



Ponta Grossa, 04 de abril de 2019

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Processo 3550357/2018

Protocolo 03/ 2019

Proponente: MSS Vectra Loteadora Spe Ltda

Empreendimento: Loteamento La Riserva

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um condomínio residencial horizontal fechado, composto por 240 lotes, de aproximadamente 252,00m², localizado na Rua Valério Ronchi, bairro Uvaranas, em um terreno de 106.647,86 m².

Uso e Ocupação do Solo

Área enquadrada em Zona Residencial 2.

A região é atendida no entorno por comércio central.

O empreendimento tem grande parte do seu terreno permeável, com uma área de 5.103,02 m², de permeabilidade. O empreendedor executará as calçadas em paver.

Adensamento Populacional

Estima-se que o empreendimento atrairá 1200 novos moradores para o bairro. Densidade demográfica do bairro é de 3.005,98 hab/ km², reduzindo o recorte espacial para o setor censitário onde se localiza o lote analisado, esta passa a ser 141,14 hab./km², devido a grandes vazios urbanos, uma densidade inferior aos bairros, evidenciando que a região tem grande potencial de adensamento.

Com a implantação do empreendimento, esta densidade demográfica passa a ser 390,10 hab./km², ainda considerado baixo por estar em uma área amplamente urbanizada.

Equipamentos Comunitários

Sistema de Educação – Solicita uma reforma de ampliação da Escolas Municipal Heitor Dtizel, localizada na Rua Alberto Kampe, nº 122 – Vila Dal'Col – Uvaranas, de acordo com projeto especificado pela SME.



Sistema de Saúde: afirma não haver a possibilidade em atender a demanda gerada pelo empreendimento.

AMTT: Solicita apresentar projeto executivo detalhado do acesso, faixas de desaceleração e aceleração.

Valorização Imobiliária

O empreendimento gerará melhoria da infraestrutura local e aumento de demanda de comércio e serviços, o que impulsiona a valorização econômica da região.

Geração de Tráfego e Demanda por transporte público

O empreendimento é um gerador primário de tráfego, porém a Avenida Valério Ronchi atualmente encontra-se, na maior parte do tempo, em nível C, onde a condição do tráfego é livre. Com a implantação do mesmo, acredita-se que não ocorrerá impacto significativo, e o empreendimento já prevê 47 vagas de estacionamento para visitantes e *porte-cochere*, afim de evitar atrapalhar o trânsito na via.

A área é atendida pelo Sistema de Transporte Coletivo.

Principais vias de acesso ao empreendimento são pavimentadas e com dimensão adequada, absorvendo a demanda gerada pelo empreendimento.

Ventilação e Iluminação

A tipologia do empreendimento não causa tanto impacto na ventilação e iluminação.

Aspectos Ambientais

Será feita a remoção de 72 indivíduos arbóreos exóticos e nativos e a mata onde encontram-se as araucárias será mantida.

Apresenta Licença Prévia.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se necessário apresentar as seguintes colocações e solicitações:

- Apresentar projeto executivo detalhado do acesso, faixas de desaceleração e aceleração, conforme solicitação da AMTT;



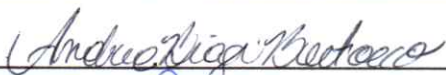
Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Rafaela Sangalli



Titular: Andrea Biagi Bertocco



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

Suplente: Isabel Meister



AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE - AMTT

Titular: Plínio Vivan Filho





Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em: 05/04/2019
Nome: Rodrigo Nunes Xavier
CPF: 054.866.079-05
Assinatura: 