



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA**  
**CNPJ: 76.175.884/0001-87**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício 2020**

01/5

IPLAN

**1ª VIA**



**Processo 1689479/2020**

**Interessados**

**Requerente:** 2195388 WELT PARTICIPAÇÕES S.A.

**Protoc. em:** 109 SMP - Departamento de Urbanismo

**Assunto:** 1434 I - Ofício

**Data Inicial:** 08/10/2020 10:52

**Local Inicial:** 424 IPLAN - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa

**Situação:** Em trâmite

**Resultado:**

**Observações:** Ofício envio de documentos ref: Processo nº 2410197/2019 - Estudo de Impacto de Vizinhança EIV.

Atenção: Somente serão prestadas informações referente ao processo com apresentação deste.

Telefone Protocolo: (042) 3220-1364 - Internet: <http://www.pontagrossa.pr.gov.br>

Consulta do andamento processual: <http://www.pontagrossa.pr.gov.br/consulta>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA**

**CNPJ:** 76.175.884/0001-87

**PARANA**

**Exercício:** 2020

Exmo. Srº Prefeito Municipal de PONTA GROSSA

**Processo:** 1689479/ 2020

**Razão Social:** WELT PARTICIPAÇÕES S.A.

**CNPJ Nº:** 10.948.754/0001-21

**Endereço:** QUINZE DE NOVEMBRO, 964

**Bairro:** CENTRO

**Email:** auri@weltbr.com.br

**Telefone:** 4232269330

**Cidade:** CURITIBA -

**Celular:** 42991372528

Venho por meio deste requerer: **I - Ofício**

**Observações:** Ofício envio de documentos ref: Processo nº 2410197/2019 - Estudo de Impacto de Vizinhança EIV.

Nestes termos

Pede Deferimento.

Em, 08/10/2020

PS  
WELT PARTICIPAÇÕES S.A.



Welt Participações S.A.

Ponta Grossa, 28 de Setembro de 2020.

**À**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO – IPLAN**  
**A/C DIRETOR EXECUTIVO**

*Ref: Processo 2410197/2019*

A empresa Welt Participações S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 10.948.754/0001-21, está tramitando junto ao poder municipal, um condomínio de terrenos, localizado em uma quadra do Conjunto Habitacional Nova Ponta Grossa, aprovado pelo Decreto nº 7.512/13 e que já foi objeto de aprovação e recebimento das obras junto ao município de Ponta Grossa. A empresa foi comunicada, após a aprovação junto ao conselho e comissão do município, que seria elaborado o termo de compromisso (TC), com algumas exigências feitas pelo IPLAN, assim tem a declarar:

- No item 2.1 do TC está descrito: *Elaboração de projeto completo de ampliação da Rua Germano Justus, a ser entregue 90 (noventa) dias após a assinatura do Termo de Compromisso. O projeto deverá ser aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento.*

A) Conforme imagem abaixo, indicamos na mesma, como o fluxo de veículos irá utilizar as vias do entorno do condomínio, fica evidenciado que será utilizado a Rua Aderly Turek, devido as sua via dupla, possibilitando uma maior mobilidade para a região e facilidade de acesso em outras regiões do município. A Rua Germano Justus indicada na imagem, fica fora do raio de influência do condomínio e não receberá transito oriundo do condomínio.

03  
5





Welt Participações S.A.

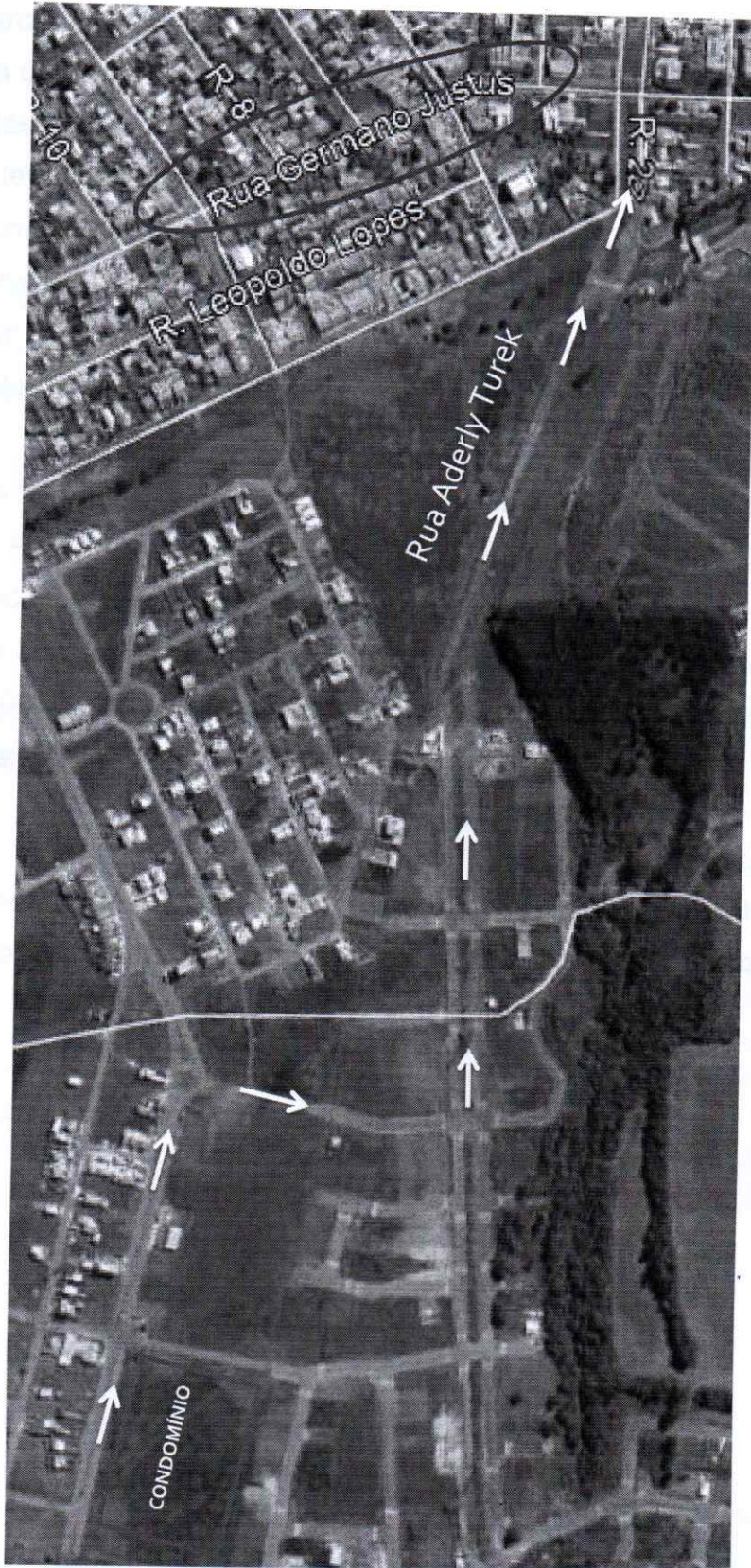


Imagem: Google Earth



Welt Participações S.A.

B) O projeto completo de engenharia, demanda recursos incompatíveis com o volume financeiro da obra do empreendimento, teremos todo o cadastro topográfico do local, afim de cadastrar toda a via existente e posteriormente todos os projetos de engenharia, diga-se de pavimentação, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, energia elétrica e arborização. Esses projetos representam um alto valor financeiro, inviabilizando a implantação do empreendimento. Desta forma, solicitamos a retirada deste pedido citado do TC.

- No item 2.2 do TC está descrito: *Fornecimento de 02 pontos de ônibus padrão PMPG, a serem entregues na AMTT no prazo de 15 (quinze) dias após a emissão do alvará de construção.* A empresa não tem objeção quanto a entrega das 02 unidades de ponto de ônibus, porém solicita 60 dias após a emissão do alvará de construção para a entrega dos mesmos a AMTT;

Colocamo-nos ao vosso inteiro dispor para qualquer esclarecimento que se fizer necessário. Sem mais para o presente momento, fico à disposição,

Welt Participações S/A

CNPJ nº 10.948.754/0001-21