

Ponta Grossa, 15 de dezembro de 2021.

## **PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI**

**Processo 9282/2021**

**Proponente: SS Motores Elétricos Eireli**

**Empreendimento: SS Motores Elétricos Eireli**

**Endereço: Rua Capanema, Oficinas – Ponta Grossa, PR**

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

### **Descrição do empreendimento**

O empreendimento a ser implantado em terreno de 24.212 m<sup>2</sup> consiste na sede da S S Motores Elétricos EIRELI, que contará com uma área construída total de 9.431,74 m<sup>2</sup>. Distribuídos em 09 blocos que irão abrigar setores de serviços, administrativos, oficinas e outras edificações de apoio, como a residência do caseiro, o salão de festas e áreas de lazer.

### **Adensamento Populacional**

Não haverá aumento na população no setor censitário de intervenção, devido à tipologia proposta pelo empreendimento. O empreendimento contará apenas com a população flutuante de colaboradores, além de funcionários de atividades terceirizadas e de transporte de materiais.

### **Uso e Ocupação do Solo**

A área do empreendimento está inserida na Zona Residencial 2 (ZR2), o projeto está de acordo com os parâmetros da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

### **Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

**SANEPAR:** afirma haver viabilidade;

**COPEL:** afirma haver viabilidade;

**RESÍDUOS SÓLIDOS:** afirma haver viabilidade;

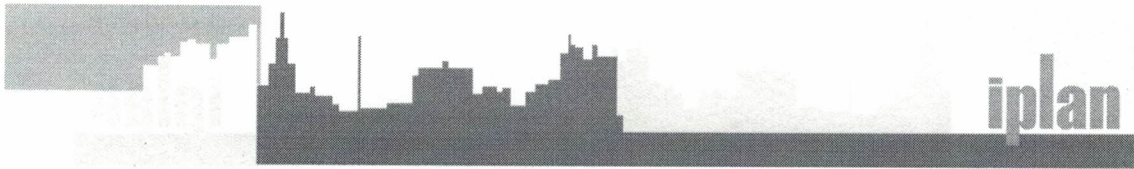
**AMTT:** Afirma que o entorno é atendido por 4 linhas de transporte coletivo. Sendo assim, a implantação é viável.

### **Geração de Tráfego**

O empreendimento não se caracteriza como polo gerador de trânsito, sendo destinado a uso comercial e serviços.

### **Área de Interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental**

Os bens culturais edificados estão a uma distância considerável do empreendimento, fora de risco de quaisquer tipos de impactos negativos. 1,49 Km em relação à Chácara Vista Alegre; 1,59 Km em relação à Cerâmica Aymoré; 2,16 Km em relação à Olaria 12 de Outubro. Não haverá impactos ao patrimônio cultural.



### **Valorização Imobiliária**

A implantação do empreendimento propõe um uso do solo planejado e adequado a sua vizinhança, não causando desvalorização ao seu entorno, mas contribuindo para uma melhor vigilância natural e sensação de segurança para os moradores, pedestres e transeuntes no local.

### **Ventilação e iluminação**

De acordo com o estudo de ventilação e sombra apresentado no EIV, não haverá impacto nas edificações do entorno.

### **Aspectos Ambientais**

A área que receberá as edificações do empreendimento não necessitará do corte de espécies arbóreas para sua implantação. O lote que receberá as edificações do futuro empreendimento apresenta ao norte uma área de preservação permanente do Arroio Oficinas, sendo assim, todos os projetos arquitetônicos seguiram a legislação prevista no Código Florestal, respeitando no mínimo 30 metros de faixas sem edificação.

Apresenta uma Licença Ambiental.

### **Medidas mitigadoras propostas pelo empreendedor**

Não foram propostas medidas mitigadoras / compensatórias.

### **Considerações finais**

Não foram solicitadas complementações.

## **INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN**

John Goes

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

João Francisco Carneiro Chaves

**AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO - AMTT**

Juarez Alves