

ANEXO DECRETO N.

"Anexo IV - Decreto n. 14.635/2018 (AC)
TERMO DE COMPROMISSO - INICIAL

I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
DADOS DO REQUERENTE		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: MM Construção Civil Ltda	CPF OU CNPJ: 08.098.589/0001-14	RG:
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Rua Coronel Dulcídio	Nº: 1183	BAIRRO: Centro
CIDADE: Ponta Grossa	UF: Paraná	CEP: 84.010-280
TELEFONE CONTATO: (0*42) 3028-2609	E-MAIL: contato2@mmparaná.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
NOME: Luis Edgar Balderrama Moron	TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheiro Civil	CREA: PR: 16.394/D
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Rua Coronel Dulcídio	Nº: 1183	BAIRRO: Centro
CIDADE: Ponta Grossa	UF: Paraná	CEP: 84.010-280
TELEFONE CONTATO: (0*42) 3028-2609	E-MAIL: contato2@mmparaná.com.br	

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
CNAE: 41.10-7-00	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRINCIPAL: Incorporação de empreendimentos imobiliários	
ENDEREÇO: Rua Coronel Dulcídio, s/nº esquina com a Rua Riachuelo	BAIRRO: Centro	
Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO: 1º SRI 4.059	Nº DA INSC. MUNICIPAL (ALVARÁ DE FUNC.):	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU):

II - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
LOCALIZAÇÃO			
ZONEAMENTO: (X) Zona Rural () Zona Urbana	ANÁLISE QUANTO A COMPATIBILIDADE COM O ZONEAMENTO:		
	(X) Permitido	() Permissível	() Proibido
Anexar Anuência de Uso e Ocupação do Solo			
COORDENADAS UTM DA SEDE			
UTM (N): 584.496 m		UTM (E): 7.225.113 m	
DATUM UTILIZADO: Sirgas 2000, Zona 22 S			
Anexar levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado com respectiva ART/RRT			

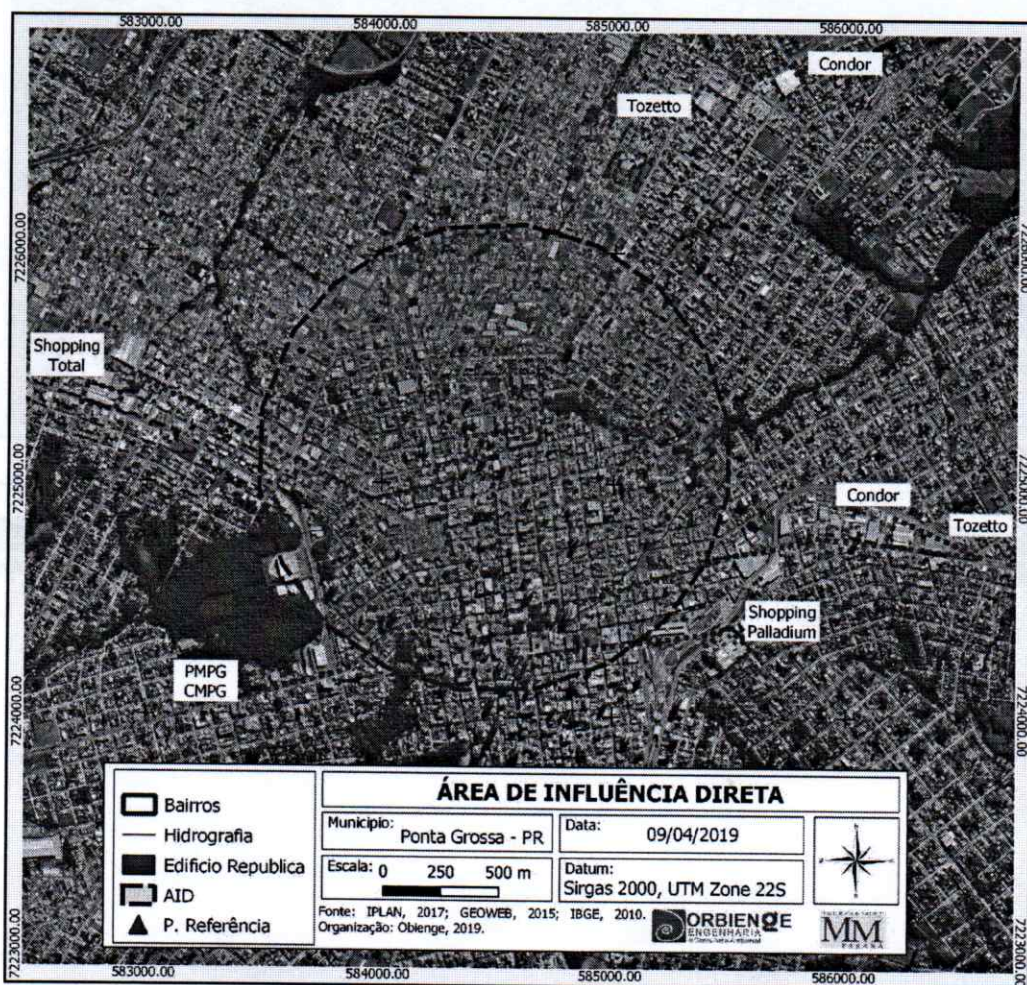
INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE			
FASE DO EMPREENDIMENTO:		Previsão de início da operação: 01/03/2020	
(X) Planejamento		Data de início da operação: 01/03/2020	
() Implantação			
() Operação (funcionamento)			
Nº DE FUNCIONÁRIOS: 20			
Nº DE CAMINHÕES UTILIZADOS OPERACIONALMENTE: NENHUM			
VINCULO EMPRESA/VEÍCULO:			
VINCULO EMPRESA/VEÍCULO:	() Próprio	() Cooperativa local	() Transportadoras (X) Autônomos
Há residencia(s) de terceiros no entorno?		(X) Sim	() Não

Está inserida em APP – Área de Preservação Permanente?	() Sim	(X) Não	
há supressão de vegetação?	() Sim	(X) Não	
há necessidade de movimentação de terras?	() Sim	(X) Não	
Equipamentos utilizados e ou sistema operacional é emissor de :			
Ruído	() Sim	(X) Não	informar o tipo
Calor	() Sim	(X) Não	informar o tipo
Poeira	() Sim	(X) Não	informar o tipo
Fumaça	() Sim	(X) Não	informar o tipo
Outros	() Sim	(X) Não	informar o tipo
DESCRIÇÃO OPERACIONAL DA ATIVIDADE:			
Construção Civil			

ESTATÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA DO TERRENO: 905,20 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO: Torre: 98,5 % Base: 68,9 %
ÁREA RESIDENCIAL: 11.835,85 m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 12.433,87 m ²	TAXA DE PERMEABILIDADE: 0%
ÁREA UTIL CONSTRUÍDA: 11.588,81 m ²	
NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VISITANTES: 78 vagas	
Anexar: - Planta impressa de Implantação do empreendimento - Arquivo DWG do empreendimento - Licença Prévia	

III – DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA
DADOS DO REQUERENTE

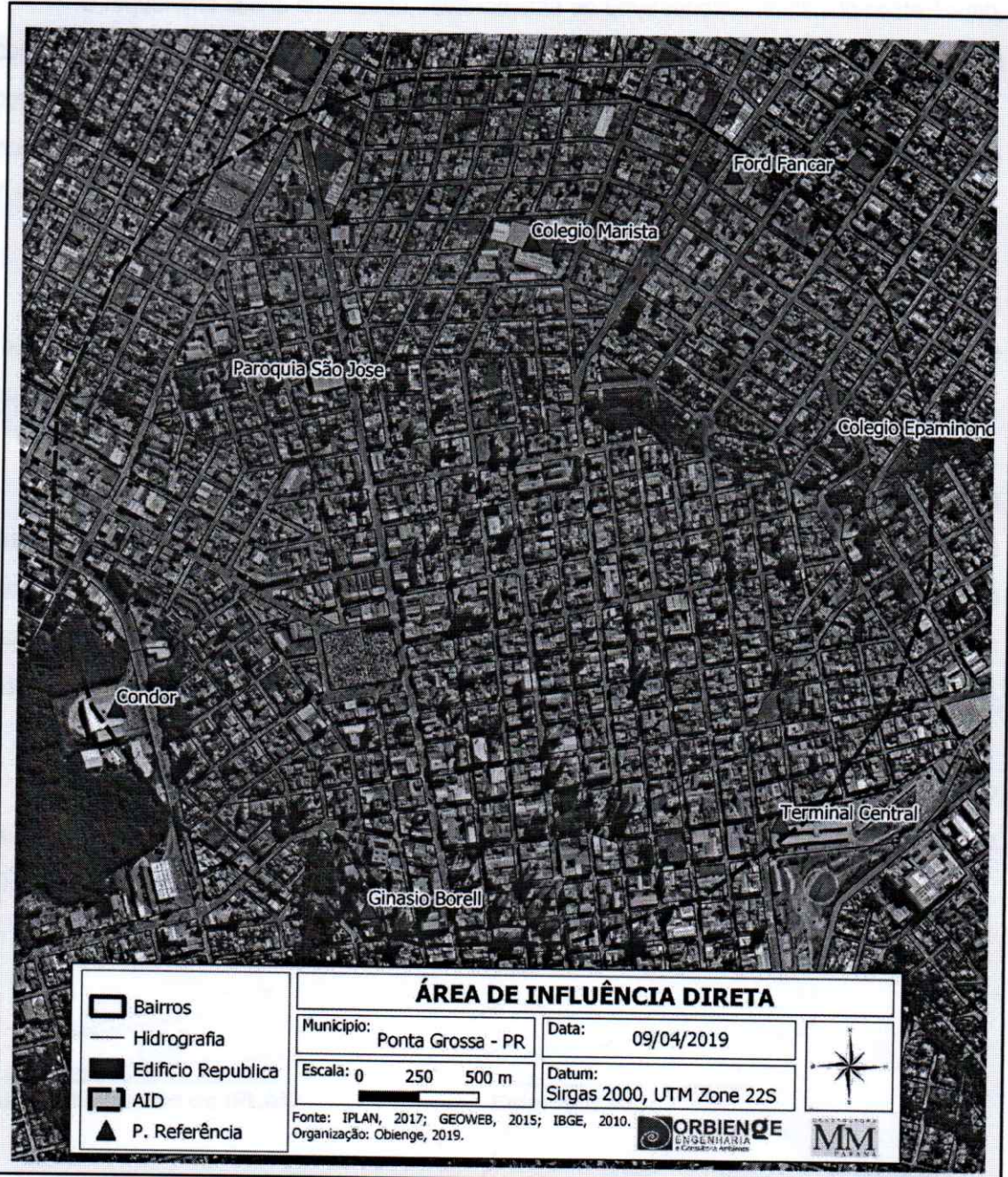
1- ÁREA DE IMPACTO INDIRETO (AII)



Handwritten signature in blue ink.

ÁREA DE IMPACTO DIRETO (AID)

LA



IV - OBSERVAÇÕES GERAIS

Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

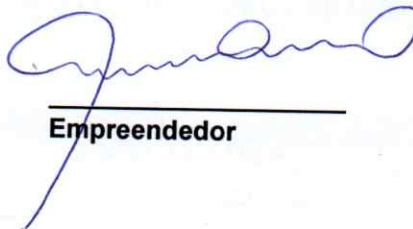
Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.



Diretor Executivo do IPLAN



Empreendedor

Testemunhas:

Gustavo Balderrama
GUSTAVO BALDERRAMA
RG: 12.658.736-2
CPF: 089.120.799-64

Silvana Teixeira dos Santos
SILVANA TEIXEIRA DOS SANTOS
RG 5.243.0755
CPF 776.822.209-1