

**RETIFICAÇÃO DE TERMO DE COMPROMISSO
PROCESSO 1460481/2017**

Pelo presente documento, fica RETIFICADO o Termo de Compromisso oriundo do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Residencial Vista Santa Paula, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa e a empresa Vista Santa Paula Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, no que tange ao reajuste:

Onde se lê:

- 4) A emissão do Habite-se ficará condicionada a:
- Execução da obra de modificação da rotatória em frente ao empreendimento e da pista de desaceleração incluindo calçada deste trecho na rua Nicolau Kluppel Neto conforme projeto apresentado e aprovado pelos órgãos citados;
 - ...
 - Conclusão da construção do CMEI.

Leia-se:

- 4) O Habite-se será emitido em até 10 dias da assinatura da presente retificação, porém, para sua manutenção, o empreendedor compromete-se a:
- Conclusão, em até 120 dias após a emissão do habite-se, da obra de reestruturação viária da Rua Nicolau Kluppel Neto, no trecho entre a Avenida Visconde de Taunay e a Rua Altamir Starke. Conforme projeto aprovado e arquivado neste órgão;
 - ...
 - Conclusão, em até 10 meses após a emissão do habite-se, da construção do CMEI.

Tal retificação ocorreu devido a solicitação da empresa em virtude do atraso no início das obras, após mudanças nos projetos executivos para atender as necessidades do Município. As mudanças de projeto estão em comum acordo entre o Departamento de engenharia de tráfego da SMIP e o IPLAN. A aprovação dos novos prazos e liberação do habite-se antes da finalização das obras se deu mediante a apresentação de novo projeto da rotatória como solução para melhorar o trânsito local e o CMEI para atendimento dos apontamentos solicitados pela secretaria da educação.

Em anexo a essa retificação, segue planta e detalhamento da obra viária.

Ficam ratificadas todas as demais condições estabelecidas no Termo de Compromisso, não havendo mais novas exigências por parte do IPLAN.

INAJARA RUBEL

~~MENDES:07176847924~~

Inajara Rubel Mendes

PP: Vista Santa Paula

Assinado de forma digital por

INAJARA RUBEL

MENDES:07176847924

Dados: 2023.01.17 17:17:41 -03'00'

Celso Augusto Sant'Anna

Diretor Executivo

IPLAN

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Assinatura:

Bruno M. Carvalho
Bruno Mendes Carvalho
071 187.609-60
Bruno M. Carvalho

Nome:

CPF:

Assinatura:

John Sen
071 709.1999-80
pe