



Ponta Grossa, 10 de novembro de 2020.

**PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI**

**Protocolo 12/2020**

**Processo 2630341/2019**

**Proponente: Positivo Educacional Ltda**

**Empreendimento: Unidade Positivo Educacional**

**Endereço: Avenida dos Vereadores, 150, Centro, Ponta Grossa – PR.**

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

**Descrição do empreendimento**

Ampliação da unidade Positivo Educacional, com a construção de 2 blocos educacionais, sendo térreo e superior, para o ensino infantil e médio, com salas de aula, salas dos professores, sala dos coordenadores, sala administrativa, área de convívio, depósito, biblioteca, refeitório, banheiros, vestiários, enfermaria, pátio coberto, calçada para estacionamento.

Terreno com área total de 9.018,39m<sup>2</sup>;

Área construída de 6.416,00m<sup>2</sup>;

Área a ser ampliada de 2.500,00m<sup>2</sup>.

As principais vias de acesso ao empreendimento são através da Rua Silva Jardim, Rua Saint Hilaire, Rua Leopoldo Guimarães da Cunha e paralelo ao colégio há uma via rápida, interligando os bairros.

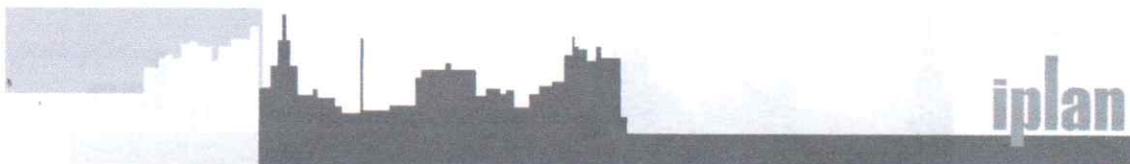
**Adensamento Populacional**

Tendo em vista a ampliação da unidade Positivo, haverá um acréscimo de dois blocos estudantis, o primeiro será para educação infantil e terá 12 salas com capacidade para 16 alunos cada, o segundo bloco será para ensino médio e terá 09 salas com capacidade para 56 alunos cada, totalizando 696 alunos, também deve-se considerar os funcionários da positivo sendo em média 30 professores, 6 auxiliares e 4 profissionais da limpeza.

**Uso e Ocupação do Solo**

O terreno do empreendimento está inserido em Zona Comercial (ZCom).

- Taxa de Ocupação: 51,63%



- Coeficiente de Aproveitamento: 0,89;
- Taxa de Permeabilidade: 17,80%

### **Geração de Tráfego de Veículos**

Transporte local sofrerá um aumento pequeno para médio a curto prazo de tempo na região do imóvel, ou seja, haverá aumento no tráfego no local.

Atendeu-se o fechamento obrigatório do acesso ao embarque e desembarque situado da Rua Silva Jardim, com remando de entrada pela rua Saint Hilaire onde os veículos circulam pelo estacionamento do colégio.

Haverá um aumento na demanda de transporte público local, ocasionada pelos funcionários e pelos futuros alunos do educacional Positivo, esse aumento deve ocorrer nos pontos de ônibus próximos ao imóvel. Há 04 pontos próximos ao empreendimento.

### **Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

**SANEPAR:** o local já possui ligação com a rede de esgoto junto a concessionária de saneamento do Estado do Paraná – SANEPAR

**COPEL:** afirma haver viabilidade.

**SMMA:** afirma haver viabilidade.

**RESÍDUOS SÓLIDOS:** já é feita a coleta de lixo na região.

**AMTT:** afirma haver viabilidade e informa que o acesso possui faixa de espera extensa, área de embarque e desembarque, elementos estes que permitem a entrada e saída dos veículos com baixo impacto no tráfego da via. Solicita fechamento obrigatório do acesso e o embarque e desembarque situado na Rua Silva Jardim, o qual foi atendido pelo requerente, conforme projetos apresentados.

### **Valorização Imobiliária**

Após ampliação do educacional Positivo a região terá uma valorização imobiliária considerável, justificado a seguir pelos seguintes fatores imóvel em boa localização e de fácil acesso, uma ótima infraestrutura de obra do educacional, necessidade de aumentar a segurança pública local, tendo em vista o aumento de crianças e jovens circulando no local, conseqüentemente aumentando a segurança dos moradores e a melhora da qualidade de renda da região, que será aquecida pela população usuária.

A ampliação do educacional nessa região será bem aceita pois no local já tem o educacional positivo, a obra em si se trata de uma ampliação com objetivo de atender as demandas da população local, melhorando a infraestrutura do educacional e oferecendo educação com mais qualidade aos nossos alunos.



### Ventilação e iluminação

Devido a tipologia do empreendimento, não causará impacto na ventilação e iluminação.

### Aspectos Ambientais

O empreendimento apresentou licença prévia.

### Considerações finais

Não houve a necessidade de apresentar complementações ou esclarecimentos.

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

#### INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Rafaela Sangalli

  
\_\_\_\_\_

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis

  
\_\_\_\_\_

#### AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE - AMTT

Titular: Roberto Pelissari

  
\_\_\_\_\_

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Ciro Macedo Ribas Junior  
Diretor Executivo iPLAN

Recebido em: 13/11/2020.  
Nome:   
CPF: 048.644.849-42  
Assinatura: 