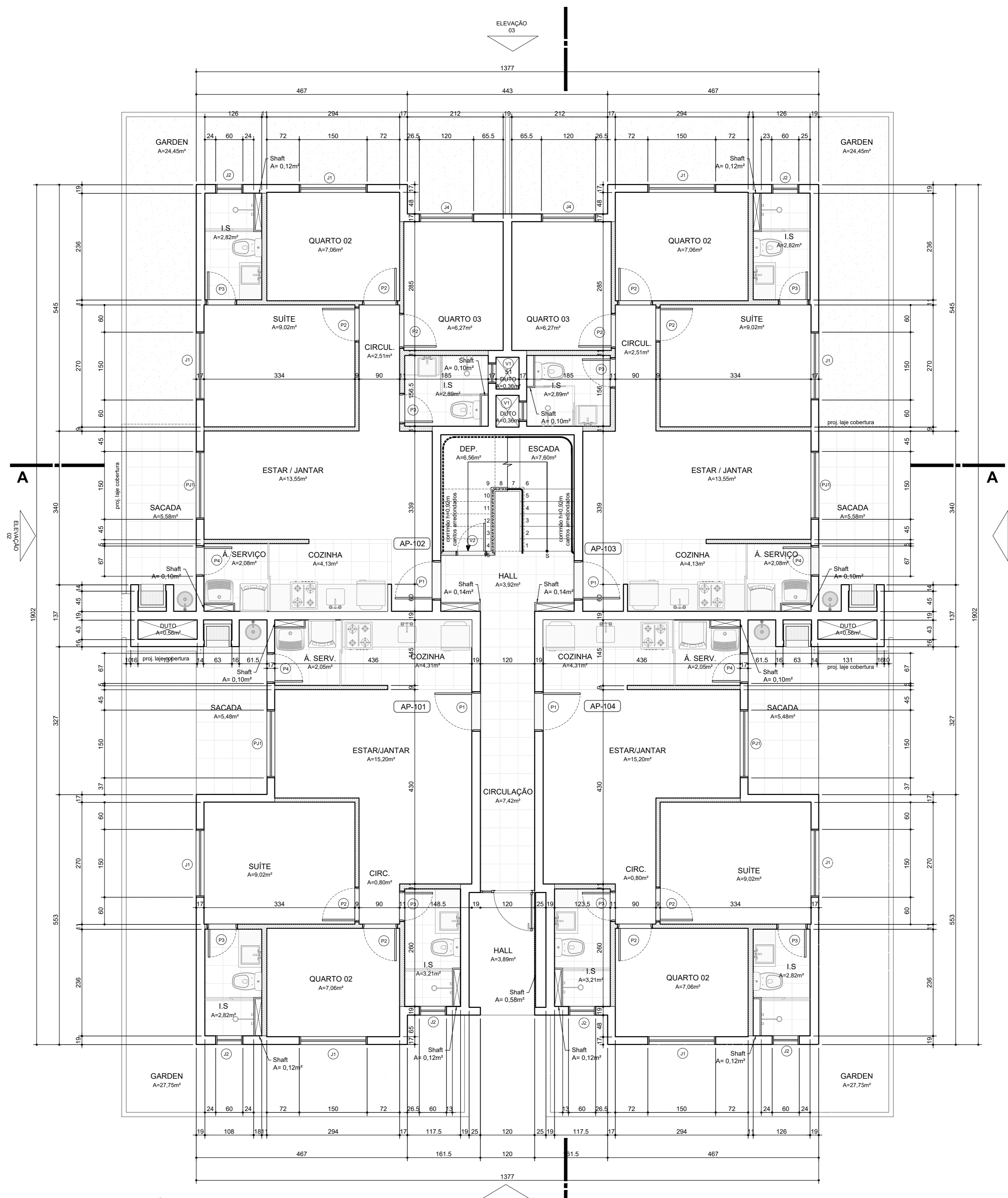
PREFEITURA

R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUIO FRONTAL	NP
R00	29.03.16	EMIÇÃO INICIAL	NP

nº	data	alteração-assunto	desenho
VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II			
obra:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VINTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA		desenho: NP
proprietário:	Cesar Moro Tozetto		data: 04/09/2017
autor do projeto:	Tiago Thomaz Pinheiro		escala: 1:750
co-autor do projeto:	Juliano Dellatorre Nowak		PROJETO LEGAL
responsável técnico:	Felipe Augusto Spinnello		



PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:50



PLANTA TÉRREO - TORRES 05, 06, 07, 08, 11 E 12
ESCALA 1:50

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	25,74m²
ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL	243,05m²
	TOTAL	268,79m²
ÁREA TOTAL TÉRREO	TOTAL	268,79m²
ÁREA TOTAL TIPOS (3 x 287,34m²)	TOTAL	862,02m²
	TOTAL	1.070,81m²

TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	FEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	65	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	80	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	-	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	160	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	62	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALUMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALUMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-

PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO2	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP

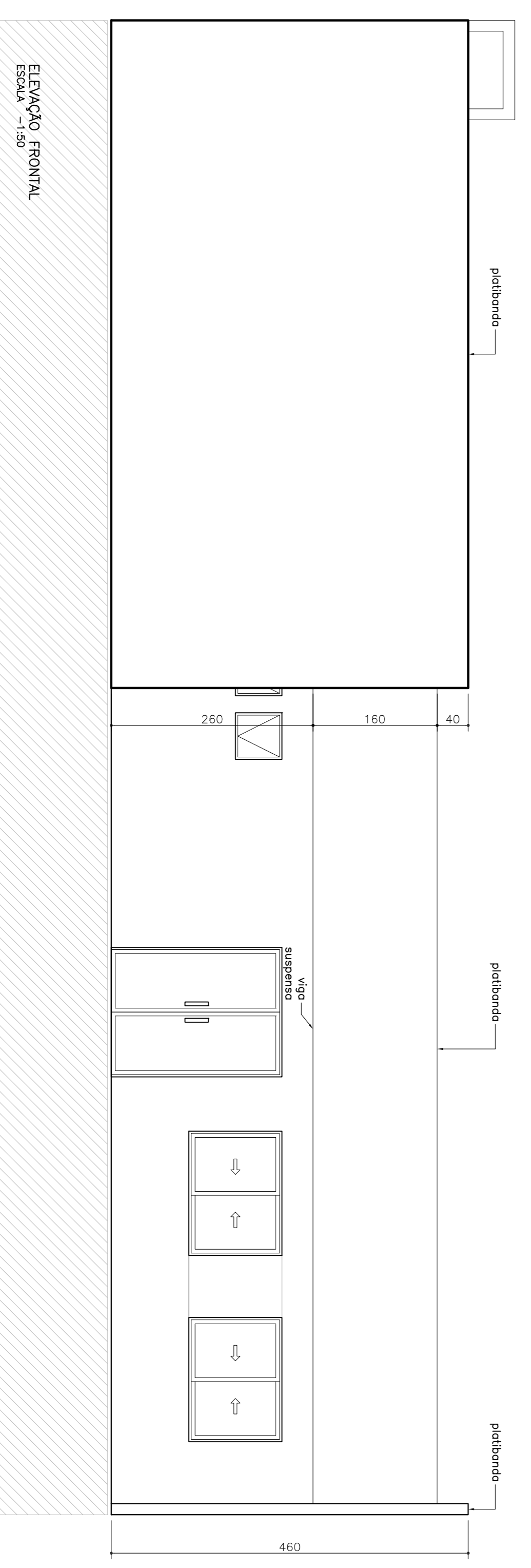
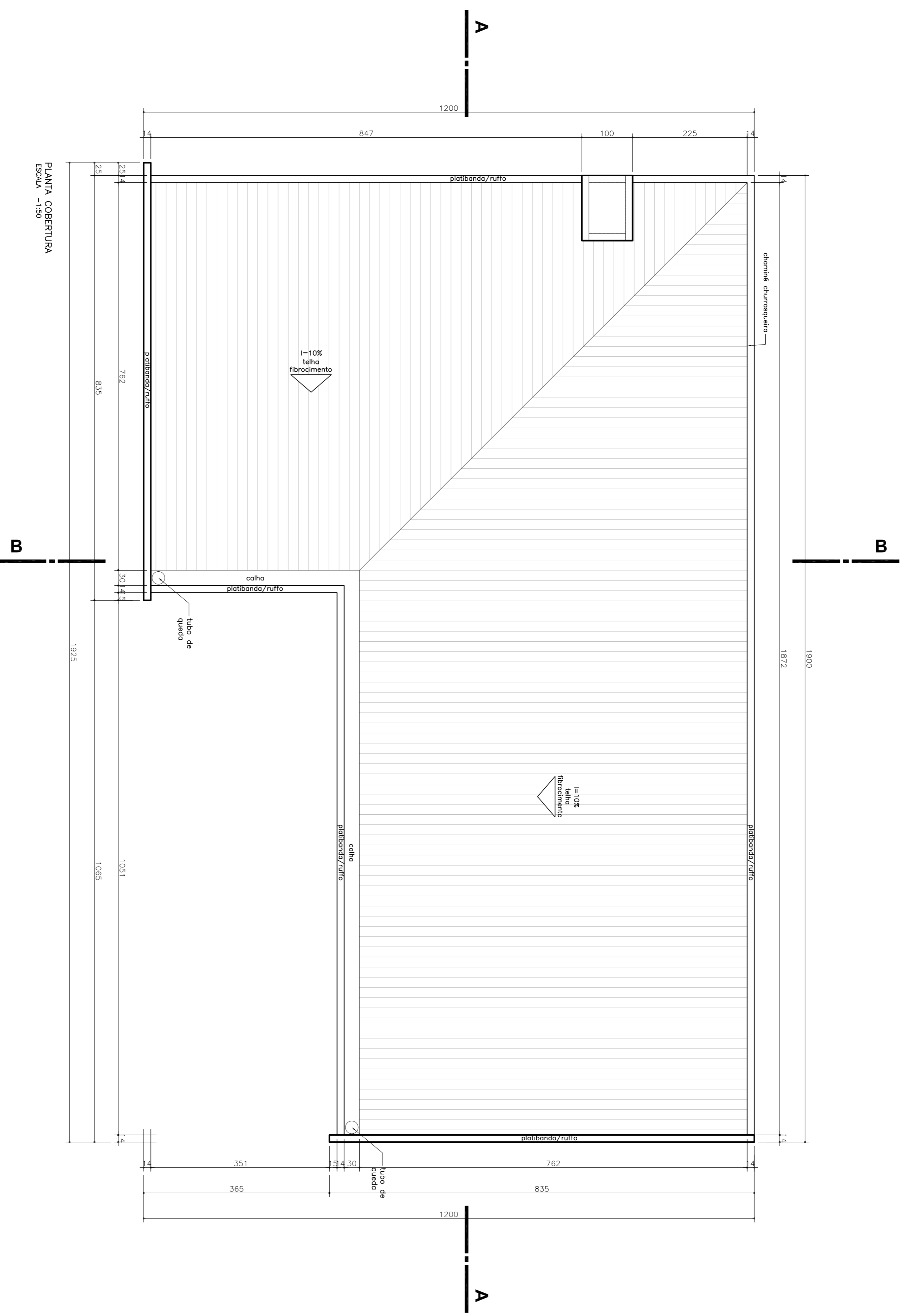
VITTAACE CONDOMÍNIO OFICINAS II

Obras
VITTE E SEIS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS COM 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA. NP
Projeto: NP
Vittace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA CNPJ: 24.127.158/0001-30 04/09/2017
Autor do projeto: Felipe Augusto Spinello ARQUITETO CAU/PR 486417-0
Técno: Thiago Thomaz Pinheiro ARQUITETO CAU/PR 486417-0
Escalador do projeto: Felipe Augusto Spinello ARQUITETO CAU/PR 486417-0
Responsável técnico: Felipe Augusto Spinello ENGENHEIRO OCREA/PR-88693

PROJETO LEGAL

1:50

CODIGO	LAGURA	ALTURA	FEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVO/ANTENHA	02
J06	160	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/ETA	05
J08	240	60	160	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P14	160	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FXA	01
V04	55	30	-	ALUMINIO	FXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FXA	01
AL01	60	40	-	ALUMBRADO	FXA	01
AL02	1342	200	-	ALUMBRADO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALUMBRADO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO0	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	0418	01191610-8890110	448876

VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

Proprietário: Cesar Mario Toribio CNPJ: 067.716.006/00

Arquiteto: Thiago Thomaz Pinheiro ARQUITETO CREA/RJ 455611/2

Arquiteto Responsável: Juliano Dallatore Nowak ARQUITETO CREA/RJ 455604/4

Engenheiro Responsável: Felipe Augusto Spinello ENGENHEIRO CREA/PRESEBIO

PROJETO LEGAL

referência: PLANTA COBERTURA / ELEVACAO SALAO DE FESTAS/JOGOS

NOVAKPINHEIRO ARQUITETURA

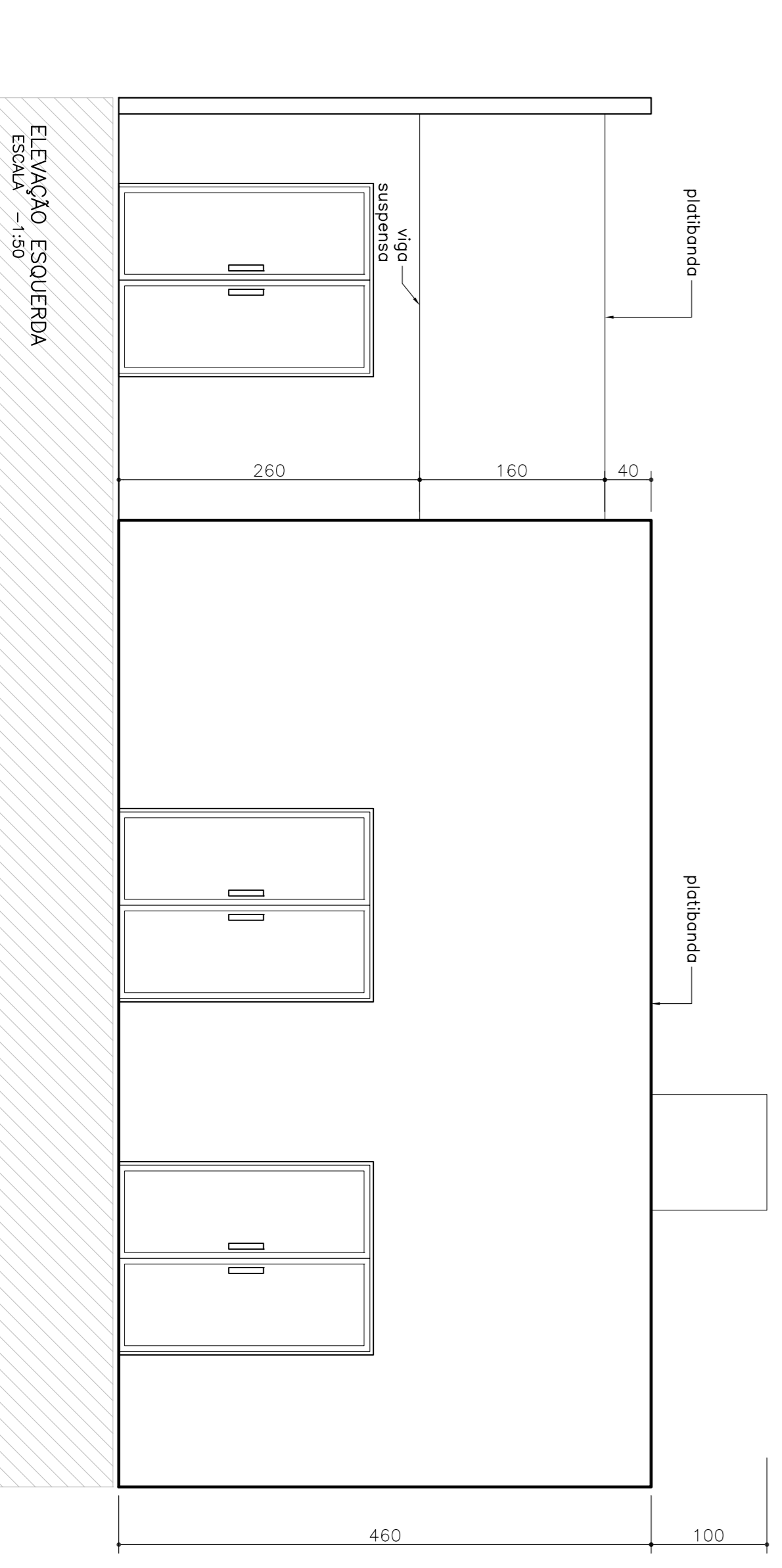
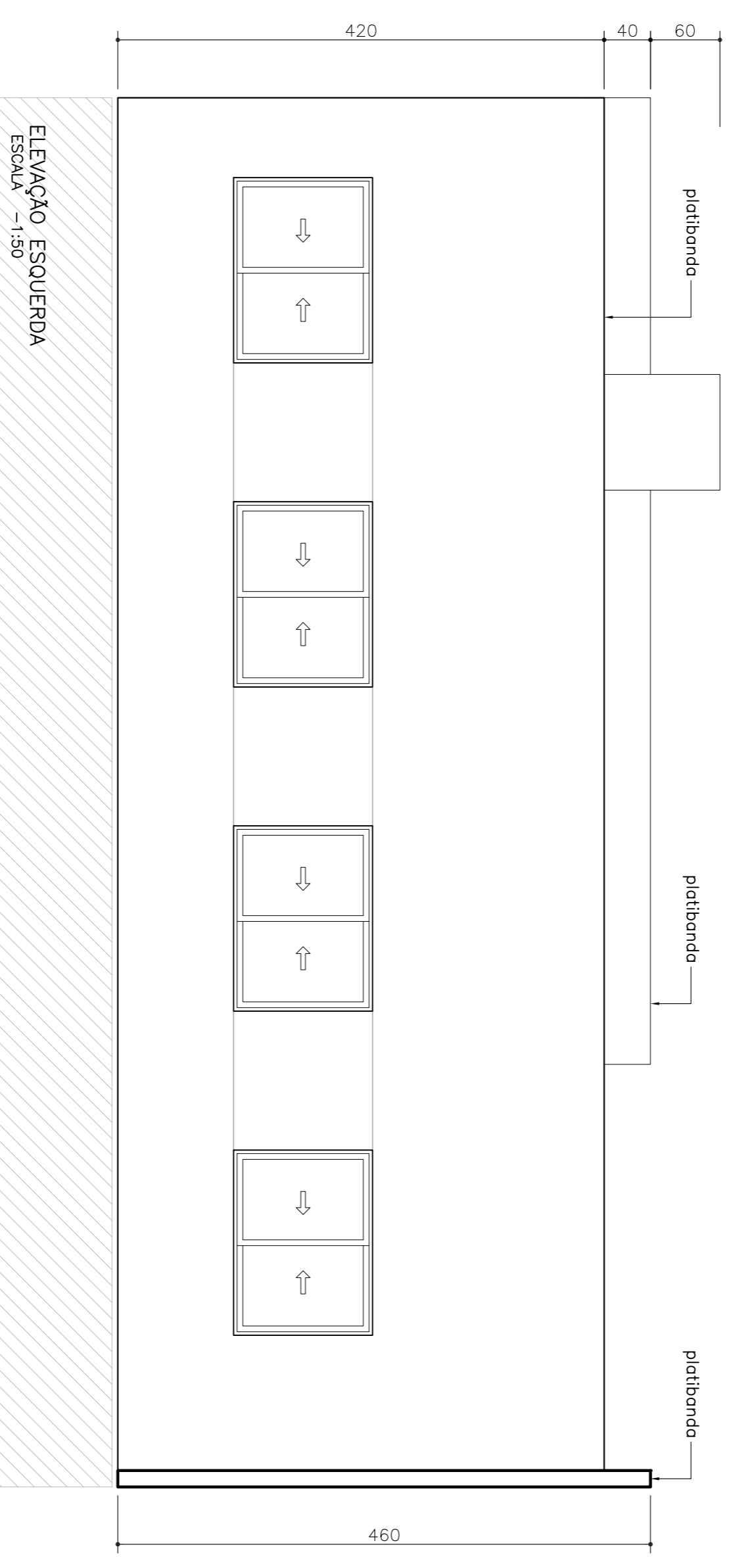
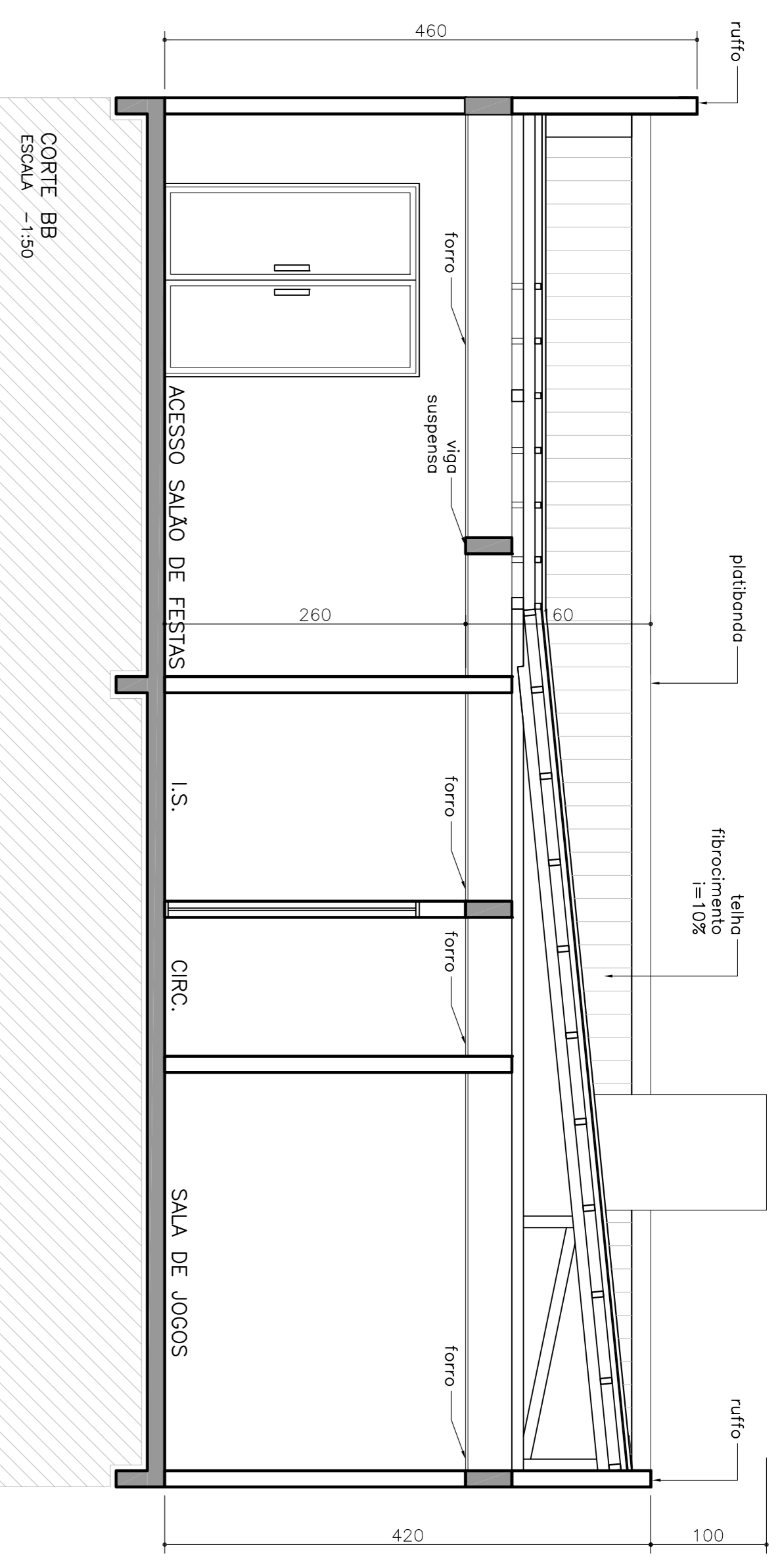
JULIANO DALLATORE NOWAK | TACATO T. PINHEIRO

PROJETO LEGAL

17 | 22

TABELA DE ESQUADRIAS

CODIGO	LARGURA	ALTURA	PERFIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	80	220	0	ALUMINIO	PIVOTANTE/FA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRERE/FA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FAA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FAA	01
V04	55	30	30	ALUMINIO	FAA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FAA	01
AU01	60	40	-	ALUMBRADO	FAA	01
AU02	1342	200	-	ALUMBRADO	CORRER	10
AU03	840	200	-	ALUMBRADO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



R01	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
R00	29.03.18	EMISSÃO INICIAL	NP
Nº	0418	01191610-8891110	4488786

VITRAGE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

PROJETO LEGAL

PROJETO LEGAL

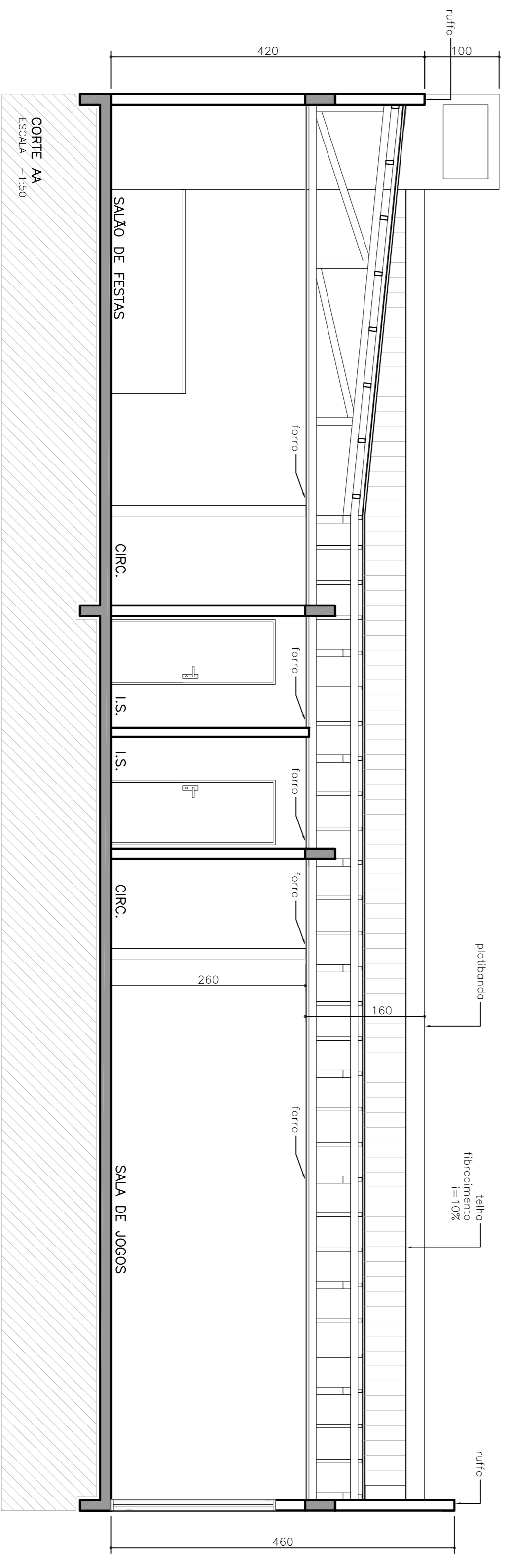
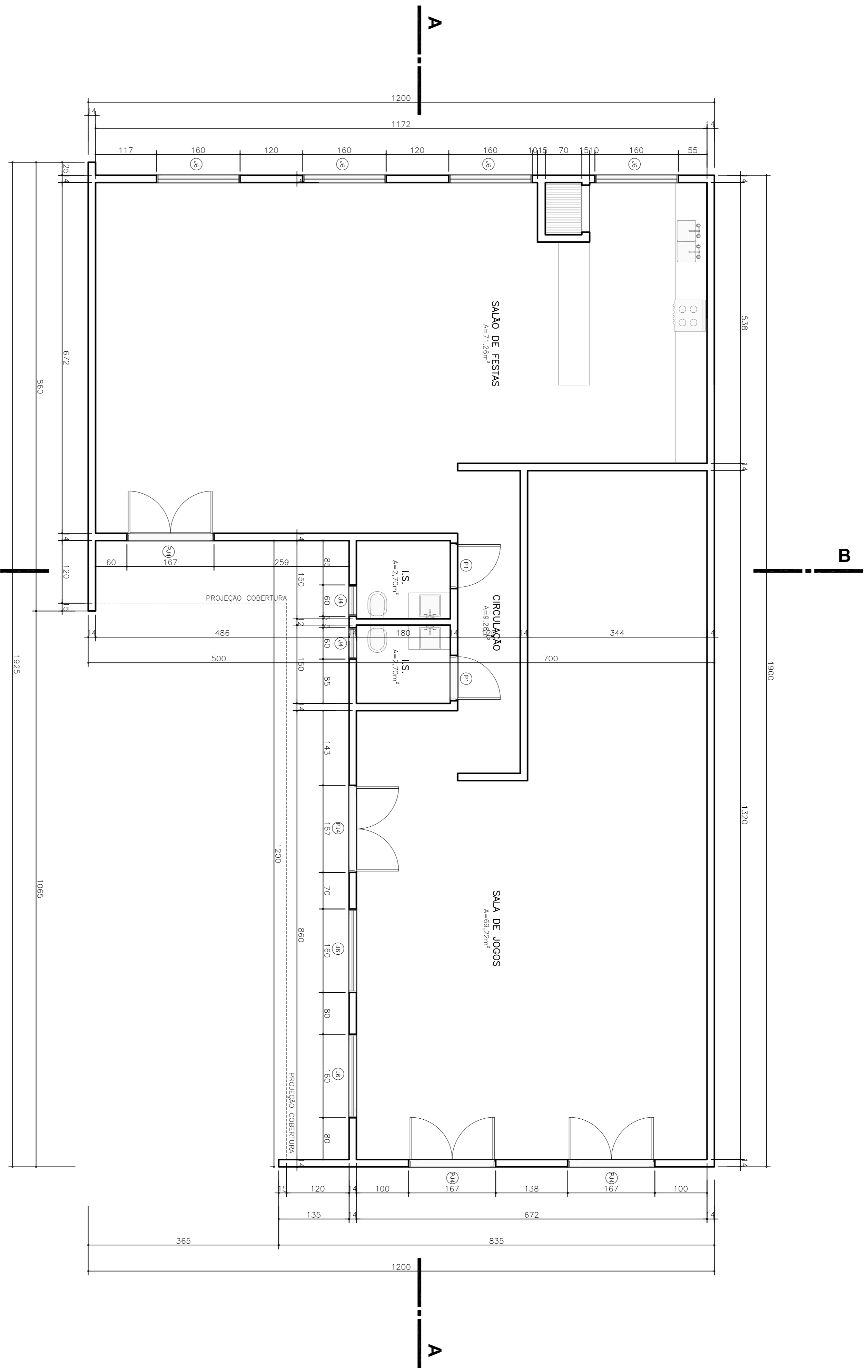
PREFEITURA

NOVAKPINHEIRO ARQUITETURA

JULIANO D. NOVAKI TRACCI T. PINHEIRO

18 | 22

CODIGO	LARGURA	ALTURA	PERFIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01
P04	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
P05	80	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01
J01	120	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J02	100	100	120	ALUMINIO	CORRER	02
J03	100	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J04	60	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	01
J05	60	220	0	ALUMINIO	PIVO/ANTERNA	02
J06	180	120	100	ALUMINIO	CORRER	02
J07	VARIAVEL	120	100	ALUMINIO	CORRER/FIXA	05
J08	240	60	180	ALUMINIO	MAXIMO AR	04
P11	120	220	-	VIDRO	FIXO/ABRIR	02
P12	150	220	-	ALUMINIO	CORRER	02
P13	60	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
P14	180	220	-	ALUMINIO	ABRIR	02
V01	80	75	345	ALUMINIO	ABRIR	01
V02	215	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V03	325	40	380	ALUMINIO	FIXA	01
V04	55	30	30	ALUMINIO	FIXA	01
V05	80	75	10	ALUMINIO	FIXA	01
AL01	60	40	-	ALUMINIO	FIXA	01
AL02	1342	200	-	ALUMINIO	CORRER	10
AL03	840	200	-	ALUMINIO	CORRER	04
PT01	120	220	-	ALUMINIO	ABRIR	01
PT02	450	220	-	ALUMINIO	CORRER	01
PT03	150	210	-	ALUMINIO	ABRIR	01



PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO0	29.03.18	EMISSAO INICIAL	NP
Nº	0418	81191618-8891110	4488186

VITFACE CONDOMINIO OFICINAS II

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL COM VITE E SEBS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA

PROJETO LEGAL

INDICADA

04/09/2017

PROJETO LEGAL

INDICADA

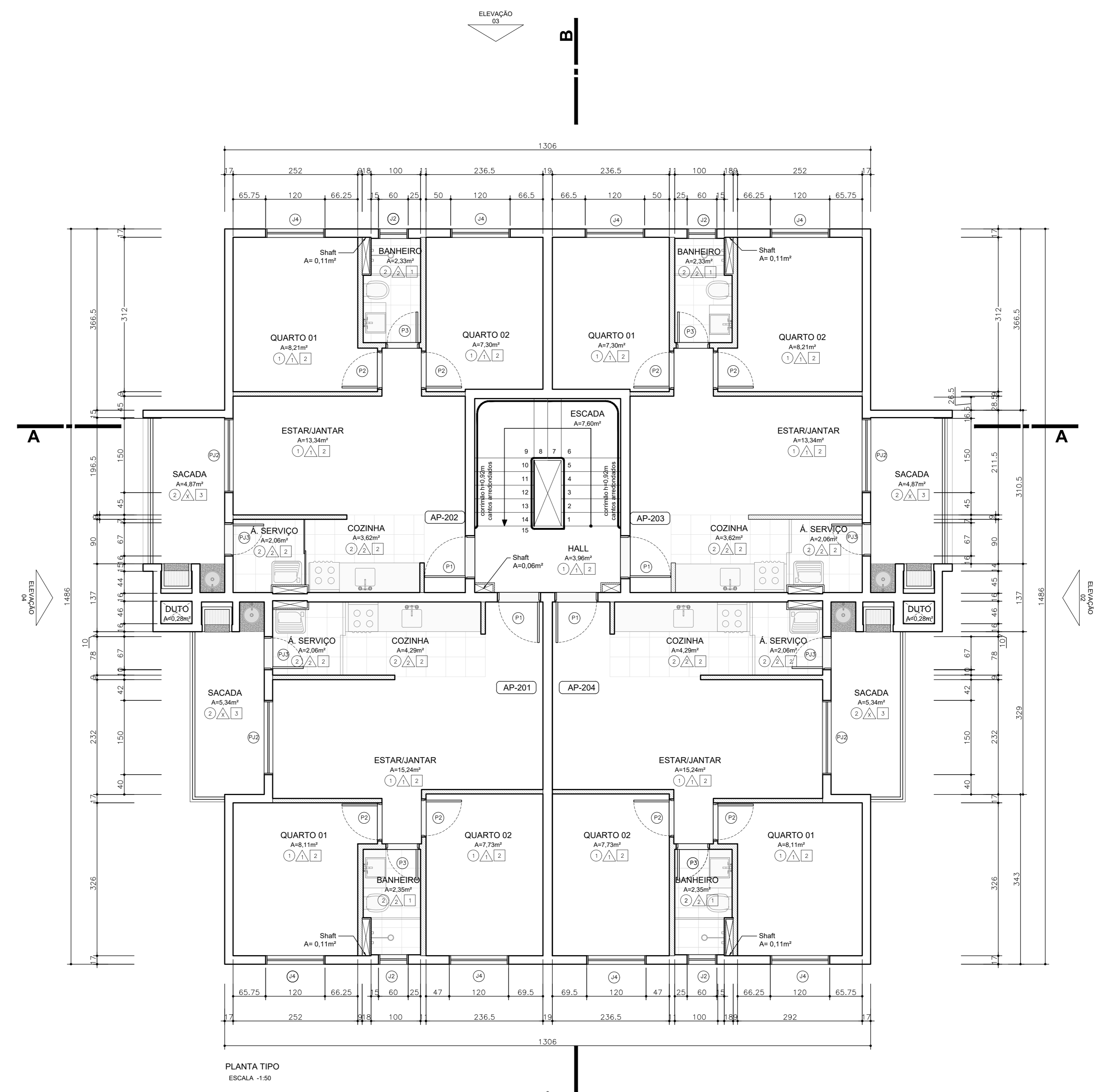
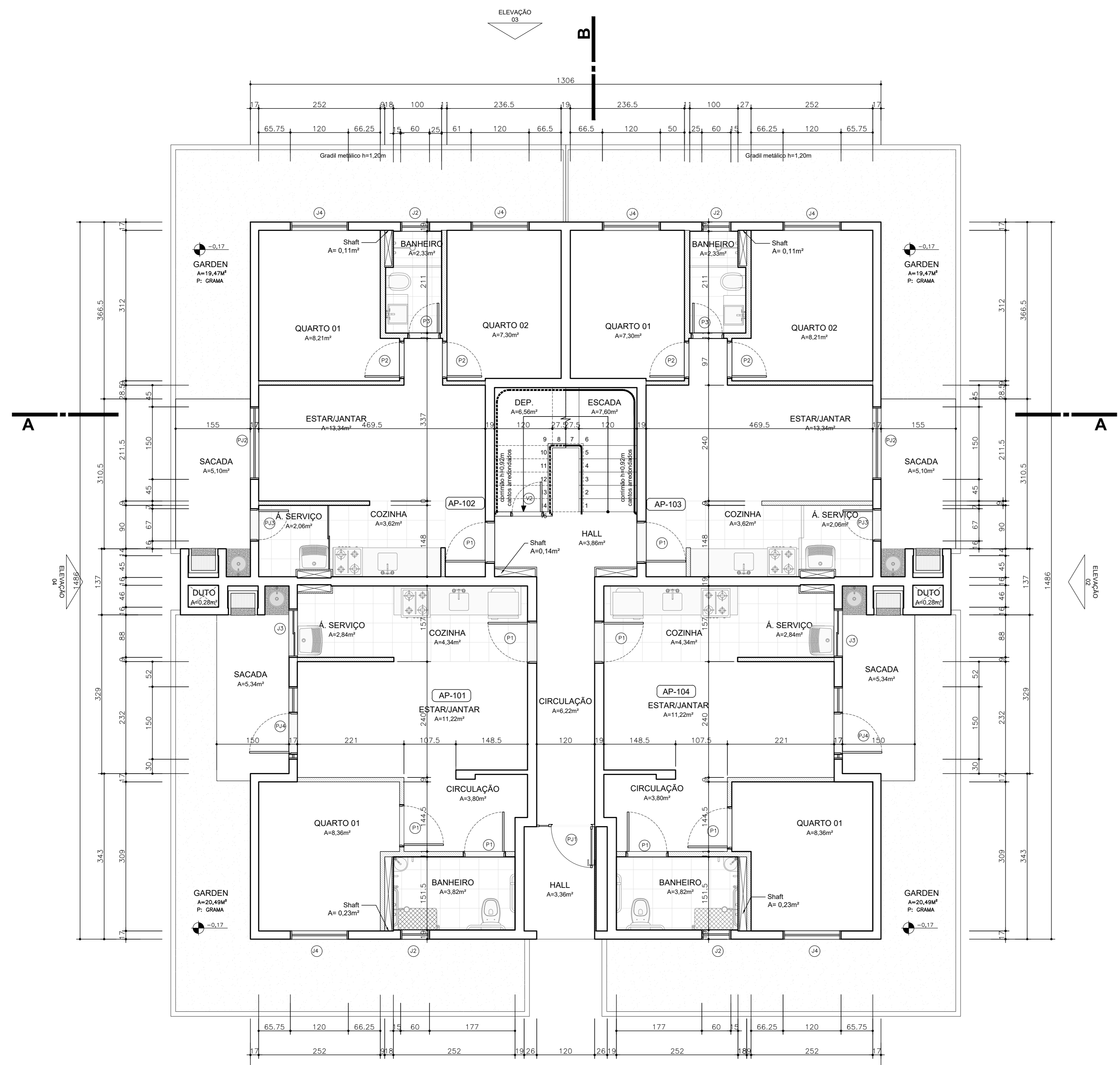
NOVAKPINHEIRO ARQUITETURA

JULIANO D. NOVAKI | TACAO 1 | PAVIMENTO

16 | 22

referência: PLANTA / CORTE AA SALAO DE FESTAS/JOGOS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PRETORIAL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	80	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	60	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	120	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE-FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	60	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	60	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	580	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-



PLANTA TERREO - TORRES 21, 22, 23 e 24
ESCALA: 1:50

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	24,26m²
ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL	187,70m²
TOTAL		211,96m²
ÁREA TOTAL TERREO	TOTAL	211,96m²
ÁREA TOTAL TIPOSI (3 x 211,22m²)	TOTAL	633,66m²
TOTAL		845,62m²

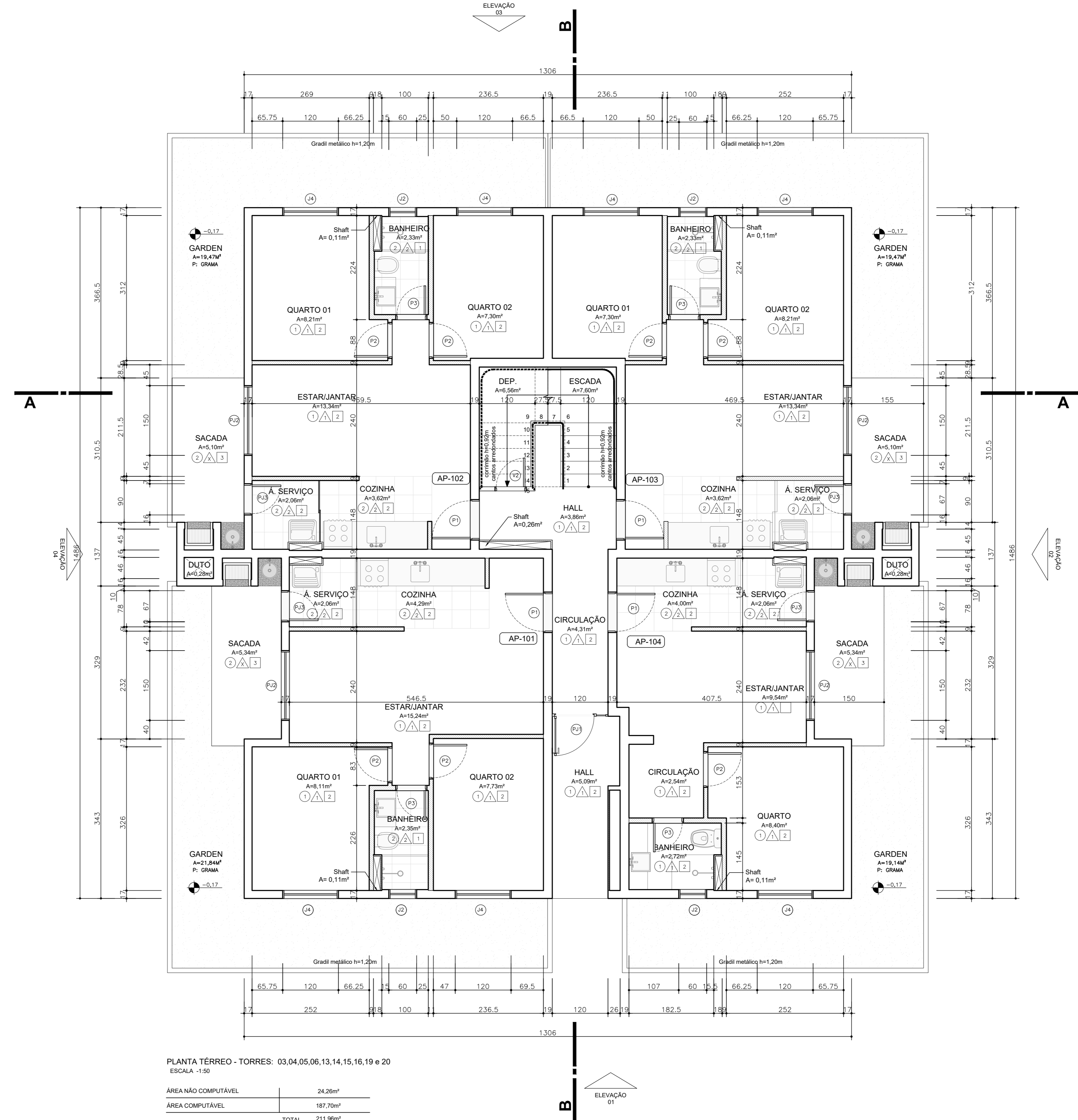
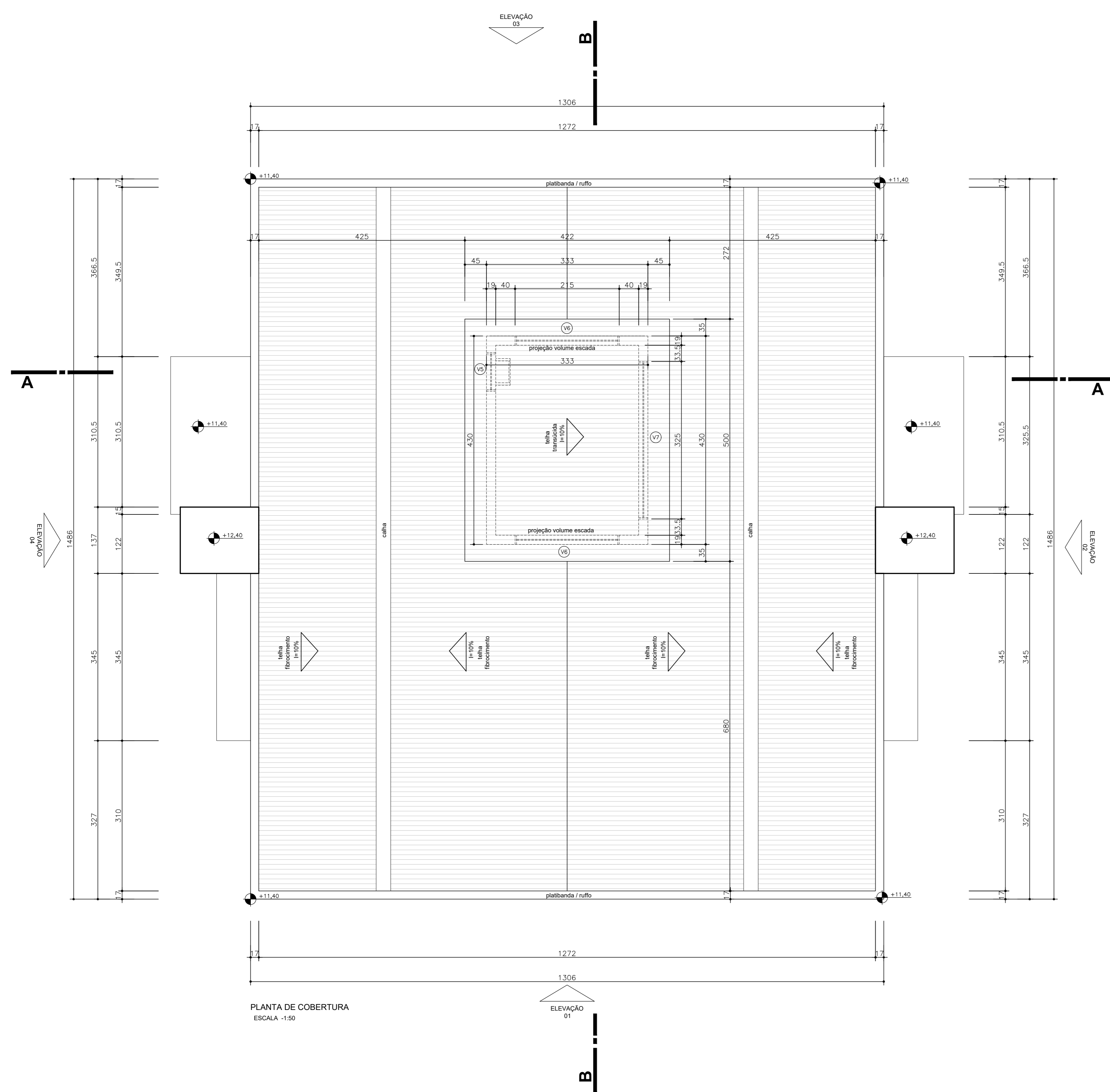
PLANTA TIPO
ESCALA: 1:50

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	24,26m²
ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL	186,99m²
TOTAL		211,25m²

PREFEITURA

ROJ 04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUBO FRONTAL	NP
ROJ 29.03.16	EMISSION INICIAL	NP

VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II	
OBJETO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VITTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA	
PROPOSTA:	DATA: 04/09/2017
Vittace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA CNPJ: 24.07.15886/10	
Arquiteto: CALFRE ASSOCIADOS	
Projeto Legal: 08/22	



ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	24,29m²
ÁREA COMPUTÁVEL	187,70m²
TOTAL	211,99m²
ÁREA TOTAL TERREO	TOTAL 211,99m²
ÁREA TOTAL TIPOS (2 x 211,22m²)	TOTAL 633,66m²
TOTAL	845,62m²

TABELA DE ESQUADRIAS							
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PRETORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	60	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	80	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	60	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	120	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE-FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	60	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	60	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDROALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALAMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALAMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	580	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-

PREFEITURA

ROJ 04.09.17 AJUSTES TORRES E RECUDO FRONTAL NP

ROJ 29.03.16 EMISSÃO INICIAL NP

VITTACE CONDOMÍNIO OFICINAS II

obra:
 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM VITTE E SEIS TORRES DE 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA NP
 proprietário: VITACE JARDIM CARVALHO INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA CNPJ: 24.527.158/0001-50 data: 04/09/2017
 valor do projeto: R\$ 15.144,00
 cargo: arquiteto responsável: Felipe Augusto Spinnello ARQUITETO CALIF. 485414-0
 responsável técnico: Felipe Augusto Spinnello ENGENHEIRO CREA: 158.989/0-0 PROJETO LEGAL

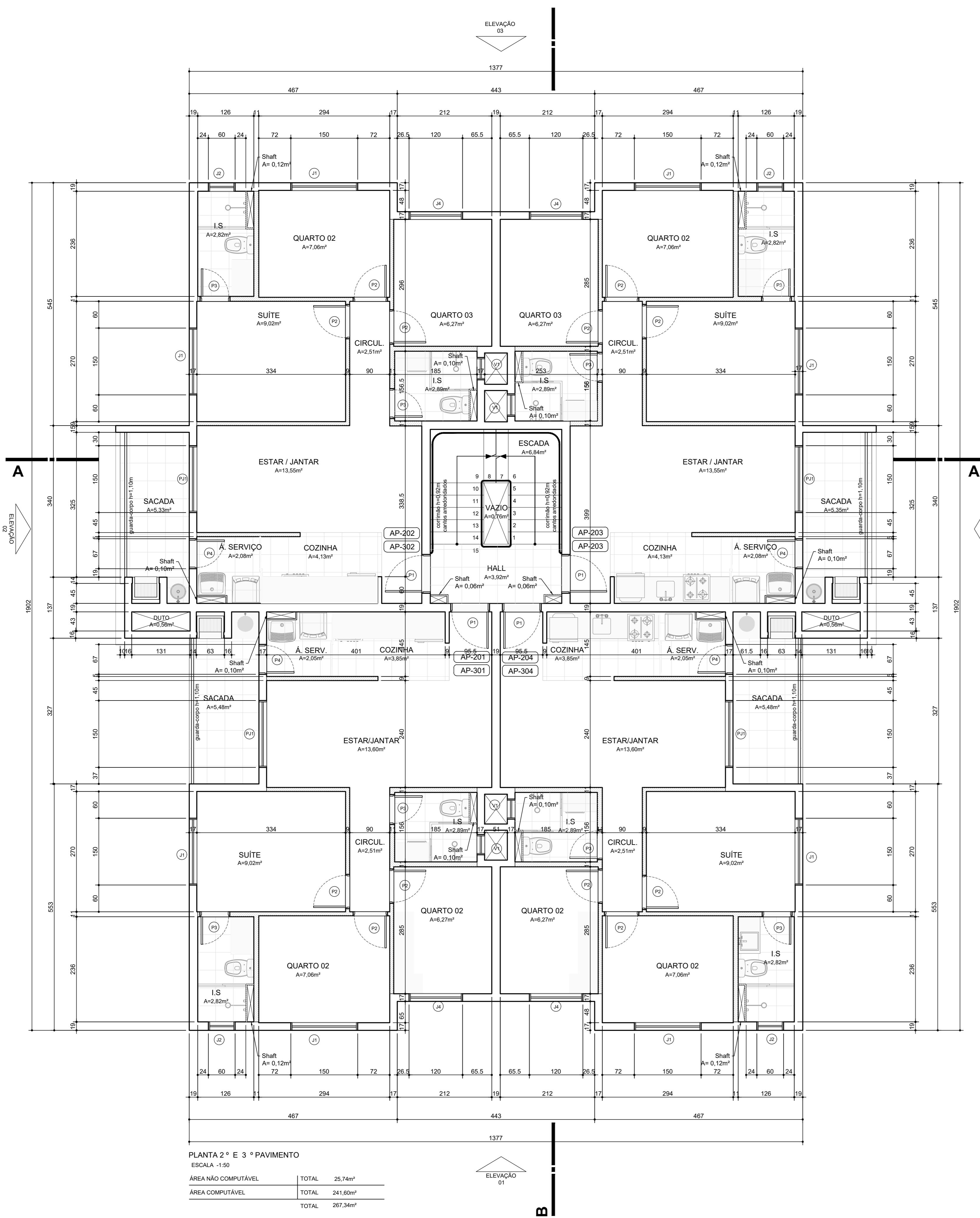
referência:
 PLANTA DE COB E TERREO TORRES 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15, 16, 19 e 20 - TORRE 2 QUARTOS

NOWAKPINHEIRO ARQUITETURA
 EDUARDO D. NOBILI & THIAGO F. PINHEIRO

07 | 22

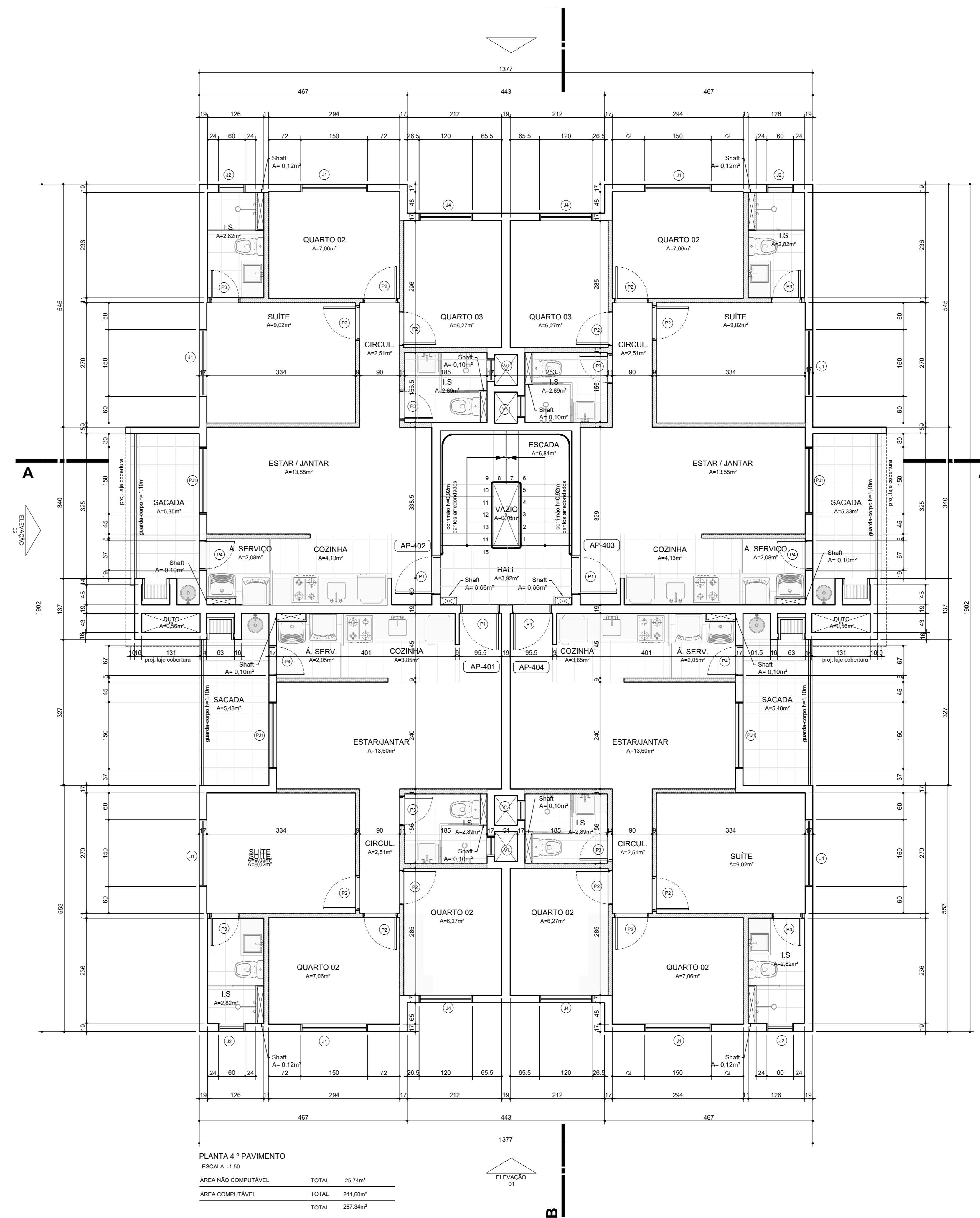
TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	FEITORIL	MATERIAL	TIPO	FOLHAS	QUANTIDADE
P01	80	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P02	70	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P03	65	210	-	MADERA	ABRIR	01	-
P04	60	220	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
P05	80	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
J01	150	120	100	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J02	80	60	160	ALUMÍNIO	CORRER	01	-
J03	100	120	-	ALUMÍNIO	CORRER	02	-
J04	120	120	100	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	01	-
J05	250	60	150	ALUMÍNIO	PIVOTANTE/FIXA	02	-
J06	500	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	05	-
J07	250	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J08	120	60	150	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	02	-
J09	300	60	160	ALUMÍNIO	MÁXIMO AR	04	-
V01	45	120	345	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V02	60	210	-	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V03	45	30	64	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V04	215	75	330	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V05	75	80	318	ALUMÍNIO	ABRIR	01	-
V06	215	55	333	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V07	325	55	70	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V08	80	40	153	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
V09	100	50	190	ALUMÍNIO	FIXA	01	-
PJ1	120	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ2	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ3	62	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	01	-
PJ4	150	220	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
PJ5	550	300	-	VIDRO/ALUMÍNIO	CORRER	02	-
GR01	40	60	175/15	GRADIL	FIXA	01	-
AL02	450	200	-	ALUMBRADO	CORRER	05	-
AL03	840	240	-	ALUMBRADO	CORRER	08	-
PT01	550	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	04	-
PT02	790	240	-	ALUMÍNIO	CORRER	05	-
PT03	VARIÁVEL	200	-	ALUMÍNIO	CORRER	10	-
PT04	220	590	-	ALUMÍNIO	FIXA	1	-
PT05	225	500	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-
PT06	220	120	-	ALUMÍNIO	ABRIR	1	-
PT07	380	225	-	ALUMÍNIO	CORRER	1	-



PLANTA 2ª E 3ª PAVIMENTO
ESCALA -1/50

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	25,74m²
ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL	241,80m²
	TOTAL	267,54m²



PLANTA 4ª PAVIMENTO
ESCALA -1/50

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	25,74m²
ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL	241,80m²
	TOTAL	267,54m²

PREFEITURA

RO1	04.09.17	AJUSTES TORRES E RECUO FRONTAL	NP
RO2	29.03.16	EMISSÃO INICIAL	NP
DATA	04.09.2017		desenho
VITTAACE CONDOMÍNIO OFICINAS II			
Obra			
VITTAACE E SEIS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS COM 4 PAVIMENTOS E 16 APARTAMENTOS CADA.			
Projeto			
Vittace Jardim Carvalho Incorporação Imobiliária SPE LTDA			
Arquiteto do projeto			
Juliano Dellatorre Nowak			
Responsável técnico			
Felipe Augusto Spinnello			
PROJETO LEGAL			
1:50			

Prefeitura de Ponta Grossa
Secretaria Municipal de Planejamento
Departamento de Urbanismo
Conselho Municipal de Zoneamento

PARECER: Nº 06

REUNIÃO Nº 05/2017

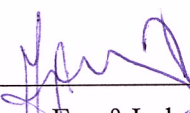
INTERESSADO: Prestes Construtora e Incorporadora Ltda

REQUERIMENTO: 1840114/2017

ASSUNTO: Análise quanto ao número de pavimentos.


DELIBERAÇÃO

O Conselho Municipal de Zoneamento, instituído pela Lei nº 6.329 de 16 de Dezembro de 1.999, CAP. V., em reunião sob nº 05 realizada no dia 05 de Setembro de 2017, exarou parecer com o seguinte teor: **DEFERIDO** quanto ao número de pavimentos.



Pres. Eng.º Jarbas Góes

ACIPG



Eng.º Marcius Milleo

ACIPG




Arqª Bianca Camargo Martins

IPLAN




Eng.º Edson Marques Bittencourt

DPU / SMP



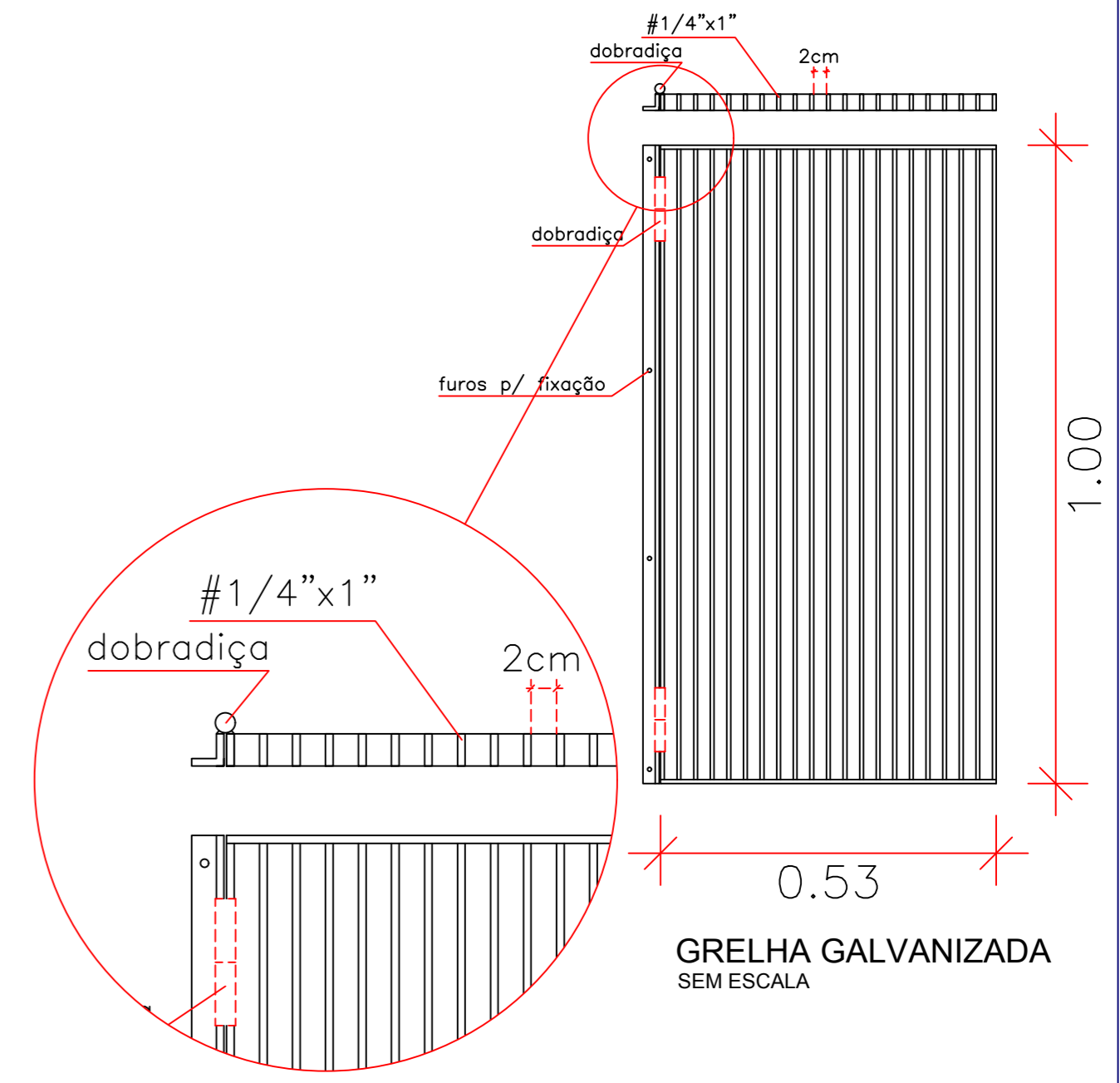
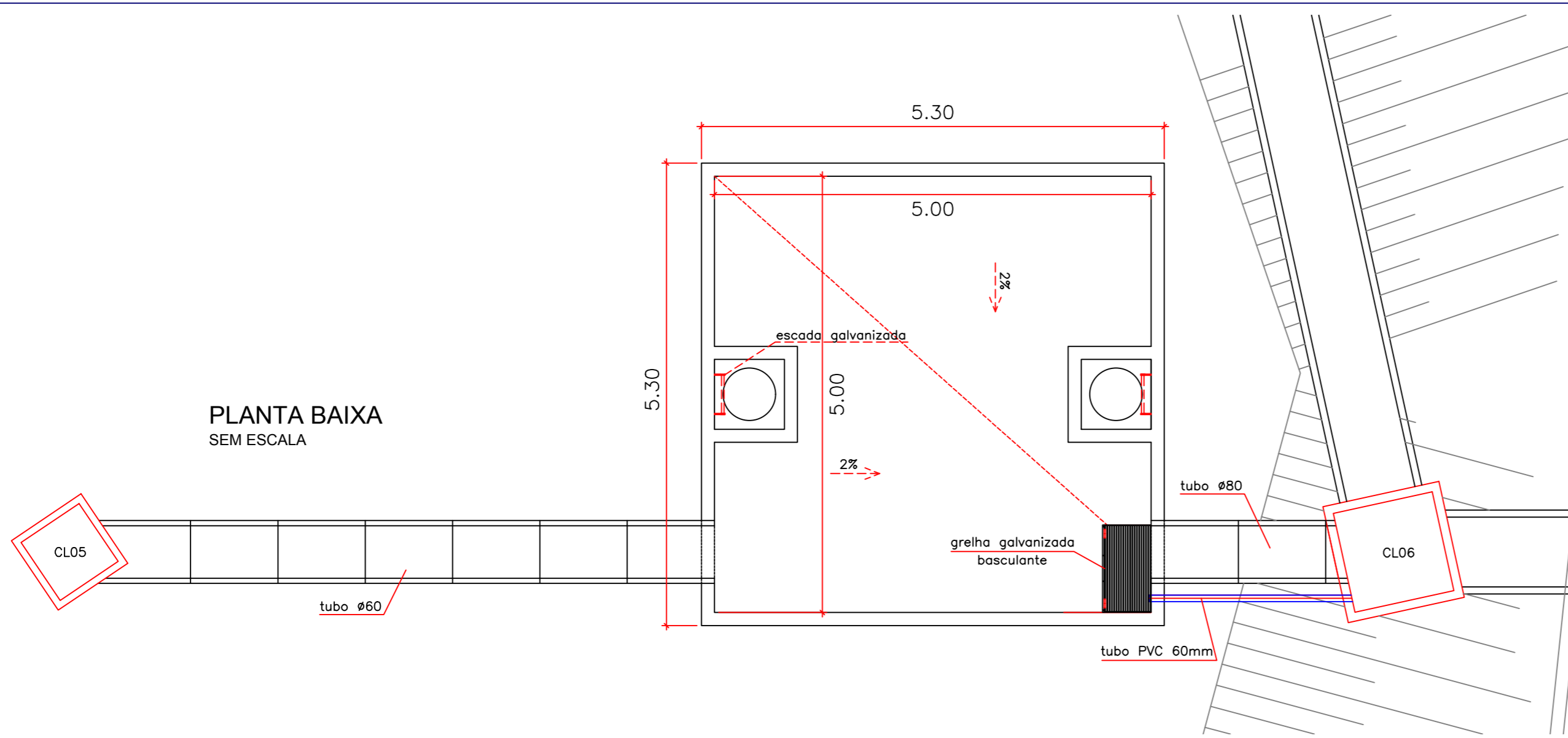
Eng.º Acylino Luiz Chemin

AEAPG

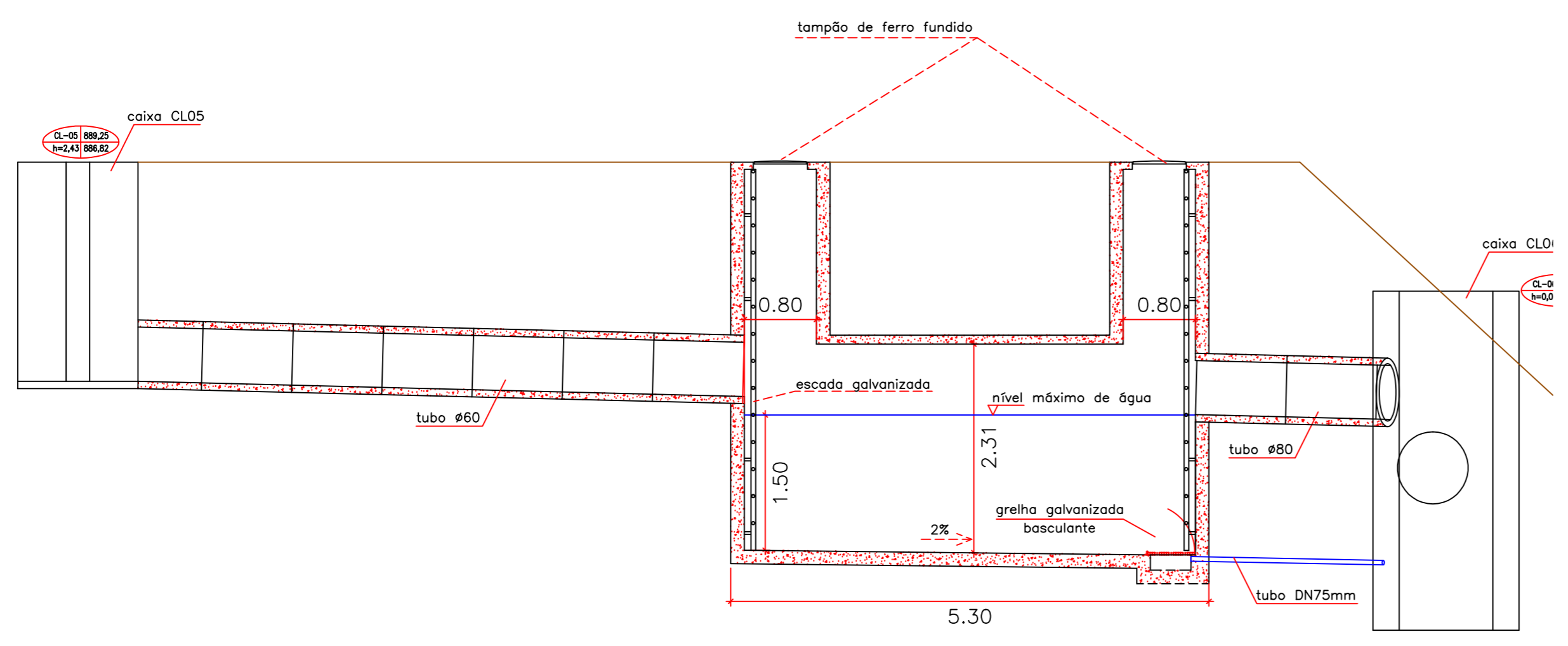


Eng.º Fábio Bruckmann
CREA


Ponta Grossa, 05 de Setembro de 2017.



CORTE "1"
SEM ESCALA



DETALHE CONSTRUTIVO
SEM ESCALA

00	INICIAL	JULHO/2017
Nº	REVISÃO	DATA
 DETALHAMENTO DE CISTERNA PARA ÁGUAS PLUVIAIS		
PROPRIETÁRIO: BFCX04 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	ASSINATURA:	DESENHO: NLK
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: Eng. Civil Norton L. Kossatz	ASSINATURA:	ESCALA: INDICADAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO (EXECUÇÃO): Felipe Augusto Spinello	ASSINATURA:	DATA: JULHO/2017
LOCAL: Vittace Oficinas 2 - Av. União Panameericana	PRANCHA: 01/01	
DESENHO: RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS		

Ponta Grossa, 31 de Julho de 2017.

AO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA,

Protocolo 08/2017

Processo 690281/2017

Objeto: Carta resposta ao ofício referente ao Parecer Técnico Preliminar do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento Vittace Condomínio Clube – Oficinas II.

7. Equipamentos de educação

Nos mapas que seguem, os equipamentos de educação estão representados pelas cores rosa para escolas municipais, verde para escolas estaduais e azul para escolas particulares.

A Educação Infantil recebe crianças de 0 a 6 anos, o Ensino Fundamental crianças entre 7 a 14 anos, enquanto que o Ensino Médio a população é de adolescentes e adultos.

Os raios foram definidos de acordo com o Capítulo ‘Cálculo de Equipamentos Comunitários, de Luiz Alberto Gouvêa no Livro Cidade Vida (2008)’.

Na imagem abaixo segue o raio de influência de 3 km para escolas de ensino médio.



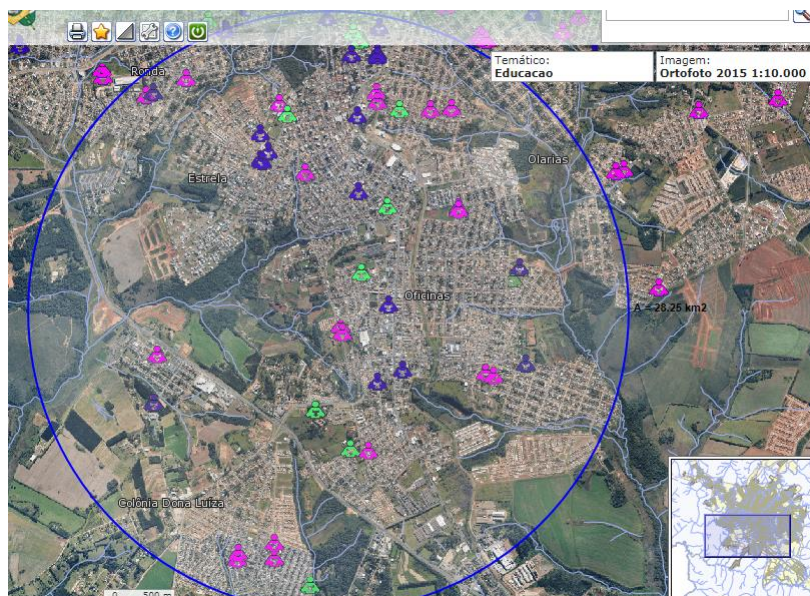


Figura 1 - Escolas de ensino médio em um raio de 3 Km do empreendimento.
Fonte: Geoweb Ponta Grossa, 2017.

Abaixo pode ser encontrado o nome e endereço das escolas de ensino médio localizadas em um raio de 3 km do empreendimento.

Quadro 1 - Escolas de ensino médio em um raio de 3 Km do empreendimento.

Unidade Educacional	Endereço
CEBRAC - Centro Brasileiro de Cursos	R. Dr. Paula Xavier, 1359 – Estrela.
Colégio Neo Master	Privado Rua Silva Jardim, 811 Centro.
Instituto Estadual de Educação Professor Cesar Pietro Martinez	Rua Dr Joaquim de Paula Xavier, 636 VI Estrela.
Colégio São Francisco	Privado Praça Espírito Santo, 17 - Colônia Dona Luiza.
Escola Estadual Espírito Santo	Rua Jorge Holzmann, 288 - Maria Otilia.
Colégio Integração	R. Lagoa Azul, 167 – Oficina.
Colégio Estadual Santa Maria	Rua Corruira Sn Santa Maria.
Instituto João XXIII – Escola Profissional Piamartina	R. Padre João Piamarta, 519 - Colônia Dona Luiza.

No mapa a seguir segue o raio de 1,5 km para escolas de ensino fundamental.



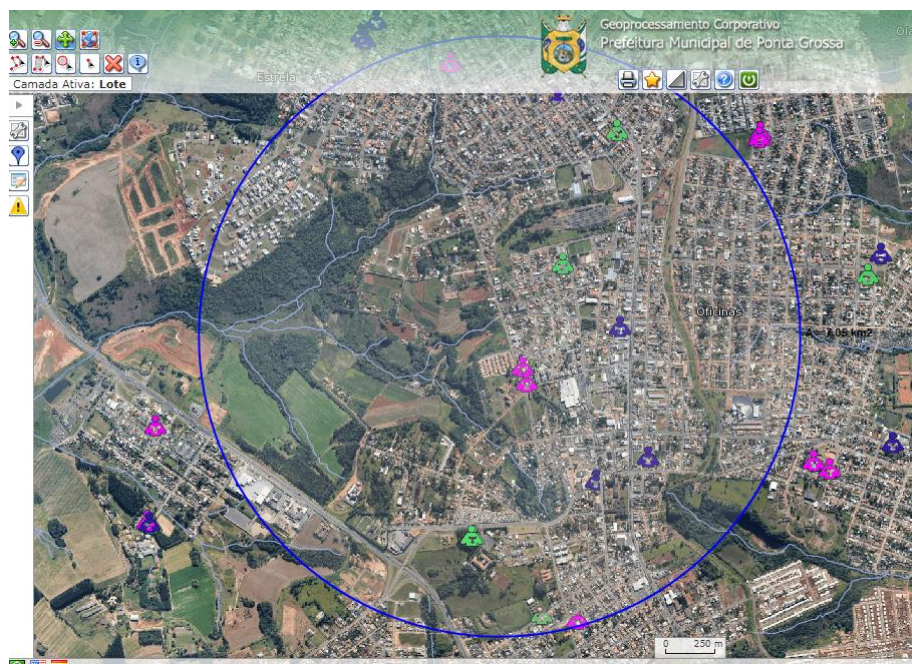


Figura 2 - Escolas de ensino fundamental em um raio de 1,5 Km do empreendimento.
Fonte: Geoweb Ponta Grossa, 2017.

Abaixo pode ser encontrado o nome e endereço das escolas.

Quadro 2 - Escolas de ensino fundamental em um raio de 1,5 Km do empreendimento.

Unidade Educacional	Endereço
Colégio Estadual Professor Colares	Av. Visconde de Mauá, 650 – Oficinas.
Escola Santa Terezinha	R. Nilo Peçanha, 312 – Oficinas.
Escola Rio Branco	Av. Visconde de Mauá, 1.686.
Centro de Educação Infantil Quero Bem	Rua D. Pedro I, 1251 – Oficinas.
Colégio São Francisco	Praça Espírito Santo, 17 - Colônia Dona Luiza.
Centro Estadual de Educação Profissional de Ponta Grossa	Rua Júlia da Costa, 229 - Colônia Dona Luiza
Colégio Estadual Colônia Dona Luiza	Rua Julia da Costa, 229 – Colônia Dona Luiza.

A seguir encontram-se as escolas de nível infantil encontradas em um raio de 300 metros do empreendimento.



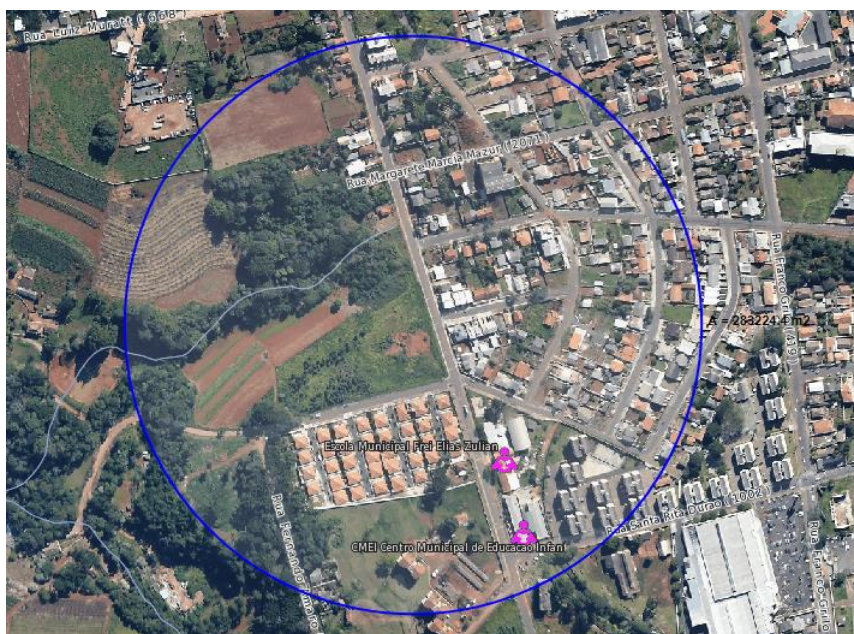


Figura 3 - Escolas de nível infantil em um raio de 300 metros do empreendimento.
Fonte: Geoweb Ponta Grossa, 2017.

Foram duas as escolas de nível infantil encontradas em um raio de 300 metros do empreendimento, são elas a Escola Municipal Frei Elias Zulian e o CMEI Prefeito Petrônio Fernal. Algumas informações relevantes sobre as escolas podem ser encontradas abaixo.

Tabela 1 - Escolas de nível infantil em um raio de 300 metros do empreendimento.

Unidade Educacional	Distância do empreendimento	Endereço	Alunos matriculados
CMEI Prefeito Petronio Fernal	0,3 km	Avenida União Panamericana, 957 - Oficinas	263
Escola Municipal Frei Elias Zulian	0,3 km	Av. União Panamericana, 897 - Oficinas	244

De acordo com a resposta recebida da Secretaria Municipal de Educação, Ofício 141/2016 (vide anexo), existem 09 instituições de ensino próximas ao empreendimento, sendo que destas, 06 estão localizadas no bairro Oficinas,



porém todas estas estão em sua capacidade máxima de atendimento, ou seja, as escolas municipais da região não são capazes de atender as demandas atuais, nem tampouco a nova demanda a ser gerada pela construção do empreendimento em questão, nem mesmo pela construção de qualquer outro empreendimento no bairro. Logo entende-se que cabe à prefeitura local disponibilizar mais vagas nas escolas do bairro, ou mesmo providenciar a inclusão de novas escolas na região para atendimento das necessidades da população do bairro Oficinas de forma geral. Neste caso não cabe nenhuma medida mitigadora para o empreendedor em si. Cabendo neste caso ao empreendedor propor medida compensatória pertinente ao impacto realizado, já que o mesmo não pode ser reduzido.

Para as instituições de ensino superior foi adotado o raio de 4 km, condizendo com o tamanho aproximado do bairro Oficinas.

A rede pública é formada pela Universidade Estadual de Ponta Grossa - UEPG e pela Universidade Tecnológica Federal do Paraná – UTFPR, porém estas universidades não estão dentro do raio de influência estipulado.

Foram identificadas 7 instituições particulares de ensino superior na cidade de Ponta Grossa porém, nenhuma está dentro da área de influência do empreendimento. Estas podem ser visualizadas na Tabela abaixo com a respectiva distância aproximada.



Tabela 2 - Instituições particulares de ensino superior em Ponta Grossa em um raio de 4 Km do empreendimento.

Universidade	Bairro	Distância do empreendimento
Centro de Ensino Superior dos Campos Gerais – CESCAGE	Centro	4,0 km
Faculdade Sagrada Família – FASF	Contorno	3,6 km
União de Ensino Vila Velha	Centro	3,4 km
Faculdade Unopar- PR	Centro	3,4 km
Unicesumar	Centro	3,6 km
Unicesumar	Oficinas	1,6 Km
Faculdade União	Centro	3,4 km

8. Equipamentos de saúde

No que se referem aos equipamentos de saúde, segue mapa com raio de 800 metros do empreendimento.

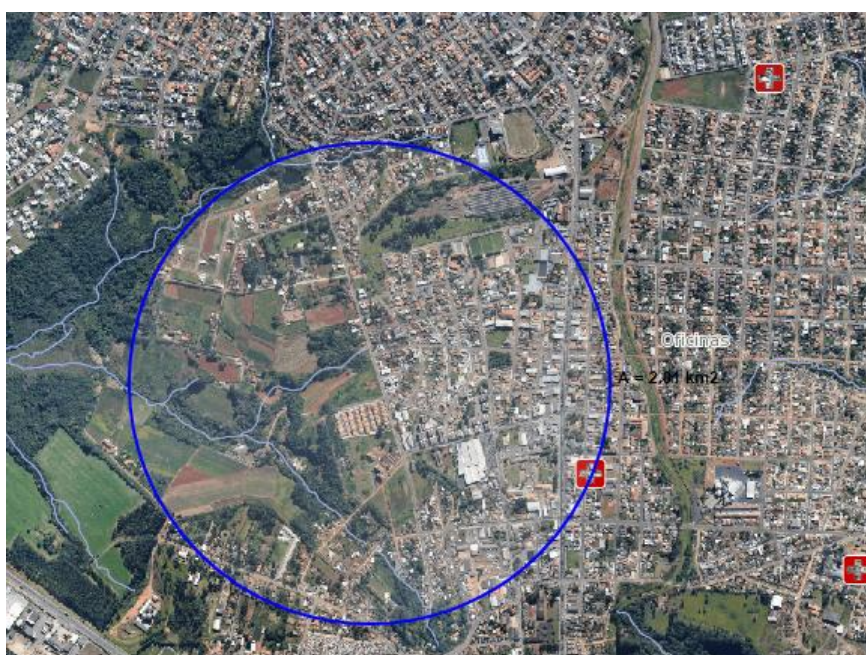


Figura 4 - Equipamentos de saúde encontrados no raio de 800 metros do empreendimento.
Fonte: Geoweb Ponta Grossa, 2017.

A única unidade encontrada chama-se Unidade de Saúde Ciro de Lima Garcia, localizada na Rua D. Pedro I – ao lado do terminal Oficinas.



Estima-se que a população de moradores do empreendimento seja de aproximadamente 1.732 pessoas. De acordo com o ofício recebido em Março 2016 conclui-se que a referida unidade tem capacidade de atendimento de 900 pessoas, cabendo neste caso ao empreendedor propor medida compensatória pertinente ao impacto realizado, já que o mesmo não pode ser reduzido.

Já para os hospitais foi considerado o raio de 4 metros, condizendo com o tamanho aproximado do bairro Oficinas, como pode ser observado abaixo.

Tabela 3 - Hospitais encontrados no raio de 4 Km do empreendimento.

Nome	Endereço	Distância do Empreendimento
Hospital Geral Unimed	Rua Carlos Osternack, 144	2,8 km
Hospital Municipal Dr. Amadeu Puppi (Pronto Socorro)	Rua Augusto Ribas 81 – Centro	3,2 km
Hospital da Criança Professor João Vargas de Oliveira	Rua Dr. Joaquim de Paula Xavier 500 – Vila Estrela	2,3 km

10. Resíduos da construção civil

A Prestes Construtora e Incorporadora compromete-se a gerenciar adequadamente os resíduos gerados no momento da construção do Vittace Condomínio Clube – Oficinas II, destinando, em específico os materiais recicláveis, Classe B, à Associação de Catadores de Materiais Recicláveis do bairro Oficinas (ACAMARO), localizada na Rua Padre Anchieta, 250.

