

## TERMO DE COMPROMISSO

DADOS DO REQUERENTE		
<b>Nome ou Razão Social</b>	<b>CPF OU CNPJ</b>	
Residencial Manhattan Ponta Grossa SPE LTDA	37.524.804/0001-08	
<b>Endereço para correspondência</b>	<b>Nº</b>	<b>Bairro</b>
Av. Monteiro Lobato	270	Jd. Carvalho
<b>Cidade</b>	<b>UF</b>	<b>CEP</b>
Ponta Grossa	PR	84016-210
<b>Telefone Contato</b>	<b>E-mail</b>	
(42) 99829-0288	rafaelmongruel@yahoo.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
<b>Nome</b>	<b>Título de Formação Profissional</b>	<b>Nº</b>
Rafael Mongruel Martins	Eng. Civil	SC-1019313/D
<b>Endereço para correspondência</b>	<b>Nº</b>	<b>Bairro</b>
Av. Monteiro Lobato	270	Jd. Carvalho
<b>Cidade</b>	<b>UF</b>	<b>CEP</b>
Ponta Grossa	PR	84016-210
<b>Telefone Contato</b>	<b>E-mail</b>	
(42) 99829-0288	rafaelmongruel@yahoo.com.br	

### CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
<b>CNAE</b>	<b>Descrição da Atividade Principal</b>	
41.10-7-00	Incorporação de empreendimentos imobiliários	
<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	
R. Quinze de Setembro esq. R. Casemiro de Abreu, s/nº.	Uvaranas	
<b>Nº da Matrícula ou Transcrição</b>	<b>Nº da Insc. Municipal (Alvará de Func.)</b>	<b>Inscrição Imobiliária (IPTU)</b>
918		08-6-22-36-0242-000

33.928	08-6-22-36-0296-001
--------	---------------------

<b>Localização:</b>	
<input type="checkbox"/> Zona Rural Zoneamento <input type="checkbox"/> Zona Urbana Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento: <input checked="" type="checkbox"/> Permitido <input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido	
Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo	
Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)	
UTM (N): 25°5'17.57"S	UTM (E): 50°8'36.38"O
Datum utilizado: SIRGASS 2000	
Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.	

<b>INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE</b>	
Fase do empreendimento: <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento Previsão de início da Operação: 01/04/2021 <input type="checkbox"/> Implantação <input type="checkbox"/> Operação (Funcionamento) Data de Início da Operação: / /	
Nº de Funcionários: 50 pessoas Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: 3 Informar o vínculo empresa/veículo: <input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Cooperativa local <input checked="" type="checkbox"/> Transportadoras <input type="checkbox"/> Autônomos	

Há residência(s) de terceiros no entorno?	(X) Sim ( ) Não
A área está inserida em APP - Área de Preservação Permanente?	( ) Sim (X) Não
Haverá supressão de vegetação?	(X) Sim ( ) Não
Há necessidade de movimentação de terras?	(X) Sim ( ) Não
<b>Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:</b>	
Ruído	(x) Sim ( ) Não - informar o tipo: Maquinário
Calor	( ) Sim ( ) Não - informar o tipo:




Poeira	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	-	informar o tipo:
Fumaça	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não	-	informar o tipo: Maquinário

**Descrição operacional da atividade:** Maquinário para escavação e demais atividades necessárias na parte inicial da obra.

### ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

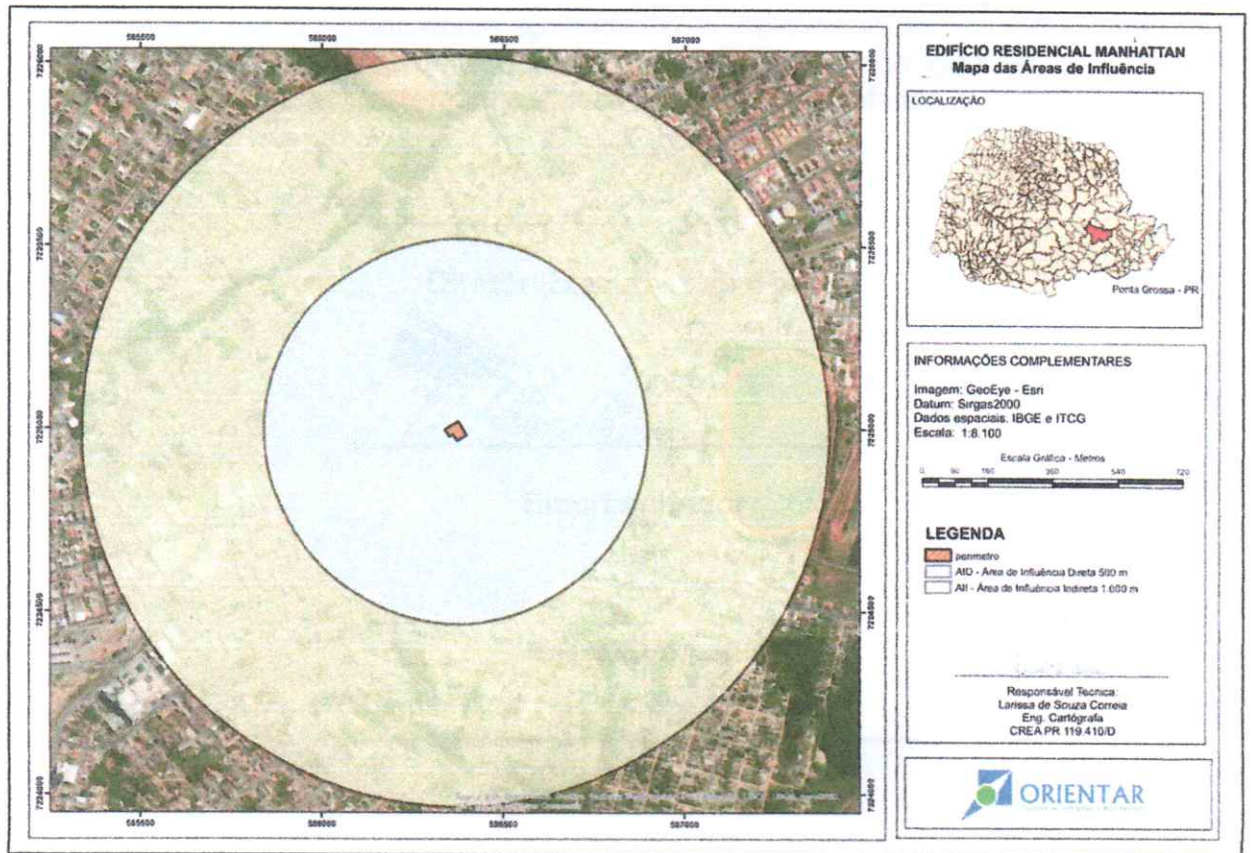
Área do Terreno: 1.672 m<sup>2</sup>  
 Área do Empreendimento ou parcelamento: 13.391,00 m<sup>2</sup>  
 Área Construída Total: 13.391,00 m<sup>2</sup>  
 Área de Reserva Legal: 0,00m<sup>2</sup>  
 Número de Vagas para estacionamento de visitantes: 0  
 Taxa de Ocupação: 100%  
 Taxa de Permeabilidade: 0%

Anexar:

- Planta impressa de Implantação do Empreendimento;
- Arquivo em dwg do empreendimento;
- Licença Prévia Ambiental do empreendimento;

### III - DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Definida de acordo com o porte do empreendimento.  
 1 - Área de Impacto Indireto: Raio 1000 metros  
 2 - Área de Impacto Direto: Raio 500 metros



**IV - OBSERVAÇÕES GERAIS** Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

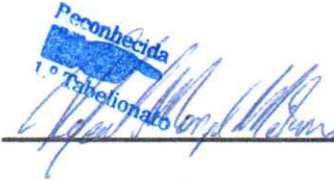
*(Handwritten signatures)*

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.



Diretor Executivo do IPLAN

Reconhecida  
1.º Tabelionato



Empreendedor

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1º Tabelionato de Notas - Titular: Aramis de Melo Sá Júnior  
Rua XV de Novembro, 277 - Ponta Grossa - Paraná - Fone: (42) 3224-2069 - e-mail: tabnotaspg@aramis-secretaria@hotmail.com

Reconheço por **SEMELHANÇA** face a impossibilidade do(a) signatário(a) em comparecer no Tabelionato, a(s) firma(s) de  
[0209521] - **RAFAEL MONGRUEL MARTINS**

Do que dou fé. Ponta Grossa, 07 de Dezembro de 2020.  
Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade

HELLADIO VIDAL CORREIA NETO - ESCRIVENTE  
SELO: 0189794ADAA00000003133208  
Valide em "http://funarpen.com.br"

