



Ponta Grossa, 26 de fevereiro de 2018.

Ao Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa - IPLAN

Assunto: SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DE PARECER TÉCNICO FINAL - EIV/RIVI

Protocolo: 20/2017

Processo: 2770532/2017

Solicitante: Vittace Oficinas 03 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

VITTACE OFICINAS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.162.826/0001-15, neste ato representada por seu diretor BRENO DE PAULA PRESTES, e mediante Procuração por Instrumento Público do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, livro Nº 318 FL. 168, por JÉSSICA SANDRI ANTUNES, vem por meio deste solicitar a revisão do PARECER TÉCNICO FINAL DO EIV/RIVI do empreendimento Vittace Oficinas 3, devido às seguintes considerações.

Na forma de um quadro resumo, o parecer estabelece os impactos e as medidas mitigadoras ou compensatórias para cada um dos aspectos analisados. Em uma das análises, foi definido como medida compensatória para o aumento do fluxo de veículos e pedestres no entorno do empreendimento a execução da pavimentação, contemplando redes de drenagem pluvial, da Rua Tereza Sozim no trecho da Rua Professor Carrel até a Rua Benedito José da Silveira, entendendo ser esta uma importante via de escoamento de fluxo de veículos.

A Rua Tereza Sozim possui 400 metros de extensão e é uma via que liga o bairro à Avenida Presidente Kennedy. O acesso a esta rua está situado à aproximadamente 250 metros da guarita do empreendimento, totalizando uma extensão aproximadamente 650 metros da guarita até a Avenida Presidente Kennedy. Entretanto, já existe um acesso pavimentado para a mesma Avenida Presidente Kennedy, seguindo a Rua Sotero dos Reis e a Avenida Antares, que se localiza à 550 metros da guarita do empreendimento. Considerando-se ainda que a medida compensatória determina a pavimentação de apenas um trecho de 200 metros da Rua Tereza Sozim, a medida determinada pode não gerar a melhoria esperada para o fluxo de veículos, visto a existência de um acesso mais curto e em melhor estado de conservação.

Deste modo, com o objetivo de gerar benefício social para a população da região e também gerar uma maior valorização imobiliária no entorno, propomos a revitalização dos equipamentos urbanos e comunitários da Associação de Moradores Maria Otília, localizada na Rua Mario Godoi, nº 10, situada à 550 metros da guarita do empreendimento. Atualmente, a Associação se encontra em um terreno pertencente à



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



Prefeitura do Município de Ponta Grossa, e busca reestruturar sua estrutura de lazer para a população do bairro. A estrutura física da Associação se encontra em estado precário de conservação, com janelas e vidros quebrados, ausência de forro, pintura em má estado de conservação, falta de móveis para eventos, falta de cercamento, gramado em péssimas condições, impossibilitando inclusive a prática desportiva e diversos outros defeitos. Além disso, o entorno do terreno está se tornando pontos de despejo de lixo e invasão.

A região em questão carece de locais públicos para atividades desportivas e de lazer, e a população se mostra interessada em desenvolver atividades, visto que, mesmo com as condições precárias da Associação, ocorrem semanalmente, aulas de Zumba e Dança na sala principal da Associação.

A Associação de Moradores Maria Otilia tem buscado, inclusive, a revitalização do local utilizando de voluntariado da população e também solicitando para a Prefeitura pedindo a construção de Society e Praça na região (Protocolo 2270328/2017), conforme mostra o no Anexo I, tendo sido este analisado e arquivado pelos departamentos competentes, como também pode ser visto no Anexo II.

Em busca de avaliar a real necessidade da comunidade, o empreendedor foi até o local para conversar com os líderes da Associação de Moradores e analisar os equipamentos supracitados, verificando (conforme imagens do Anexo III) a real necessidade de revitalização do local, e conseguindo também uma declaração da Associação de Moradores Maria Otilia demonstrando o seu interesse na alteração desta medida em benefício da comunidade (Anexo IV)

Visto todas essas informações, o empreendedor propõe a alteração da pavimentação da Rua Tereza Sozim para a Revitalização da área institucional mencionada, implantando equipamentos públicos de lazer, de acordo com as necessidades da Associação de Moradores para melhor uso e aproveitamento pela população, ficando o empreendedor autorizado a realizar a aplicação do logo da empresa ou do empreendimento nos equipamentos instalados ou através de placas.

Aguardamos retorno com relação a solicitação apresentada neste ofício para que possamos oferecer o melhor para a região

.Aproveitamos para renovar nossos votos de estima e consideração.

Cordialmente,

J. P. Jussica Sandri Antunes

VITTACE OFICINAS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Jéssica Sandri Antunes





WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



ANEXO I - Protocolo de Solicitação de Construção de Society e Praça Completa no Bairro Maria Otilia e Requerimento de Pedido de Doação

| | | |
|---|---|---|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA CNPJ: 76.175.884/0001-87 Estado do Paraná Exercício 2017 |  |
| CÓPIA | | |
| Documento | | |
| Processo 2270328/2017 | | |
| Interessados | | |
| Requerente: | 370145 PAULO SERGIO DOS SANTOS | |
| Protoc. em: | 1092 SMG - Assessoria de Assuntos Comunitários | |
| Assunto: | 2199 A - Solicitação. | |
| Data Inicial: | 15/08/2017 14:01 | |
| Local Inicial: | 5 SMG - Secretaria Municipal de Governo | |
| Situação: | Em trâmite | |
| Resultado: | | |
| Observações: | Oficio 422/2017- Pedido de construção de society e praça completa, para o bairro Maria Otilia. | |
| Atenção: | Somente serão prestadas informações referente ao processo com apresentação deste. | |
| | Telefone Protocolo: (042) 3220-1364 - Internet: http://www.pontagrossa.pr.gov.br | |
| | Consulta do andamento processual: http://www.pontagrossa.pr.gov.br/consulta | |
| Pág. 2 | | |





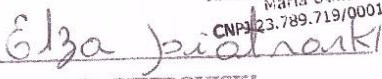
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO MARIA OTILIA.

Em, 24 de abril de 2017.

OFICIO-SMG 03/2017

Ilmo. Senhor:

A Associação de Moradores da Maria Otília vem por meio deste ofício pedir a doação de material de construção para fazer o muro da associação e reforma.

Associação de Moradores
Maria Otília
CNPJ 23.789.719/0001-59

ELZA PIETROVSKI
PRESIDENTE



ANEXO II - Situação Atual do Protocolo Solicitado pela Associação de Moradores



Prefeitura Municipal de Ponta Grossa
Estado do Paraná

Avenida Viscondessa de Taunay, 950 - Ronda - CEP: 84051-000 - Fone: (42)3220-1000

Processo: Tipo: Número: Ano:

Processo
2270328/2017. Senha: 72890

Solicitante
Nome: PAULO SERGIO DOS SANTOS
Endereço: RIBERAÇO CLARO 455, VILA SANTANA
Cidade: PONTA GROSSA

Assunto / Motivo

Tramitação

| Situação | Data e Hora | Local | Parecer |
|------------|---------------------|---|---|
| Arquivado | 19/01/2018 10:54:08 | SMC - Assessoria de Assuntos Comunitários | |
| Em trâmite | 04/09/2017 14:17:04 | SMC - Assessoria de Assuntos Comunitários | |
| Em trâmite | 01/09/2017 13:12:11 | SMC - Assessoria de Assuntos Comunitários | Ao Departamento de Assuntos Comunitários para ciência |
| Em trâmite | 31/08/2017 14:29:14 | FME - Fundação Municipal de Esportes | A Mercê para providências |
| Em trâmite | 31/08/2017 11:36:34 | FME - Fundação Municipal de Esportes | |
| Em trâmite | 31/08/2017 11:36:27 | SMC - Secretaria Municipal de Governo | |
| Em trâmite | 15/08/2017 14:02:10 | SMC - Secretaria Municipal de Governo | |
| Em trâmite | 15/08/2017 14:01:58 | SMC - Assessoria de Assuntos Comunitários | |

Copyright © 2008. Estado do Paraná. Todos os direitos reservados.

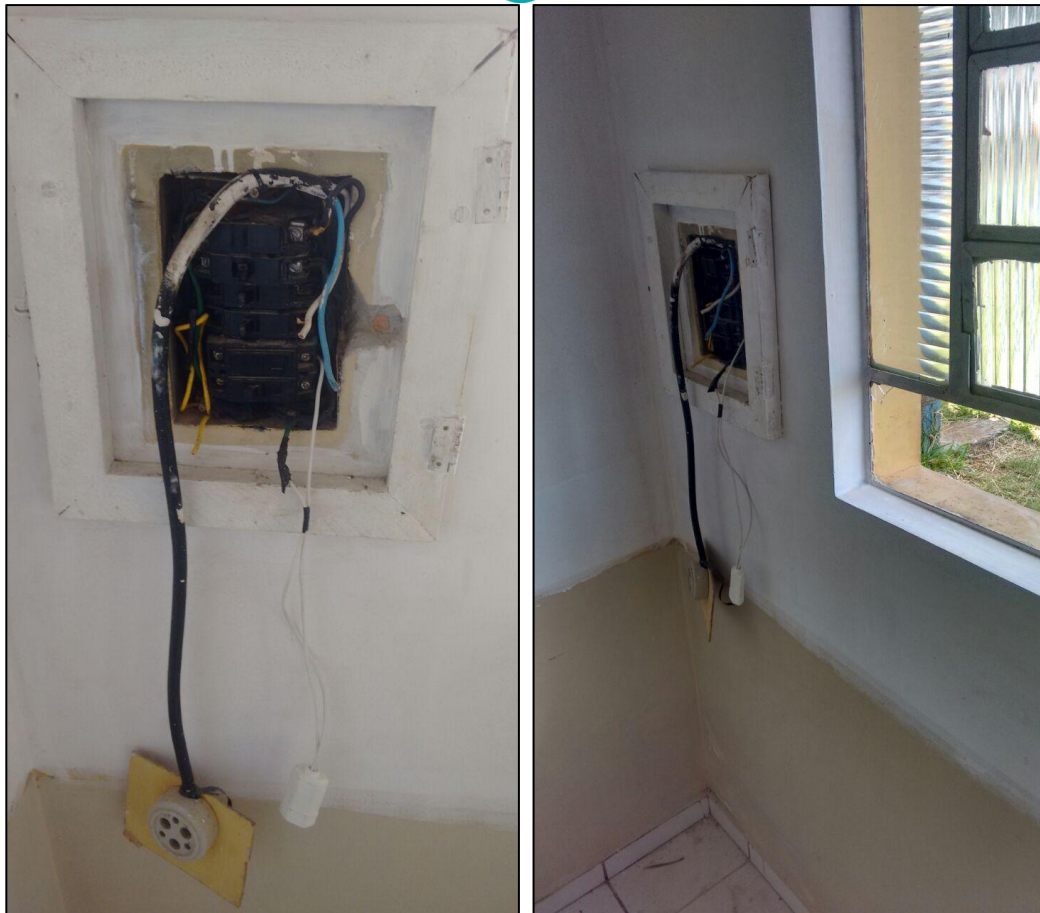


ANEXO III - Fotos Associação de Moradores Maria Otília



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



WWW.PRESTES.COM

**MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100**



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



WWW.PRESTES.COM

**MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100**



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100



WWW.PRESTES.COM

**MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100**



ANEXO IV - Confirmação de Interesse da Associação de Moradores Maria Otília

Ponta Grossa, 26 de fevereiro de 2018.

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

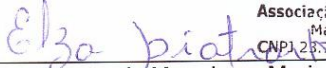
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA - IPLAN

Assunto: Confirmação de necessidade de reforma em equipamentos comunitários

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES MARIA OTÍLIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.789.719/0001-59, localizada no endereço Rua Mario Godoi, s/nº, Bairro Colônia Dona Luiza, CEP 84.043-030, nesta cidade de Ponta Grossa, neste ato representada por sua presidente ELZA PIOTROVKI, por se tratar de entidade dedicada a representar os interesses da comunidade do Bairro vêm por meio desta informar a necessidade de reforma de suas instalações para que seja possível oferecer atividades de lazer para a comunidade. Os equipamentos comunitários da Associação e sua infraestrutura estão em estado demasiadamente precário e oferecendo risco à todos que deles usufruem.

Portanto, viemos demonstrar nosso interesse em utilizar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias do solicitante Vittace Oficinas 03 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, para a revitalização da área institucional mencionada, implantando equipamentos públicos de lazer, de acordo com as necessidades da comunidade para melhor uso e aproveitamento pela população.

Certo de que o pedido será atendido na maior brevidade, renovo votos de mais elevada estima e consideração.


Associação de Moradores
Maria Otília
CNPJ: 23.789.719/0001-59
Associação de Moradores Maria Otília
CNPJ: 23.789.719/0001-59
Presidente: Elza Piotrovki



WWW.PRESTES.COM

MATRIZ RUA NESTOR GUIMARÃES, 111, 4º ANDAR
ESTRELA PONTA GROSSA-PR, T 42 3122 6100