

Ponta Grossa, 20 de setembro de 2019.

**Parecer Técnico Preliminar EIV/RIV!**

**Processo 2530208/2019**

**Protocolo 21/2019**

Proponente: EMECON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Empreendimento: Residencial Provence II

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

**Descrição do empreendimento**

O empreendimento consiste em condomínio residencial, contendo 17 unidades habitacionais, sendo 4 unidades com acesso direto à Rua Jaime Reis, bairro Ronda, com uma área total do terreno de 1.712,00m<sup>2</sup>.

**Adensamento Populacional**

População estimada pelo empreendimento é de 54 pessoas.

**Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

**SANEPAR:** afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

**COPEL:** afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

**FGA:** afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

**AMTT:** informa que a via onde será implantado o novo empreendimento, atualmente, possui um nível de serviço considerado baixo; afirma que o projeto arquitetônico apresentado possui rua interna com portão recuado e demais elementos geométricos simples, que permitem entrada e saídas de veículos para a via pública de forma adequada;

**SMMA:** apresentou licença prévia simplificada.

**Considerações finais**

Não houve a necessidade de apresentar complementações ou esclarecimentos.

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:



**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN**

Titular: Rafaela Sangalli




Suplente: John Lenon Goes



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP**

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis



**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA**

Suplente: Isabel Meister





**Ciro Macedo Ribas Junior**  
Diretor Executivo  
IPLAN

Recebido em: 20/09/2019  
Nome: LUIS GUSTAVO MAGALHÃES  
CPF: 003.506.469.19  
Assinatura:

