

Ponta Grossa, 15 de maio de 2019.

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI

Protocolo 10/2019

Processo 670346/2019

Proponente: Rottas Construtora e Incorporadora Ltda.

Empreendimento: Condomínio Porto Voigt

Endereço: Rua Washington Chueire (Velha Tibagi), Jardim Carvalho.

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um condomínio residencial, contendo 180 unidades habitacionais, com uma área de terreno de 37.229m² e área construída de 9.453,79m². O acesso ao empreendimento se dará pela Rua Washington Chueire (Velha Tibagi), no bairro Jardim Carvalho.

Área atingida por Zona Residencial 2, o qual o empreendimento respeita seus parâmetros urbanísticos

Adensamento Populacional

A população estimada pelo empreendimento é de 863 pessoas.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

Sanepar: afirma haver viabilidade.

COPEL: afirma haver viabilidade.

SMMA: afirma haver viabilidade.

Sistema Viário: a AMTT solicita incluir a alça para a saída à esquerda e aumentar o comprimento da faixa de espera e complementação da faixa de desaceleração.

Valorização Imobiliária

Conclui-se que, a implantação do empreendimento poderá impulsionar a valorização econômica da região, pois incentivará a instalação de novos pontos de comércio para a região.

Ventilação e Iluminação

A tipologia do empreendimento não causa tanto impacto na ventilação e iluminação.

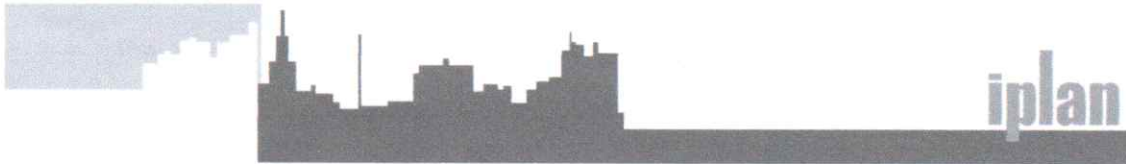
Aspectos Ambientais

A área não possui APP.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se necessário apresentar as seguintes colocações e solicitações:

1. Ajustar projeto conforme solicitação da AMTT e apresentá-lo aprovado pela mesma;



2. Ajustar projeto urbanístico, visto que o estacionamento e a área de síndico não contemplam como área de lazer;

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Andrea Biagi Bertocco



Titular: Rafaela Sangalli



Suplente: John Lenon de Goes



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

Suplente: Isabel Meister



AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – AMTT

Titular: Plínio Vivan Filho



Atenciosamente,



Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em:

Nome:

CPF:

Assinatura: