

Ponta Grossa, 09 de agosto de 2019.

### RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO

PROCESSO 2130282/2019

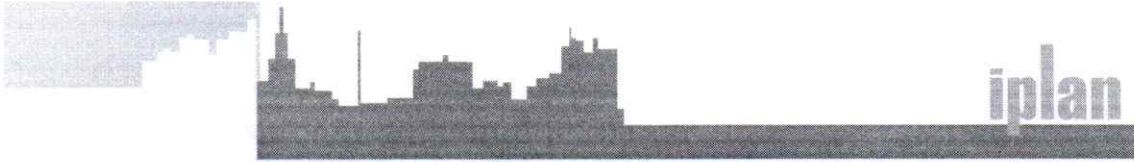
Pelo presente documento, fica RETIFICADO o Termo de Compromisso oriundo do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Loteamento Recanto Brasil, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa e a empresa Recanto Brasil Empreendimentos e Incorporadora Ltda, após apreciação do Conselho Deliberativo do Iplan, durante a 5ª Reunião Ordinária, realizada no dia 15 de julho de 2019, no que tange ao reajuste:

#### Onde se lê:

- 1) O condicionamento a emissão do Habite-se a:
  - a. Execução de pavimentação do primeiro trecho da nova avenida, limitado ao trecho da confluência com a Rua Arno Wolf e a Rua A do Loteamento Recanto Brasil. A pavimentação deste trecho incluirá apenas a pista norte da futura avenida (face do empreendimento Recanto Brasil), com largura de 9 metros de caixa de rolamento. Caso a prefeitura Municipal de Ponta Grossa não desaproprie a área em até 18 meses da assinatura deste termo, outra proposta de igual valor e visando necessariamente melhorar o acesso ao empreendimento deverá ser proposta ao Conselho do Iplan.
  - b. Execução de rotatória de acesso na entrada principal do loteamento. Caso a prefeitura Municipal de Ponta Grossa não desaproprie a área em até 18 meses da assinatura deste termo, outra proposta de igual valor e visando necessariamente melhorar o acesso ao empreendimento deverá ser proposta ao Conselho do Iplan.

#### Leia-se:

- 1) O condicionamento a emissão do Habite-se a:
  - a. Reconstrução dos 960m iniciais da Rua João Gualberto – serviços que incluem refazer base e sub-base, recapeamento e calçamento em ambos os lados, investimento total de aproximadamente R\$ 830.000,00.



- b. A execução de rotatória na Rua Arno Wolf, em substituição da rotatória prevista conforme Estudo de Impacto de Vizinhança já aprovado, sob protocolo 12/2016 e Processo 1550155/2016 e Termo de Compromisso assinado pelo empreendedor em 12 de maio de 2017.

Tal retificação se deu devido a solicitação do Prefeito Municipal de Ponta Grossa, o qual relata a necessidade de requalificação da Rua João Gualberto para melhor fluidez do sistema viário na região, visto que foi licitado a execução de obras de pavimentação asfáltica das vias de ligação da SANTA TEREZA AO GRALHA AZUL pelas ruas Vila Velha e Arno Wolf, localizado no Bairro Contorno.

Ficam ratificadas todas as demais condições estabelecidas no Termo de Compromisso.

  
**Thiago Kuntze**  
Recanto Brasil Empreendimentos e  
Incorporadora Ltda

  
**Ciro Macedo Ribas Junior**  
Diretor Executivo  
IPLAN

Testemunhas:

Nome: **KAROLINA MAIA**  
CPF: **079.800.849-00**

Nome: **Sylvana Jansen**  
CPF: **642.746.089-72**

Assinatura: 

Assinatura: 