



Ponta Grossa, 20 de fevereiro de 2017

Relatório de Análise EIV/RIVI

Processo 13/2016

Proponente: Construtora Ilhabela Ltda.

Empreendimento: Hotel

ANÁLISE

Trata-se da instalação de empreendimento comercial na Avenida Visconde de Taunay, contando com 42.798,74 m² de área construída. Desta forma, seguem as principais informações:

- O empreendimento contará com 33 pavimentos;
- A população estimada para o empreendimento é de 3.063 pessoas;
- O estacionamento do projeto foi dimensionado para abrigar 269 vagas, sendo estas em tamanho menor do que o Código de Obras Municipal especifica;
- As vagas de estacionamento localizadas na Avenida Visconde de Taunay deverão ser inutilizadas em breve, conforme estudo elaborado pelo IPLAN;
- Foi levantada uma Escola Municipal e um Centro Municipal de Educação Infantil que faz divisa com o empreendimento. Estes terão a insolação extremamente prejudicada em virtude do porte do empreendimento. Além disso, esta questão deve ser levada ao Conselho de Zoneamento para que o mesmo aprove a implantação de um hotel a menos de 100 metros de distância de estabelecimentos de ensino, conforme exposto na Lei Municipal nº 6.329/99.

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, foi detectado que o mesmo não precisa de correções ou complementações. Porém, como as medidas compensatórias e mitigadoras não são equivalentes ao impacto causado pelo empreendimento, e devem ser discutidas e reavaliadas com a Comissão de Análise do EIV.

É o parecer.

Bianca Camargo Martins
Arquiteta e Urbanista
IPLAN