

**TERMO DE COMPROMISSO - ADITIVO**

VISTA SANTA PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica, inscrita no cadastro de pessoa jurídica sob nº CNPJ 26.712.433/0001-63, com sede na Rua Nestor Guimarães, nº 107, Estrela, Ed. Corporate Center, 4º andar – Ponta Grossa – PR, representado pela Sra. Letícia Roos Matte, portador do RG nº 12.712.730-1 e CPF nº 088.750.369-18.

- considerando o processo nº 1460481/2017;
- considerando o termo de compromisso já firmado em 20 de junho de 2018;
- considerando a retificação do termo de compromisso emitido em 23 de janeiro de 2023;
- considerando o OXY 14217/2023.

Em complementação e modificação parcial ao Termo de Compromisso já firmado, fica o mesmo aditado da seguinte forma:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: O item 4 (A emissão do Habite-se ficará condicionado a) do termo de compromisso fica acrescido a alínea "d" cuja a respectiva obrigação passará a ser a seguinte:**

- d. Passará a ser desvinculada do termo de compromisso, emitido em 20/06/2018 passando a ser vinculada ao habite-se do empreendimento Vittace Sabará EIV nº 29/2018 as seguintes medidas:*
- Alargamento da Rua Nicolau Klupplel Neto no sentido bairro-centro conforme projeto anexado ao OXY 14217/2023;
  - Realocação do Ponto de Ônibus;
  - Conclusão da construção do CMEI localizado na área institucional do loteamento Campos Elísios.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Com a inclusão da previsão acima indicada, fica revogada a alínea "a" "b" "c" do item 4 do termo de compromisso originário.

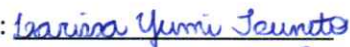
Este aditivo consolida as obrigações nele constantes, permanecendo em pleno vigor aquelas constantes do Termo de Compromisso originário que não foram expressamente alteradas pelo presente termo, ficando renovado o prazo de validade do termo originário neste ato.

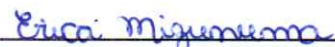
E por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Aditivo do Termo de Compromisso em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

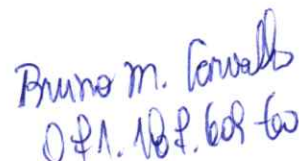
Ponta Grossa, 24 de abril de 2023

  
 \_\_\_\_\_  
**Celso Augusto Sant'Anna**  
 Diretor Executivo  
 IPLAN

  
 \_\_\_\_\_  
**Vista Santa Paula Empreendimentos**  
**Imobiliários SPE LTDA**

Testemunhas:   
 Nome: LARISSA YUMI TSUNETO  
 CPF: 090.294.109-73

  
 \_\_\_\_\_  
 Nome: ERICA MIZUNUMA  
 CPF: 076 810 799-71

  
 Bruno M. Gonçalves  
 O.P.A. B.P. 608-60