

ANEXO DECRETO N.

"Anexo IV - Decreto n. 14.635/2018 (AC)
TERMO DE COMPROMISSO - INICIAL

I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
DADOS DO REQUERENTE		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: SKYE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CPF OU CNPJ: 40.181.686/0001-89	RG:
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: AVENIDA ANITA GARIBALDI	Nº: 1661 - Conj 7C - Sala B	BAIRRO: ORFÃS
CIDADE: PONTA GROSSA	UF: PR	CEP: 84.015-050
TELEFONE CONTATO: (42) 99113-9192	E-MAIL: odailtonsouza@uol.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
NOME: PIER LUIGI LAROCCA	TÍTULO PROFISSIONAL: ARQUITETO E URBANISTA	CREA: CAU A35.390-6
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: RUA GENEROSO MARQUES DOS SANTOS	Nº: 130	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: PONTA GROSSA	UF: PR	CEP: 84.010-500
TELEFONE CONTATO: (42) 3025-1773 / (42) 3025-2131	E-MAIL: laroccascl@yahoo.com.br	

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
CNAE: 41.10-7-00	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRINCIPAL: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários	
ENDEREÇO: RUA José Ruyter Teixeira	BAIRRO: Centro	
Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO: 69.423 / 70.169	Nº DA INSC. MUNICIPAL (ALVARÁ DE FUNC.):	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU): 08-5-32-03-0636-0000 08-5-32-03-2670-0000

II - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
LOCALIZAÇÃO			
ZONEAMENTO: () Zona Rural (x) Zona Urbana	ANÁLISE QUANTO A COMPATIBILIDADE COM O ZONEAMENTO:		
	(x) Permitido	() Permissível	() Proibido
Anexar Anuência de Uso e Ocupação do Solo			
COORDENADAS UTM DA SEDE			
UTM (N): 7224550.865		UTM (E): 581108.323	
DATUM UTILIZADO: Sirgas 2000, Zona 22 S			
Anexar levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado com respectiva ART/RRT			

INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE				
FASE DO EMPREENDIMENTO: (X) Planejamento () Implantação () Operação (funcionamento)		Previsão de início da operação: 01/06/2022 Data de início da operação: 01/06/2022		
Nº DE FUNCIONÁRIOS: 4				
Nº DE CAMINHÕES UTILIZADOS OPERACIONALMENTE: 2				
VINCULO EMPRESA/VEÍCULO:				
VINCULO EMPRESA/VEÍCULO:	() Próprio	() Cooperativa local	() Transportadoras	(x) Autônomos


Há residência(s) de terceiros no entorno?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
Á área está inserida em APP – Área de Preservação Permanente?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
Haverá supressão de vegetação?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
Há necessidade de movimentação de terras?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
Equipamentos utilizados e ou sistema operacional é emissor de :			
Ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	Rolo Compactador, Retroescavadeira, Caminhões e Moto Niveladora
Calor	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	
Poeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	Caminhão e Retroescavadeira
Fumaça	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	Fumaça preta proveniente de escapamentos
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	
DESCRIÇÃO OPERACIONAL DA ATIVIDADE:			
<p>Subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de vias de circulação, do condomínio SKYE LAGUNA PARK. Condomínio fechado é o conjunto de moradias e arruamento isolados, através de muros, dos demais loteamentos e bairros adjacentes, cujo o acesso é controlado.</p> <p>O Cronograma de execução da infraestrutura está dividido em: Projetos, Terraplagem, Portal de Entrada, Rede de Drenagem Pluvial, Drenagem Suprificial – Meio fio, Rede Coletora de Esgoto, Rede de Distribuição de Água, Pavimentação, Sinalização Viária, Calçadas e Paisagismo, Edificações da Áreas Comuns, Rede de Energia Elétrica</p>			

ESTATÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA DO TERRENO: 42.335,80 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 50% (cinquenta por cento)
ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO: 42.335,80 m ² – 100,0%	
ÁREA DE UNIDADE PRIVATIVAS: 23.340,78 m ² – 55,13%	TAXA DE PERMEABILIDADE: 5% (cinco por cento) da área do terreno, com até 800m ² (oitocentos metros quadrados); de acordo com a lei 6329/99
ÁREA DE VIAS INTERNAS DE CIRCULAÇÃO: 9.700,01 m ² – 22,91%	
ÁREA DE LAZER COMUM: 3.385,96 m ² – 8,00%	
OUTRAS ÁREAS DE USO COMUM (JARDINS): 121,82 m ² – 0,29%	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: 5.787,23 m ² – 13,67%	
NUMERO DE LOTES: 106 lotes	
NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VISITANTES: 15	
Anexar: - Planta impressa de Implantação do empreendimento - Arquivo DWG do empreendimento - Licença Prévia	

III – DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

DADOS DO REQUERENTE


1- ÁREA DE IMPACTO INDIRETO (AII)



Legenda


- Empreendimento
- Pontos de referência
- Área de influência indireta


Norte



0 500 600 900 1.200 1.500 m

Elaborado por Orbienge, 2021.
Fonte: Google Earth, 2020.

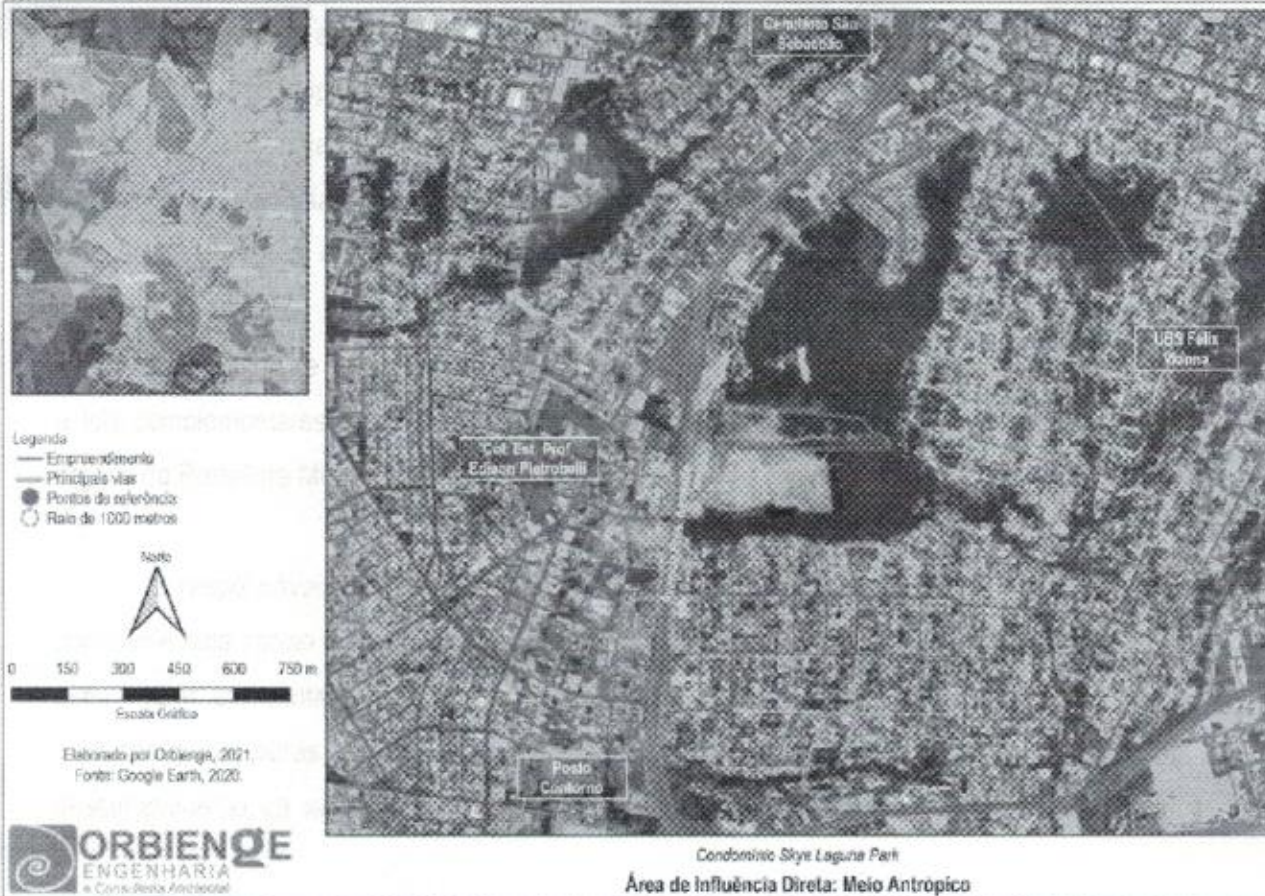




Condomínio Skye Laguna Park
Área de Influência Indireta

Handwritten signatures and initials.

2- ÁREA DE IMPACTO DIRETO (AID)



IV - OBSERVAÇÕES GERAIS

Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.

[Handwritten signature]


O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

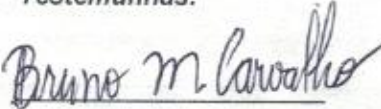
O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.


Diretor Executivo do IPLAN


Empreendedor
Skye Empreendimentos Imobiliarios
SKYE LAGUNA PARK

Testemunhas:


Bruno M. Carvalho