



Ponta Grossa, 14 de outubro de 2019.

RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO

**RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO**

**PROCESSO 2710192/2017**

Pelo presente documento, fica RETIFICADO o Termo de Compromisso oriundo do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Vittace Oficinas 3, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa e a empresa Vittace Oficinas 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda, no que tange ao reajuste:

**Onde se lê:**

- 1) Deverá constar na emissão do Alvará de Construção o comprometimento do empreendedor em realizar as seguintes medidas mitigadoras:
  - a. Execução da pavimentação, contemplando redes de drenagem pluvial da Rua Tereza Sozim, no trecho que compreende a Rua Professor Carrel até a Rua Benedito José da Silveira;
- 4) A emissão do Habite-se acontecerá após:
  - a. Execução da pavimentação, contemplando redes de drenagem pluvial da Rua Tereza Sozim, no trecho que compreende a Rua Professor Carrel até a Rua Benedito José da Silveira;

**Leia-se:**

- 1) Deverá constar na emissão do Alvará de Construção o comprometimento do empreendedor em realizar as seguintes medidas mitigadoras:
  - a. Elaboração de projeto e execução da rede de drenagem, conforme projeto aprovado pelo Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento (Processo 1430439/2019). A obra deverá ser fiscalizada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, conforme Decreto Municipal nº 14.635/2018 (parágrafo único da Art 10). Todos os custos deverão ser arcados pelo empreendedor.

4) A emissão do Habite-se acontecerá após:

- a. Execução da rede de drenagem, conforme projeto. A obra deverá ser recebida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, conforme Decreto Municipal nº 14.635/2018 (parágrafo único da Art 10).

Tal retificação se deu devido a solicitação do requerente, a qual consta no Processo nº 1430439/2019, visto que com a implantação de diversos empreendimentos imobiliários na região de Oficinas, principalmente entre as Ruas Nunes Machado e Avenida Antares, houve considerável aumento na impermeabilização do solo. Desta forma, a implantação da rede de drenagem proposta não só resolverá os problemas existentes, como também permitirá uma importante margem de segurança na vazão do emissário já implantado e no canal do curso d'água.

Ficam ratificadas todas as demais condições estabelecidas no Termo de Compromisso.



*Inajara Rubel Mendes*

**Inajara Rubel Mendes**

Vittace Oficinas 03 Empreendimentos  
Imobiliários SPE LTDA

*Ciro Macedo Ribas Junior*

**Ciro Macedo Ribas Junior**

Diretor Executivo  
IPLAN

Testemunhas:

Nome: *Orlando J. A. Spartalis*  
Eng. Civil / PMPG/SMP  
CPF: *618433638-00*  
CREA Nº 25.993-D/PR

Assinatura:

*[Handwritten signature of Orlando J. A. Spartalis]*

Nome: *João Becker*  
CPF: *093.701.899-63*

Assinatura:

*[Handwritten signature of João Becker]*