

Ponta Grossa, 06 de julho de 2020.

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI

Protocolo 02/2020

Processo 2410197/2019

Proponente: Welt Participações S.A.

Empreendimento: Condomínio Horizontal Welt

Endereço: Rua Alberto Sales, Lote 417, Bairro Cará-Cará, Ponta Grossa – PR.

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da Comissão de Análise do EIV:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um condomínio horizontal, composto de 104 lotes, totalizando uma área condominial construída de 2.119,25 m² em um total de 21.054,10 m². Lotes de 6,50m e 7,00m x 21,5m, em média 154,32m². O empreendimento faz parte do Conjunto Habitacional Nova Ponta Grossa.

O acesso ao empreendimento será feito pela Rua Alberto Sales. O principal caminho utilizado para chegar ao empreendimento é através da Rua Germano Justus.

Usó e Ocupação do Solo

Área atingida por Zona Especial (ZEIS).

Adensamento Populacional

População estimada pelo empreendimento é de 572 pessoas, densidade demográfica estimada de 2,95 hab./ha e crescimento de 46,92% de habitantes.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apesentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

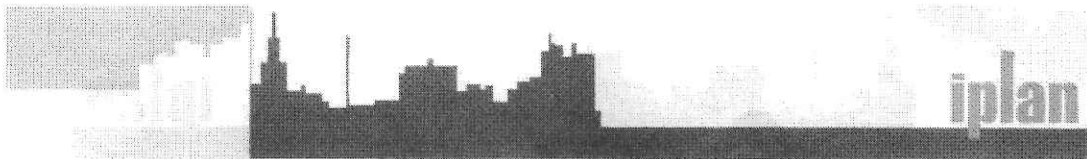
SANEPAR: afirma haver viabilidade.

COPEL: afirma haver viabilidade.

SMMA: afirma haver viabilidade.

AMTT: informa que o projeto de acesso apresentado possui os elementos necessários que permitem a entrada e saída de veículos sem prejudicar o fluxo da via. Solicita fornecimento e a instalação de uma parada de ônibus com cobertura, conforme modelo PMPG.

SME: informa que as unidades escolares mais próximas possuem capacidade de atendimento para a população que necessite de vagas para a Educação Infantil e para os anos iniciais do Ensino Fundamental.



SAÚDE: informa a necessidade de contratação de novos profissionais para atender a demanda.

LAZER: não foram localizadas áreas no entorno do empreendimento.

Valorização Imobiliária

A implantação do empreendimento poderá impulsionar a valorização imobiliária da região.

Ventilação e Iluminação

Não houve análise, pois não há projeto de edificações.

Aspectos Ambientais

O empreendimento apresentou licença prévia.

Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Coletivo

Há duas linhas de ônibus que atendem a região. Porém os pontos de ônibus mais próximos do empreendimento ficam a 870m e 900m.

As vias no entorno do empreendimento são Rua Germano Justus e Rua Alberto Sales. Esta última não possui boas condições de sinalização. O calçamento em ambas as ruas não possuem local para trânsito de pedestres.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se necessário apresentar as seguintes colocações e solicitações:

- Apresentar projeto arquitetônico ajustando o tamanho das caixas de vias conforme solicitação da Secretaria de Infraestrutura e Planejamento e ajustar área de lazer para atender o requisito de 10% da área total do empreendimento.

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

TITULAR: Rafaela Sangalli



SUPLENTE: Andrea Biagi Bertocco

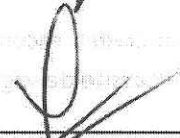


Suplente: John Lenon Goes



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

TITULAR: Orlando Spartalis







AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – AMTT

TITULAR: Roberto Pelissari

Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em: 10/07/2020

Nome: *HELIO ADRIANO ALVES*

CPF: *01731788983*

Assinatura:

Helio Adriano Alves
Eng. Civil
CREA-PR Nº 7876710