

Anexo IV

- Decreto nº 14.635/2018 (AC) TERMO DE COMPROMISSO - INICIAL I
- INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

DADOS DO REQUERENTE

Nome ou Razão Social CNPJ: 04.227.677/0001-18 RG
CONSTRUTORA ÊXITO LTDA. 18
Endereço para correspondência: Nº 831 Bairro : CAPÃO DA IMBUÍIA
RUA ARAGUAIA
Cidade CURITIBA UF PARANÁ CEP 82.810-460
Telefone Contato E-mail : CHRISTIAN@CONSTRUTORAEXITO.COM
041-3538-0025

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Título de Formação
CHRISTIAN VICTOR MORETTI Profissional: Nº CREA 25364/D
ENGENHEIRO CIVIL
Endereço: RUA FRANCISCO PARISE Nº 150 Bairro:
SANTA FELICIDADE
Cidade CURITIBA UF : PARANÁ CEP 82.015-090
Telefone Contato 41 3538-0025 E-mail CHRISTIAN@CONSTRUTORAEXITO.COM

II - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

DADOS DO EMPREENDIMENTO

CNAE Descrição da Atividade Principal CADEIA PÚBLICA DE PONTA
GROSSA
Endereço RUA BATUÍRA S/N Bairro COLONIA DONA LUÍZA
Nº da Matrícula ou Nº da Insc. Municipal Inscrição Imobiliária (IPTU)
Transcrição (Alvará de Func.)

Localização: () Zona Rural Zoneamento (X) Zona Urbana Análise quanto a Compatibilidade
com o Zoneamento: () Permitido () Permissível () Proibido Obs. Anexar Ficha de Consulta ou
Anuência de Uso e Ocupação do Solo

Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)

UTM (N): 7217786.861 UTM (E): 584053.716

Datum utilizado: SIRGAS2000

Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART /
RRT.

INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE

Fase do empreendimento: () Planejamento Previsão de início da Operação: //

Implantação

Operação (Funcionamento) Data de Início da Operação:

Nº de Funcionários: 100

Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: Informar o vínculo empresa/veículo: 02

Próprio Cooperativa local Transportadoras Autônomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?

Sim Não

A área está inserida em APP - Área de Preservação Permanente?

Sim Não

Haverá supressão de vegetação?

Sim Não

Há necessidade de movimentação de terras?

Sim Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo: Veículo
Calor	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo:
Poeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo: Veículo
Fumaça	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo:
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo:
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	-	informar o tipo:

Descrição operacional da atividade: Construção

ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 18.611,41 m²

Área do Empreendimento ou parcelamento:

Área Construída Total: 6.831,90 m²

Área de Reserva Legal: Não

Número de Vagas para estacionamento de visitantes : 52

Anexar:

- Planta impressa de Implantação do Empreendimento;
- Arquivo em dwg do empreendimento;
- Licença Prévia Ambiental do empreendimento;

Taxa de Ocupação:

Taxa de Permeabilidade:

III - DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Definida de acordo com o porte do empreendimento. 1 - Área de Impacto Indireto. 2 - Área de Impacto Direto.

IV - OBSERVAÇÕES GERAIS Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

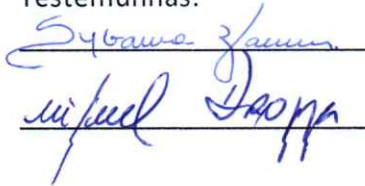
Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.



Diretor Executivo do IPLAN

Empreendedor

Testemunhas:



CONSTRUTORA ÊXITO LTDA
Christian Victor Moretti
Sócio Gerente
ENGº CIVIL - CREA 25.364-D



SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA FELICIDADE
Av. Manoel Ribas, 5699 - 1º andar - Fone: (41) 3322-1671

Selo Nº f2rQR.y9qs2.uVD2X-3NjNr.KqCjR
Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por **Semelhança** a assinatura indicada de
CHRISTIAN VICTOR MORETTI. Dou fé.
*68076A*****



Curitiba-PR, 22 de agosto de 2019.
Em "Fast" da Verdade
Jonas Brasil das Chagas Lima, Escrevente
Substituto

