

## TERMO DE COMPROMISSO

Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 11.863.002/0001-20, representado pelo Sr. Mario Augusto Romero Stresser, portador do RG nº 6.126.866-9 e CPF nº 035.019.119-04, de acordo com o contido no Processo **670346/2019** comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços descritos abaixo, necessários a minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimentos ou atividade no imóvel abaixo citado e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas, integralmente, as medidas apontadas no Parecer Final, nos termos do Artigo 11 da Lei Municipal nº 12.447/2016 e no Decreto Municipal nº 12.938 de 24 de abril de 2017.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do presente Termo de Compromisso é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

### **IMÓVEL:**

Imóvel localizado na Rua Washington Chueire,s/nº, com Matrícula nº 28.041 e Inscrição Imobiliária nº 08.4.31.79.0908.000.

### **EMPREENDIMENTO:**

Condomínio Residencial com 232 unidades habitacionais, contento os seguintes itens de lazer: salão de festas, piscina, quadra poliesportiva, quiosque com churrasqueira, academia e playground.

### **OBRAS E SERVIÇOS:**

#### **1 A emissão do Alvará de Construção fica condicionada à:**

- 1.1 A aprovação do EIV deverá estar condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à PMPG, através do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa;
- 1.2 Apresentação das pranchas com carimbo de aprovação do EIV;

**2 Deverá constar na emissão do Alvará de Construção o comprometimento do empreendedor em realizar as seguintes medidas mitigadoras:**

- 2.1 Após a emissão do Alvará de Construção, apresentar em até 30 dias o projeto detalhado das obras de adequações viárias, considerando as disciplinas de infraestrutura como drenagem, pavimentação, calçadas e meio-fio, no trecho correspondente apresentado no Processo 2890309/2019;
- 2.2 O projeto acima citado deverá ser aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento;
- 2.3 Atender ao Decreto Municipal 7673/13, quanto ao uso racional de água pluvial;
- 2.4 A lavratura, assinatura e publicação em Diário Oficial do Termo de Compromisso do EIV.

**3 O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:**

- 3.1 Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível da obra do empreendimento, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pelo IPLAN;
- 3.2 Sinalização das vias de acesso durante a obra com indicação de área de estacionamento, carga e descarga e tráfego de caminhões, conforme consta no EIV;
- 3.3 Controlar as emissões atmosféricas provenientes de maquinários e equipamentos utilizados pela obra. Devem ser realizadas inspeções visuais por meio do monitoramento da fumaça preta emitida dos escapamentos dos veículos;
- 3.4 Garantir que os equipamentos e maquinários utilizados na obra estejam em perfeitas condições de uso e com as manutenções em dia.
- 3.5 Coleta e destinação correta dos resíduos da construção civil;
- 3.6 Manutenção dos níveis de ruídos conforme legislação;

**4 O condicionamento a emissão do Habite-se a:**

- 4.1 Executar alça para a saída do empreendimento posicionada à esquerda, a faixa de espera e a complementação da faixa de desaceleração devem estar executadas conforme projeto aprovado pela AMTT;



4.2 Execução das obras de adequações viárias considerando as disciplinas de infraestrutura como drenagem, pavimentação, calçadas e meio-fio, conforme projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento - SMIP;

4.3 As medidas e as obras supracitadas serão respectivamente fiscalizadas e recebidas, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento - SMIP, da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, Conforme Decreto Municipal no 14.635/2018 (parágrafo único do Art. 10).

## **5 Da Legislação Anticorrupção e de Improbidade Administrativa**

5.1 As Partes declaram que têm conhecimento das leis anticorrupção das leis anticorrupção brasileiras, em especial o Decreto-lei nº2848/40 ("Código Penal"), artigos 312 a 327, as Leis nº 9.613/98 ("Lei sobre os crimes de Lavagem de Dinheiro") e nº 12.846/13 ("Lei Anticorrupção"), bem como a Lei nº 8.429/92 ("Lei de Improbidade Administrativa"), obrigando-se a cumprir integralmente com seu dispositivos, mediante a abstenção de qualquer atividade que constitua ou possa construir uma violação às regras anticorrupção e as que dispõem sobre os atos de improbidade praticados por qualquer agente público.

5.2 As Partes obrigam-se a conduzir suas práticas, durante a consecução do presente termo, de forma ética e em conformidade com os preceitos legais aplicáveis, reconhecendo que não devem receber qualquer benefício econômico ou obter vantagem, de forma direta ou indireta, nem dar, oferecer, pagar, prometer pagar, ou autorizar, direta ou indiretamente, o pagamento de qualquer dinheiro ou qualquer coisa de valor a quem quer que seja, com a finalidade de influenciar qualquer ato ou decisão, assegurar qualquer vantagem indevida ou direcionar negócios a quaisquer pessoas que violem as leis supracitadas.

## **6 Das normas relativas ao programa empresa amiga da criança.**

6.1 As Partes declaram sua estrita observância à Convenção 138 da Organização Internacional do Trabalho (OIT), especificamente ao artigo 3º, parágrafo 1º, e à Constituição Federal de 1988, especificamente ao artigo 7º, inciso XXXIII, e que proíbem o trabalho de menores de 18 anos em atividades noturnas, perigosas ou



insalubres e de menores de 16 anos em qualquer trabalho, exceto na condição de aprendizes, a partir de 14 anos.

**7 Da responsabilidade social.**

7.1 As Partes se comprometem a não empregar/permitir a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

E por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Ponta Grossa, 05 de março de 2020.

**Ciro Macedo Ribas Junior**  
Diretor Executivo  
IPLAN

**Rottas Construtora e Incorporadora Ltda**  
Mário Augusto Romero Stresser  
Diretor

Testemunhas:

Nome: Isabela Cardozo  
CPF: 101.938.569-30

Ass:

Nome: João F. B. Hora  
CPF: 066.850.169-30

Ass:





insubmissões e de menores de 16 anos em qualquer trabalho, exceto na condição de

aprendizes, a partir de 14 anos.

7 Da responsabilidade social.

7.1 As partes se comprometem a não empregar/permitir

no escavo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências

e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a

órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

F por estarem assim devidamente ajustadas e comprometidas,

presente Termo de Compromisso em 03 (três) vias de igual teor.

(duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Ponta Grossa, 02 de março de 2020.

PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS  
 Aramis de Melo Sa Junior  
 Rua XV de Novembro, 277 - F. 3224-2089

Reconheço a(s) firma(s) de:  
 [0231359]-MARIO AUGUSTO ROMERO STRESSER.  
 por SEMELHANÇA face a impossibilidade  
 do(a) signatario(a) em comparecer no  
 Tabelionato.

Em testemunho da verdade,  
 PONTA GROSSA/PR, 10 de Março de 2020

072-CAROLINE SCUDELAREK  
 ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
 fz0RD . 60cYw . 0Jvzk - oT7Rb . P6szD  
 Valide esse selo em www.funarpen.com.br

Rottas Construtora e Incorporadora Ltda  
 Mário Augusto Romero Stresser  
 Diretor

Ciro Macedo Ribas Junior  
 Diretor Executivo  
 IPAN

Testemunhas:

Nome: José F. B. Hora  
 CPF: 000.000.000-00

Nome: [illegible]  
 CPF: [illegible]

Ass: [illegible]

Ass: [illegible]