



Ponta Grossa, 09 de agosto de 2018.

RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO

RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO
PROCESSO 2710192/2017

Pelo presente documento, fica RETIFICADO o Termo de Compromisso oriundo do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Residencial Moradas do Sol, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa e a empresa Casa Fácil Incorporações Imobiliária Ltda, no que tange ao reajuste:

Onde se lê:

- 1) Deverá constar na emissão do Alvará de Construção o comprometimento do empreendedor em realizar as seguintes medidas mitigadoras:
 - a. Servidão permanente ao Município de uma faixa do lote que faz testada com a Rua Santa Rita, 15x100m, a ser aprovado pelo Iplan, possibilitando a continuação da configuração da via, conforme já implantada no loteamento em anexo (Quero-Quero), visando o estabelecimento de um binário na região.
 - b. ...
 - c. ...
 - d. Servidão permanente ao Município de uma faixa do lote, possibilitando o prolongamento da Rua Expedicionário Guilherme Scheidt, bem como a execução de toda a infraestrutura necessária (pavimentação, passeio, galeria de águas pluviais, sinalização viária e iluminação pública), totalizando 1.661,18 m²;
- 4) A emissão do Habite-se acontecerá após:
 - a. Apresentação da documentação do Registro de Imóveis efetivando a servidão permanente ao Município das áreas supracitadas;

Leia-se:


- 1) Deverá constar na emissão do Alvará de Construção o comprometimento do empreendedor em realizar as seguintes medidas mitigadoras:

bravo @m

- a. Doação ao Município de uma faixa do lote que faz testada com a Rua Santa Rita, 15x100m, a ser aprovado pelo Iplan, possibilitando a continuação da configuração da via, conforme já implantada no loteamento em anexo (Quero-Quero), visando o estabelecimento de um binário na região;
 - b. ...
 - c. ...
 - d. Doação ao Município de uma faixa do lote, possibilitando o prolongamento da Rua Expedicionário Guilherme Scheidt, bem como a execução de toda a infraestrutura necessária (pavimentação, passeio, galeria de águas pluviais, sinalização viária e iluminação pública), totalizando 1.661,18 m²;
- 4) A emissão do Habite-se acontecerá após:
- a. Apresentação da documentação do Registro de Imóveis efetivando a doação ao Município das áreas supracitadas;

Tal retificação se deu devido a solicitação do Departamento de Urbanismo, a qual consta no Processo nº 1090458/2018, permitindo que futuramente a Prefeitura Municipal possa realizar benfeitorias na área supracitada.

Ficam ratificadas todas as demais condições estabelecidas no Termo de Compromisso.



Nome e Assinatura do Empreendedor



Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Testemunhas:

Nome: *Biana Valéria de Godoy Bueno*
CPF: *019.978.519-89*

Nome: *MARIANA ORO REBONATO*
CPF: *064.443.519-44*

Assinatura: *Biana Valéria G. Bueno*

Assinatura: *Mariana Oro Rebonato*