

Ponta Grossa, 05 de maio de 2017.

Relatório de Análise EIV/RIVI

Processo 17/2016

Proponente: Wegg Ponta Grossa Empreendimentos Imobiliários SPE

Empreendimento: Loteamento Jardim Imperial

ANÁLISE

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as complementações de informações necessárias para dar continuidade a avaliação do mesmo.

10 CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

Conforme o Artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/2010, a execução de iluminação pública é obrigação do empreendedor, não sendo desta forma considerada uma medida compensatória.

16 TRANSPORTE PÚBLICO

Em virtude do crescimento populacional decorrente da ocupação do Loteamento Jardim Imperial, inevitavelmente ocorrerá um aumento pela demanda de equipamentos públicos de transporte. Solicita-se verificar a demanda existente do transporte coletivo, juntamente com a Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte (AMTT), e qual a capacidade máxima.

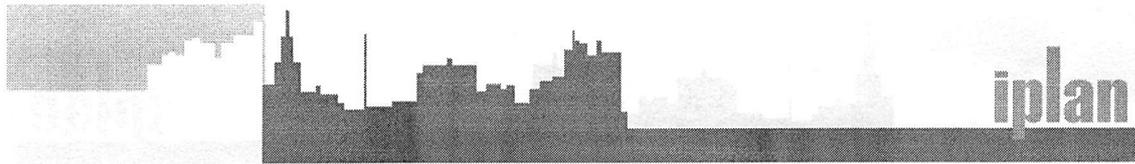
17 DETERMINAÇÃO DO TRÁFEGO GERADO SEGUNDO A DISTRIBUIÇÃO MODAL

Solicita-se apresentar como obteve-se o valor do volume médio por hora atual da Avenida Pedro Wosgrau, visto que dividindo a quantidade de veículos que transitaram pela via pelo número de horas analisado, não se chega no valor obtido. Fica necessário mapear os pontos onde foram realizadas estas medições.

Verificar, na página 65, que as ruas apresentadas não condizem com o local do empreendimento.

Verificar juntamente a AMTT se as vias estabelecidas no projeto atendem as medidas mínima, de modo a prover a geometria adequada da via, propiciando o não confronto entre área de estacionamento e o tráfego necessário à via.

17.1 PARÂMETROS PARA GERAÇÃO DE TRÁFEGOS FUTUROS



O documento apresenta um método de obtenção de taxas de geração de viagens, para alcançar um valor do tráfego futuro, porém não aplica o mesmo no estudo.

Informações fornecidas pelo EIV após instalação do empreendimento:

- haveria um aumento de 1740,80 habitantes;
- considera-se 1 veículo para cada 1,6 habitantes;

Com base nestes dados, obtêm-se um aumento de 1088 veículos (diferente do dado fornecido pelo documento).

Conforme consta no documento, o fluxo de veículos já encontra-se alto sem considerar o fluxo com o futuro empreendimento. Com a instalação do mesmo, o fluxo aumentaria significativamente. Solicita-se analisar a capacidade das vias impactadas e quais as soluções ideais para suprir tal demanda.

18 INFRAESTRUTURA BÁSICA

18.4 PONTOS DE LANÇAMENTO DE DRENAGEM PLUVIAL E/OU CONEXÃO COM REDE EXISTENTE

Consta no documento que em anexo encontra-se o projeto de especificações sobre o escoamento das águas pluviais, porém o mesmo não foi encontrado.

19 CARACTERÍSTICAS DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

19.1 CARACTERIZAÇÃO GEOMORFOLÓGICA

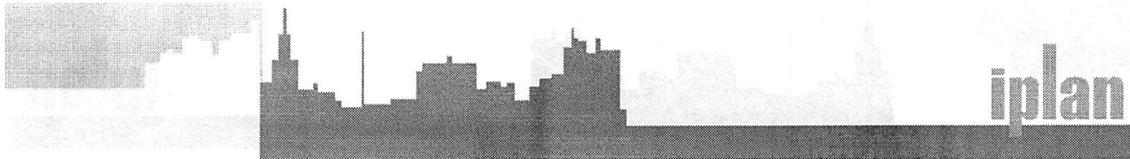
Verificar: parte do texto da página 77 se repete na página 79.

19.3 CARACTERIZAÇÃO GEOTÉCNICA

Solicita-se mapear os locais de ocorrência de *pipings*, como também um parecer técnico, assinado pelo responsável pelo estudo, relatando se esses processos erosivos gerariam algum impacto ao empreendimento,

Solicita-se apresentar um projeto de recuperação e de construção na faixa dos *pipings*, conforme solicitado na Licença Prévia.

20 ENTORNO



Solicita-se um parecer sobre o possível conflito entre a área do empreendimento e a área rural adjacente. Um estudo sobre quais impactos deste conflito podem afetar na qualidade do ar, solo, e na saúde da nova população.

21 IMPACTOS AMBIENTAIS ANALISADOS

21.1 MATRIZ DE IMPACTO

As medidas apresentadas na página 105 em relação aos níveis de ruídos, resíduos sólidos, pátio de carga e descarga e sinalização de entrada e saída de veículos, se caracterizam como medidas mitigadoras, que são aquelas que tem como objetivo minimizar ou eliminar eventos adversos que possam causar prejuízos ao meio natural, e não como medidas compensatórias.

21.1.1 IMPACTO SOCIAL

Lazer: Não foi identificado nenhum equipamento de lazer.

Resíduos sólidos: Solicita-se uma carta de viabilidade da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMMA) e/ou da concessionária responsável por este serviço.

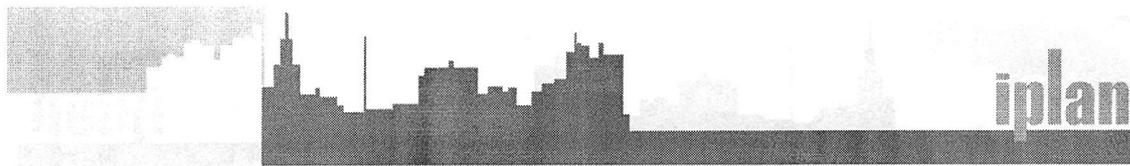
21.1.2 IMPACTO NA INFRAESTRUTURA URBANA

Como medidas compensatórias, o condomínio irá executar os projetos:

- Ampliação da rede de água
- Implantação da rede de energia elétrica
- Captação, condução e disposição das águas pluviais
- Adequação topográfica
- Demarcação de quadras e lotes
- Áreas verdes

Segundo a Lei Municipal nº 10408/2010, essas medidas são obrigatórias e não compensatórias de impactos causados. Sugere-se analisar a viabilidade da implantação de calçadas acessíveis, ciclovias e outras medidas relacionadas à infraestrutura do empreendimento.

21.1.4 IMPACTO NA MORFOLOGIA URBANA



Não foi possível encontrar no documento a figura 61, na qual o mesmo relata que é apresentado os comércios. Solicita-se identificar tipos de estabelecimentos instalados, no setor de comércio e serviços, encontrados na área de influência indireta, que possam atender a nova demanda.

21.1.5 IMPACTO NO TRÂNSITO

O EIV propõe no projeto urbanístico iluminação pública na Rua José Borsato, porém visto em imagens do Google Maps está rua já possui iluminação.

21.1.6 IMPACTO AMBIENTAL

Apresentar o projeto de cercamento da área verde, conforme solicitado na Licença Prévia.

- **supressão da vegetação:** Conforme imagens aéreas fornecidas no EIV, observa-se que o local possui áreas com massa de vegetação e que com a construção do empreendimento será inevitável a supressão da vegetação existente, influenciando tanto no conforto ambiental como na paisagem urbana. Solicita-se um parecer da identificação das espécies a serem cortadas, e qual seria a forma de compensação por cada indivíduo suprimido.

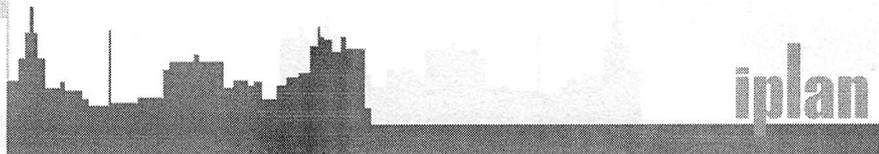
QUADRO 09 – MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Referente ao Impacto Ambiental gerado pelo empreendimento, as medidas compensatórias propostas retratam a manutenção de espaços públicos de lazer, de percentual de áreas permeáveis e implementação de áreas de lazer, porém não apresenta nenhum projeto.

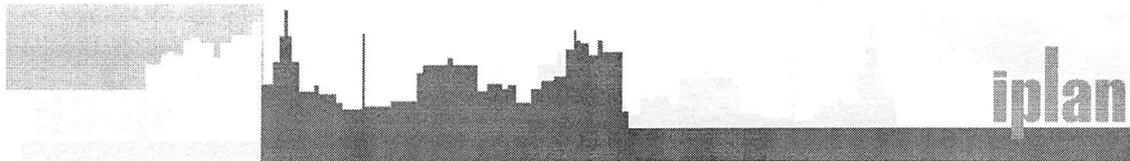
CONCLUSÃO

Na análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, além das complementações dos dados acima apresentados, se faz necessário adicionar ao documento as informações abaixo relacionadas para possível continuidade da avaliação.

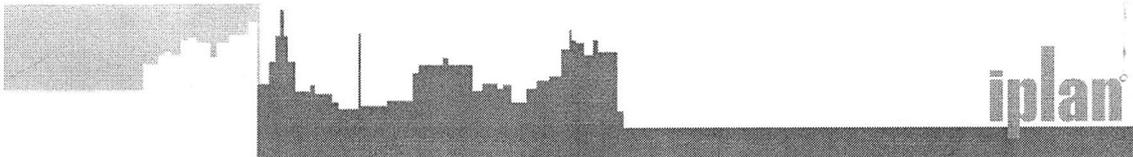
SUBGRUPO	ITEM
Dados do terreno	Topografia
Projeto Arquitetônico	Cortes
Adensamento populacional	População atual
Uso e ocupação do solo	Demandas de atividades geradas pelo empreendimento
Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental	Bens culturais edificados na área de vizinhança



	Bens culturais naturais na área de vizinhança
	Elementos relevantes de interesse cultural na área de vizinhança
	Alteração do referencial paisagístico natural
Equipamentos urbanos	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de água
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de esgotamento sanitário
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de drenagem
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de energia elétrica
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pelo serviço de coleta de resíduos sólidos
	Consumo de água estimada do empreendimento
	Consumo de energia elétrica estimada do empreendimento
	Volume de líquido e efluentes de águas pluviais estimado do empreendimento
Carta de anuência da concessionária de resíduos sólidos	
Equipamentos comunitários	Identificar a localização dos equipamentos de lazer
	Identificação das carências já existentes
	Equipamentos comunitários previstos na vizinhança
Sistema de circulação e transporte	Impactos gerados pela obra
	Impactos gerados pela implantação do empreendimento
	Impactos gerados por complementariedade e atratividade do empreendimento
	Acessibilidade
	Potencial cicloviário
	Medidas de valorização da ciclomobilidade



	Supressão de área de APP/Área verde
Aspectos ambientais	Levantamento de áreas degradadas
	Levantamento de recobrimentos vegetais significativos
	Estimativa de volume gerado pelo empreendimento
Geração de resíduos sólidos	Formas de acondicionamento
	Formas de destinação
	Impactos na microeconomia local
Impacto socioeconômico residente ou atuante no entorno	Impactos na economia do município
	Valor total do investimento
	Eventuais disputas de mercado
	Incompatibilidades de mercado
	Geração de emprego e renda durante a obra
	Perda de emprego e renda durante a obra
	Geração de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Perda de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Incremento da receita municipal
	Incremento do desenvolvimento econômico
	Fortalecimento ou enfraquecimento de polos econômicos
	Utilização de mão de obra local
	Impactos nas relações sociais
	Supressão de espaços de apropriação coletiva
	Inserção de espaços de apropriação coletiva
	Estímulo de atividades sociais
	Inibição de atividades sociais
	Promoção de inclusão social
Promoção de exclusão social	
Levantamento de planos e projetos urbanísticos para a área	



Compatibilização com intervenções urbanísticas previstas e outros empreendimentos de impacto aprovados	Levantamento de outros empreendimentos de impactos já aprovados na área
--	---

Rafaela Sangalli

Rafaela Sangalli
Arquiteta e Urbanista
IPLAN

Data: 05/05/17

Recebido por: [Signature]