

Ponta Grossa, 14 de abril de 2019

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Processo 3600039/2018

Protocolo 05/2019

Proponente: Haroldo Luis Rauch Junior

Empreendimento: Lumine Residence

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um edifício residencial que conta com 19 pavimentos (subsolo + 18 pavimentos) e 73 apartamentos, contabilizando uma área total de 11.183,35 m², localizado na esquina entre as vias Rua Francisco Rosas e Rua Ramiz Galvão, bairro Oficinas, em um terreno de 1.516,13 m².

Uso e Ocupação do Solo

Área enquadrada em Zona Comercial. A área encontra-se ausente de cobertura vegetal e possui construções que serão removidas para a implantação da edificação. O terreno encontra-se em região estruturada, com o entorno adequado ao uso proposto e boa acessibilidade. 2,9% de permeabilidade do solo.

Adensamento Populacional

Estima-se que o empreendimento atrairá 365 novos moradores para o bairro. Densidade demográfica do bairro é de 3.633,13 hab./km², reduzindo o recorte espacial para o setor censitário onde se localiza o lote analisado, esta passa a ser 5047,6 hab./km², uma densidade superior à média do bairro em que está localizado.

Com a implantação do empreendimento, esta densidade demográfica passa a ser 7.165,27 hab./km², apresentando grande adensamento vertical se comparando com outros empreendimentos do entorno.

Equipamentos

Copel: afirma ter viabilidade.

Sanepar: afirma ter viabilidade.

PGA: o local já é atendido regularmente pelos serviços de coleta de resíduos sólidos. A lixeira é voltada para fora.



Sistema de Educação – A SME informa que as unidades escolares próximas possuem capacidade de atender a população que necessite de vagas para a Educação Infantil e anos iniciais do Estudo Fundamental

Sistema de Saúde: a região é bem estruturada em estabelecimentos de saúde pública e privada, a SMS afirma não haver a possibilidade em atender a demanda gerada pelo empreendimento.

AMTT: as vias onde será implantado o novo empreendimento, atualmente, possuem um nível de serviço considerado baixo; o projeto de acesso apresenta curvas que permitem a entrada e saída dos veículos sem prejudicar o fluxo de tráfego da via.

Valorização Imobiliária

A região de entorno ao empreendimento possui infraestrutura urbana satisfatória do ponto de vista social e econômico, sendo uma área de valor agregado alto por possuir diversos equipamentos e infraestrutura. Desta forma o empreendimento irá contribuir para a valorização e atendimento de demanda educacional na região, gerando um impacto positivo no ponto de vista econômico.

Geração de Tráfego e Demanda por transporte público

A área de acesso de veículos se dá tanto pela Rua Francisco Rosas e pela Rua Ramiz Galvão. Essa via tem infraestrutura satisfatória, contando com cobertura de solo por pedras e iluminação pública. Com a característica de tráfego bairro nas vias Francisco Rosas e Ramis Galvão. A área é atendida pelo Sistema de Transporte Coletivo. O empreendimento é um gerador de trânsito primário, sendo residencial, o fluxo de veículos gerado é de médio porte

Ventilação e Iluminação

Empreendimento causa impacto na iluminação e ventilação das residências vizinhas.

Aspectos Ambientais

Na garagem subsolo encontra-se o sistema de contenção de cheias e a cisterna com a capacidade de armazenamento de 23,52 m², atendendo a Lei Municipal nº 8718/2006 e Decreto nº 7673/ 2013.

Paisagem natural

O empreendimento causa impacto em seu entorno, pois as residências vizinhas não passam de 2 andares, apesar de respeitar os parâmetros urbanísticos previstos em lei. Apresenta Licença Prévia.

Considerações finais

Não houve a necessidade de apresentar complementações ou esclarecimentos.

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Andrea Biagi Bertocco



Titular: Rafaela Sangalli



John Lenon Goes



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

Suplente: Isabel Meister

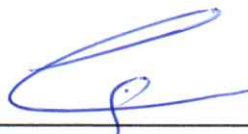


AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – AMTT

Suplente: Plínio Vivan



Atenciosamente,



Ciro Macedo Ribas Junior

Diretor Executivo

IPLAN

Recebido em:

Nome:

CPF:

Assinatura: