

Ponta Grossa, 19 de Outubro de 2021.

Ao

IPLAN - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa

A Associação Proconstrução do Edifício Health Tower Condomínio de Clínicas apresenta proposta para benfeitorias na Av. João Manoel dos Santos Ribas.

Introdução

Para avaliação técnica do cenário de interligação do trânsito viário e do acesso de veículos no empreendimento, foi contratada a empresa GaragePlan, com sede em Curitiba-PR, especialista e com extenso portfólio e know-how na área.

Considerações

O empreendimento da área de saúde, quando posto, e ao longo dos anos para sua ocupação, irá movimentar acessos de entrada e saída de veículos leves da avenida. Dessa forma, para projeto da benfeitoria proposta, foram considerados os seguintes fatores positivos:

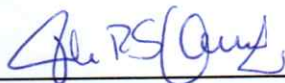
- 1) Qualidade do trânsito da avenida
- 2) Zona de desaceleração na via
- 3) Segurança e facilitação de entrada e saída de veículos
- 4) Mitigação de impactos dos acessos na avenida
- 5) Melhoria de tráfego e segurança de pedestres
- 6) Preparação para eventual futura sinalização vertical



Sugestão de Benfeitoria

Instalação de uma travessia elevada e sinalizações na via, dessa forma, favorecendo desaceleração, entrada e saída de veículos, acesso e segurança ao pedestre, e manutenção da qualidade do transito da Avenida.

Segue Croquis anexo.



Associação Proconstrução do Edifício Health Tower Cond. de Clínicas
CNPJ 36.057.409/0001-91



ENGELOTE

À JMC Health Tower,

Segue abaixo orçamento referente à repavimentação asfáltica da Av. João Manoel dos Santos Ribas - trecho sede Crea-PR até Av. Anita Garibaldi.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
1	Faixa elevada	2	R\$ 5.150,00	R\$ 10.300,00
2	Pintura horizontal faixas elevadas	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
TOTAL				R\$ 12.300,00

*Duas faixas elevadas: uma sentido centro-bairro e outra sentido bairro-centro.

OBSERVAÇÕES:

- Não contabilizando sinalização vertical;
- Forma de pagamento: a combinar;
- Prazo de execução: 30 dias;
- Validade da proposta: 20 dias.

Desde já agradecemos o contato.

Estamos disponíveis para eventuais esclarecimentos,

Engelote Serviços de Engenharia.



ENGELOTE

À JMC Health Tower,

Segue abaixo orçamento referente à repavimentação asfáltica da Av. João Manoel dos Santos Ribas - trecho sede Crea-PR até Av. Anita Garibaldi.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR
1	Substituição de guias danificadas	R\$ 11.900,00
2	Remendo profundo (A=700,00m ²)	
2.1	Remoção pavimento existente e compactação subleito	R\$ 5.900,00
2.2	Sub-base (e=30,00cm)	R\$ 23.100,00
2.3	Base BGS (e=15,00cm)	R\$ 16.275,00
3	Pintura ligação (A=4.950,00m ²)	R\$ 25.750,00
4	Revestimento CBUQ "faixa C" (550,00x9,00,0,05m)	R\$ 371.250,00
5	Sinalização horizontal	R\$ 22.900,00
TOTAL		R\$ 477.075,00

OBSERVAÇÕES:

- Valores considerando faturamento direto dos insumos para produção de CBUQ;
- Pista de rolamento sentido CREA-Rede Massa;
- Forma de pagamento: a combinar;
- Prazo de execução: 30 dias;
- Validade da proposta: 20 dias.

Desde já agradecemos o contato.

Estamos disponíveis para eventuais esclarecimentos,

Engelote Serviços de Engenharia.