

Ponta Grossa, 28 de agosto de 2018

**Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI**

**Processo 1310513/2018**

**Protocolo 15/2018**

**Proponente: Unimed Ponta Grossa Cooperativa de Trabalho Médico**

**Empreendimento: Unimed Ponta Grossa**

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

#### **Descrição do empreendimento**

O empreendimento consiste em ampliação e reforma hospitalar, implantando novos setores (*Serviço de urgência e emergência, Internação Clínica e cirúrgica, Hemodinâmica, Central de Material Esterilizado e Agência Transfusional*), distribuída em pavimento térreo e mais 4 pavimentos, em 2.558,64 m<sup>2</sup>. O acesso ao empreendimento se dará pela Rua Carlos Osternack, Centro, em um terreno de 3.469,52m<sup>2</sup>.

#### **Uso e Ocupação do Solo**

Área atingida por Zona Central, o qual o empreendimento respeita seus parâmetros urbanísticos

Terreno encontra-se ausente de cobertura vegetal, confrontando com outras edificações de propriedade da Unimed e outras de cunho comercial e possui construções que foram removidas para a implantação da nova edificação.

#### **Adensamento Populacional**

Haverá acréscimo populacional indireto com a ampliação do hospital, prevendo um atendimento mensal de 6000 consultas e contratação de 7 funcionários.

#### **Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

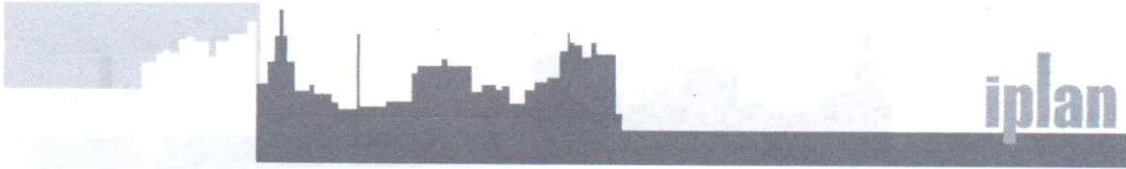
**Sanepar:** afirma haver viabilidade.

**COPEL:** afirma haver viabilidade.

**Ponta Grossa Ambiental:** afirma haver viabilidade.

**Sistema Viário:** - acesso pela Rua Carlos Osternack

#### **Valorização Imobiliária**



Conclui-se que, pela ocupação do lote já ser da mesma empresa responsável pela ampliação, o que beneficiará apenas o andamento interno da edificação, não afetando a dinâmica imobiliária local.

#### Ventilação e Iluminação

Em todas as simulações apresentadas no EIV, verificou-se que a radiação solar atinge a edificação quase por completo e não oferece projeção de sombra para edificações vizinhas

#### Aspectos Ambientais

Não há vegetação significativa.

Área de permeabilidade 8,54 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,0111%

Apresenta licença prévia emitida pelo IAP.

#### Considerações finais

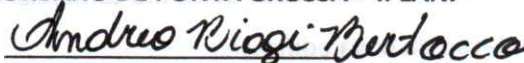
Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se as seguintes colocações e solicitações:

1. Readequar o projeto arquitetônico de acesso, com solução viária de embarque e desembarque e entrada de ambulância, conforme orientação da AMTT.

O Estudo de Impacto de Vizinhança foi analisado pelos seguintes membros da Comissão de Análise:

#### INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN:

TITULAR: Andrea Biagi Bertocco



TITULAR: Rafaela Sangalli



#### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

TITULAR: Orlando Spartalis



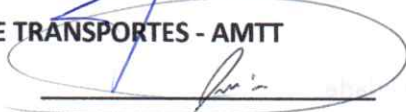
#### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

TITULAR: Isabel Meister



#### AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - AMTT

TITULAR: Plínio Vivan Filho





**Ciro Macedo Ribas Jr**  
Diretor Executivo – Iplan

Data: 31/02/18

Retirado por: Antonio Anthon Zanoda

Documento: 5583056.7

Ass: 