



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA**  
**CNPJ: 76.175.884/0001-87**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício 2019**

02

**1ª VIA**

DOCUMENTO



ORIGINAL

**Processo 1580323/2019**

**Interessados**

**Requerente:** 2215167 RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA

**Protoc. em:** 424 IPLAN - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa

**Assunto:** 2213 U - Recursos EIV.

**Data Inicial:** 07/06/2019 16:12

**Local Inicial:** 424 IPLAN - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa

**Situação:** Em trâmite

**Resultado:**

**Observações:** RECURSO MEDIDA MITIGADORA- Condominio Residencial Brasil.

Atenção: Somente serão prestadas informações referente ao processo com apresentação deste.

Telefone Protocolo: (042) 3220-1364 - Internet: <http://www.pontagrossa.pr.gov.br>

Consulta do andamento processual: <http://www.pontagrossa.pr.gov.br/consulta>

02

**RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ 24.906.599/0001-95

Ponta Grossa, 07 de junho de 2019

**Ao Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa (IPLAN),**

**RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Av. Iguaçu, 2820, conj 1701 e 1702, "bairro Água Verde, inscrita no CNPJ/MF nº 24.906.599/0001-95, neste ato representada por seu administrador **THIAGO KUNTZE**, brasileiro, economista, solteiro, nascido em 06/12/1983, portador da carteira de identidade RG de n.º 6.116.546-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 046.202.899-22, domicílio comercial na Av. Iguaçu, 2820, conj 1701, Água Verde, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná; vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar:

Foi sugerido, no parecer técnico preliminar, complementar ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Condomínio Recanto Brasil, que se destina a construção de **382 unidades habitacionais**, a implantação de elemento geométrico no cruzamento da Rua Osório Guimarães Martins com a Rua Arno Wolf, instalação de paradas de ônibus, calçadas táteis, a doação de uma área para uma escola de 1.300m<sup>2</sup> e a construção da mesma.

Importante ressaltar que já foi realizado previamente EIV para a implantação do loteamento considerando 1.047 unidades habitacionais e acordadas medidas mitigadoras para as 1.047 unidades habitacionais. Sendo que as 382 unidades habitacionais do presente EIV já estão contempladas no EIV anterior, não sendo cabíveis medidas

Fone: 41 3121 2233

Avenida Iguaçu, 2820, sl 1701

Água Verde, Curitiba, Paraná – 80.240-031

8

03

## RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA

CNPJ 24.906.599/0001-95

mitigadoras e/ou compensatórias adicionais, pois incidem sobre o mesmo fato gerador, e não podem ser exigidas em duplicidade. Abaixo estão detalhadas as medidas já contempladas para abarcar o impacto de 1.047 unidades.

Já foram doados a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa quatro áreas institucionais no local totalizando 17.192 (dezesete mil cento e noventa e dois) metros quadrados, com valor de mercado de aproximadamente R\$ 5.517.597,00 (cinco milhões quinhentos e dezesete mil reais e quinhentos e noventa e sete reais), áreas mais do que suficientes para receber quais equipamentos públicos quando e se necessário. Também foi doada a prefeitura municipal de Ponta Grossa praça para uso público de 8.260 (oito mil duzentos e sessenta) metros quadrados.

Indo além, o empreendedor assinou termo de compromisso com o IPLAN em 12 de Maio de 2017, se comprometendo a implantação de elemento geométrico na entrada principal do loteamento; a instalação de paradas de ônibus; elaboração do projeto executivo viário da ligação interbairros (contemplando os trechos da continuidade da Avenida União Panamericana com a implantação de um bueiro ou ponte até a confluência com a Padre Anchieta; trecho da avenida a ser implantada sobre a antiga ferrovia, seguindo por percurso paralelo a Rua Padre Anchieta até a ligação com o viaduto da Avenida Presidente Kennedy; alças de comunicação da nova avenida com as Vilas DER/Contin/Mocelin e com o Polo de Confeccões; trecho de avenida a ser implantada sobre a antiga ferrovia, com início na trincheira sob a Avenida Presidente Kennedy, passando pela frente do loteamento Recanto Brasil até a confluência com a Rua Arno Wolf, trecho de avenida a ser implantada sobre propriedade privada até o Loteamento Gralha Azul, em continuidade da Rua Vila Velha, incluindo a ponte sobre o arroio Ronda); execução da pavimentação do primeiro trecho da nova avenida, limitado ao trecho da confluência com a Rua Arno Wolf e a Rua A do loteamento Recanto Brasil; e execução de sinalização adequada a pedestres e veículos dentro do loteamento e principais acessos.

Fone: 41 3121 2233  
Avenida Iguazu, 2820, sl 1701  
Água Verde, Curitiba, Paraná - 80.240-031

6

04

**RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ 24.906.599/0001-95

Somente as medidas supramencionadas já acordadas no termo de compromisso firmado com o IPLAN em 12 de Maio de 2017 terão custo de R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais) que serão custeados totalmente pelo empreendedor **RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**.

Somando a doação das áreas institucionais com as medidas mitigadoras/compensatórias já acordadas, a prefeitura de Ponta Grossa será beneficiada em mais de R\$ 7.417.597,00 (sete milhões e quatrocentos e dezesseis mil e quinhentos e noventa e sete reais).

A **RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA** se compromete em cumprir os compromissos já assumidos e não assume novos compromissos solicitados em duplicidade e desproporcionais.

Ademais de todo impacto positivo apresentado anteriormente, a **RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA** gera empregos diretos e indiretos, renda e tributos para o município de Ponta Grossa. A infraestrutura do empreendimento conta com o que há de mais moderno em termos de eficiência e economia de água e luz (redes de PEAD e iluminação pública em LED).

Exposto todos esses pontos solicitamos que seja finalizado o processo do EIV das 382 unidades habitacionais sem solicitação de nenhuma doação de área e/ou medida mitigadora/compensatória adicional, além dos **R\$ 7.417.597,00 (sete milhões e quatrocentos e dezesseis mil e quinhentos e noventa e sete reais) já acordados e firmados.**

Sem mais para o presente momento.

  
Thiago Kuntz  
CPF: 046.202.899-22

---

**RECANTO BRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ 24.906.599/0001-95

Fone: 41 3121 2233  
Avenida Iguaçu, 2820, sl 1701  
Água Verde, Curitiba, Paraná - 80.240-031