

**TERMO DE COMPROMISSO - ADITIVO**

**VITTACE BATTISTELLA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no cadastro de pessoa jurídica sob nº CNPJ 29.091.752/0001-97, representado pela Sra. Geisy Wrobel da Silva, portador do RG nº 12.561.207-5/PR e CPF nº 088.647.669-01.

- considerando o processo nº 3530384/2018;
- considerando o termo de compromisso já firmado em 08 de Outubro de 2019;
- considerando o processo nº 1460481/2017;
- considerando o aditivo do termo de compromisso do empreendimento Vista Santa Paula;
- considerando o OXY 1743/2023.

*As medidas mitigadoras/compensatórias, vinculadas ao habite-se do empreendimento Vista Santa Paula, conforme termo de compromisso, emitido em 20/06/2018, passarão a ser vinculadas ao habite-se do empreendimento Vittace Sabará EIV nº 29/2018 em conformidade com a cláusula primeira deste termo.*

Em complementação ao Termo de Compromisso já firmado, fica o mesmo aditado da seguinte forma:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: O item 4 (A emissão do Habite-se ficará condicionado a ) do termo de compromisso fica acrescido as alíneas:**

- 4.4** Alargamento da Rua Nicolau Klupplel Neto no sentido bairro-centro conforme projeto anexado ao OXY 14217/2023;
- 4.5** Realocação do Ponto de Ônibus conforme oxy 14217/2023;
- 4.6** Conclusão da construção do CMEI localizado na área institucional do loteamento Campos Elísios.

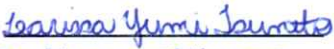
Este aditivo consolida as obrigações nele constantes, permanecendo em pleno vigor aquelas constantes do Termo de Compromisso originário que não foram expressamente alteradas pelo presente termo, ficando renovado o prazo de validade do termo originário neste ato.

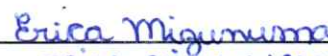
E por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Aditivo do Termo de Compromisso em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Ponta Grossa, 26 de abril de 2023

  
**Celso Augusto Sant'Anna**  
 Diretor Executivo  
 IPLAN

  
**VITTACE BATTISTELLA INCORPORAÇÃO**  
**IMOBILIÁRIA SPE LTDA**

Testemunhas:   
 Nome: LARISSA YUMI TSUNETO  
 CPF: 090.294.109-73

  
 Nome: ERICA MIZUNUMA  
 CPF: 076.810.799-71

  
 04118960960