

Ponta Grossa, 29 de setembro de 2021.

**PARECER TÉCNICO PRELIMINAR COMPLEMENTAR- EIV/RIVI**

**Protocolo 15/2020**

**Processo 1695417/2020**

**Proponente: Philus Engenharia Ltda**

**Empreendimento: Superquadra Central**


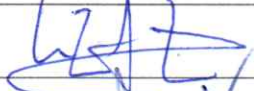

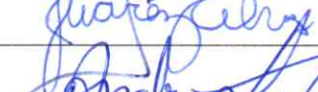
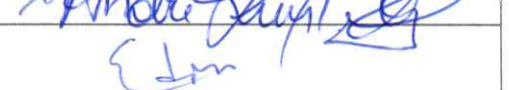

**Endereço: Rua Ermelino de Leão, SN, Olarias**


Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações do **Conselho do IPLAN**:

O empreendimento foi pauta da 5ª reunião deliberativa do conselho do IPLAN, o conselho solicita a retirada do empreendimento de pauta para que possam ser reavaliadas as alternativas a serem adotadas em relação ao projeto, solicita-se, portanto:

- Alteração de projeto quanto a base do empreendimento, apresentar solução arquitetônica para a parede voltada para a Rua Ermelino de Leão, esta não deve ser cega e continua. Sugere-se o escalonamento como forma de mitigar o impacto na paisagem. Apresentar projeto.
- Alteração de projeto, apresentar projeto prevendo um recuo frontal de 5 metros para a Rua Ermelino de Leão;
- Alteração de projeto, prever faixa de desaceleração localizada dentro do alinhamento predial do empreendimento.

Para continuidade no trâmite, em até 60 dias, favor atender as solicitações acima.

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento	João Francisco Carneiro Chaves	
Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa	Marco Aurélio Moro	
Associação Comercial e Industrial de Ponta Grossa	Jarbas Goes	
Autorarquia municipal de Trânsito e Transporte	Juarez Alves	
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	André Pitela	
Universidade Estadual de Ponta Grossa	Edson Belo Clemente de Souza	

  
\_\_\_\_\_  
**Celso Augusto Sant'Anna**  
Diretor Executivo  
IPLAN

Nota: a Ata da 5ª Reunião Ordinária do IPLAN está disponível no seguinte endereço:  
<https://iplan.pontagrossa.pr.gov.br/reunioes-2021/>