

**ANEXO DECRETO N° 16088/2019***"Anexo IV – Decreto.n. 14.635/2018 (AC)"***TERMO DE COMPROMISSO – INICIAL****I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

DADOS DO REQUERENTE		
Nome ou Razão Social: JCM AMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES	CPF OU CNPJ: 21.764.677/0001-76	RG: -----
Endereço para correspondência: RUA CASSIANO JORGE FERNANDES	Nº 520	Bairro: MARIA LUIZA
Cidade: CASCAVEL	UF PR	CEP 85.819-710
Telefone Contato: (45) 3224-4230	E-mail fabiana@3r-ambiental.com.br	

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome FABIANA DIAN FERREIRA	Título de Formação Profissional ENG. QUIMICA	Nº. RS-118451/D
Endereço para correspondência AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	Nº 2211 – SALA 17	Bairro CIC
Cidade CURITIBA	UF PR	CEP 81.270-200
Telefone Contato (41) 3077-9187	E-mail fabiana@3r-ambiental.com.br	

**DADOS DO EMPREENDIMENTO**

CNAE 46.91-5-00	Descrição da Atividade Principal Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios.	
Endereço AVENIDA SOUZA NAVES, S/N	Bairro CHAPADA	
Nº da Matrícula ou Transcrição 22.330, 57.936, 59.955, 59.956, 66.422 e 66.423 (Em processo de unificação)	Nº da Insc. Municipal (Alvará de Func.) -----	Inscrição Imobiliária 24-070-0597

**II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

<b>Localização:</b> <input type="checkbox"/> Zona Rural <input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento: <input type="checkbox"/> Permitido <input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo	<b>Zoneamento ZONA COMERCIAL (ZCOM)</b>
Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)	
UTM (N): 7225790	UTM (E): 580830
Datum utilizado: SIRGAS 2000/ UTM 22 S - EPSG: 31982	
Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.	

## INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE

Fase do empreendimento:

( ) Planejamento

( X ) Implantação

( ) Operação (Funcionamento)

Previsão de início da Operação: 30/10/2019

Data de Início da Operação: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nº de Funcionários: Previsão de 400 funcionários diretos

Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: Aproximadamente 10 caminhões por dia

Informar o vínculo empresa/veículo: ( ) Próprio ( ) Cooperativa local ( X ) Transportadoras ( ) Autônomos

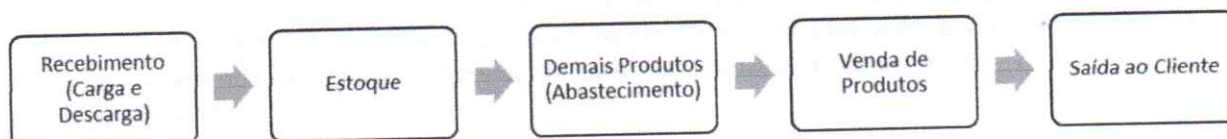
Há residência(s) de terceiros no entorno?	( X ) Sim	( ) Não
A área está inserida em APP- Área de Preservação Permanente?	( ) Sim	( X ) Não
Haverá supressão de vegetação?	( X ) Sim	( ) Não
Há necessidade de movimentação de terras?	( X ) Sim	( ) Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____
Calor	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____
Poeira	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____
Fumaça	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____
Outros	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____
Outros	( ) Sim	( X ) Não	- informar o tipo: _____

Descrição operacional da atividade:

O empreendimento a ser instalado na Avenida Souza Naves, s/n – Chapada – Ponta Grossa- PR, tem como principal atividade o Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios.



## ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 21.037,67 m<sup>2</sup>  
 Área do Empreendimento ou parcelamento: 13.250,50 m<sup>2</sup>  
 Área Construída Total: 13.250,50 m<sup>2</sup>  
 Área de Reserva Legal: Não aplicável  
 Número de Vagas para estacionamento de visitantes: 296 vagas

Taxa de Ocupação:  
58,68%  
Taxa de Permeabilidade:  
7,77%

Anexar:

- Planta impressa de Implantação do Empreendimento;
- Arquivo em dwg do empreendimento;
- Licença Prévia Ambiental

### III- DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

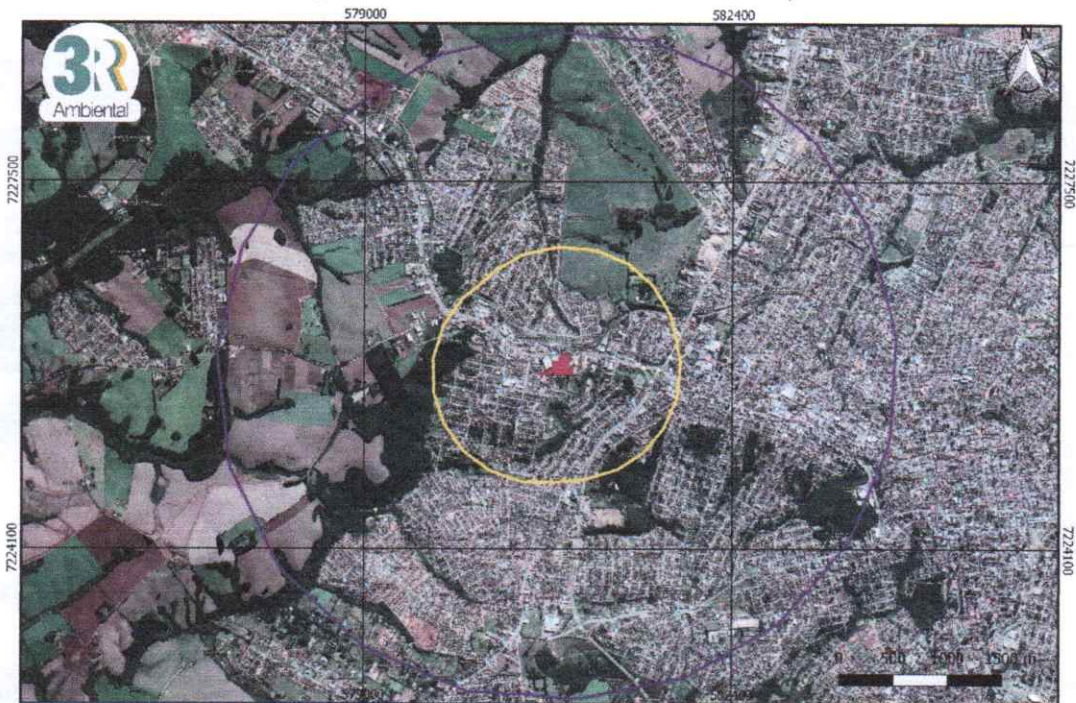
nida de acordo com o porte do empreendimento.

#### Área de Impacto Indireto.:

é aquele real ou potencialmente ameaçada pelos impactos indiretos da implantação e operação do empreendimento, que podem ser impactados por alterações ocorridas na AID, considerando-se um raio de 3000 m do empreendimento.

#### 2- Área de Impacto Direto.

São às áreas que poderão sofrer as consequências do empreendimento de modo direto, mesmo não estando no perímetro de contato direto, suscetível aos impactos da construção das edificações, considerando-se um raio de 1000 m do empreendimento.



Legenda

ADA - Área de Influência Direta - Terreno    AID - Área de Influência Direta    AII - Área de Influência Indireta

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000/ UTM 22S

### IV – OBSERVAÇÕES GERAIS

*Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.*

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitando o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritos no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possível exigência de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Diretor Executivo do IPLAN  
Eng. Ciro Macêdo Ribas Jr.  
Diretor Executivo do IPLAN

TESTEMUNHAS:

207.852.189-72

Empreendedor

089 179 69860

060 236 889 85