



Ponta Grossa, 03 de abril de 2019.

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Processo 3600040/2018

Protocolo 04/2019

Proponente: Paulo R. S. Chueire Eireli

Empreendimento: Residencial Bella Vita

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em condomínio residencial, contendo 45 unidades habitacionais, localizada na Rua G02 (Rua Padre José Hermano Torres Portugal), quadra nº 20, Lote nº A, no bairro Campo Belo, com uma área total do terreno de 5.327,77m².

Adensamento Populacional

População estimada pelo empreendimento é de 142 pessoas.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

SME: afirma que as unidades escolares próximas possuem capacidade de atendimento para a população que necessite de vagas para a Educação Infantil e para os anos iniciais do Ensino Fundamental.

SANEPAR: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

COPEL: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

PGA: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

AMTT: informa que a via onde será implantado o novo empreendimento, atualmente, possui um nível de serviço considerado baixo; com a finalidade de evitar que os veículos parem sobre a via, solicitam recuar os portões de acesso de tal forma que deixe espaço suficiente para veículos acessar com segurança.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se necessário apresentar as seguintes colocações e solicitações:



- Apresentar projeto ajustado, com os portões de acesso recuados de tal forma que deixe espaço suficiente para veículos acessar com segurança, com no mínimo 4,5 metros de distância entre o meio fio e o portão, conforme solicitação da AMTT;

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Rafaela Sangalli

Titular: Andrea Biagi Bertocco

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

Suplente: Isabel Meister

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE - AMTT

Titular: Plínio Vivan Filho

Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em:

Nome: **Giliane Gomes**

CPF: **71920880904**

Assinatura: