

Ponta Grossa, 15 de maio de 2017.

## **Relatório de Análise EIV/RIVI**

**Processo 09/2017**

**Proponente: GOMES TOLEDO E TOLEDO LTDA**

**Empreendimento: Condomínio Residencial Fechado GT e Toledo**

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) protocolado, seguem as complementações e correções necessárias para dar continuidade a avaliação do mesmo.

### **7 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

#### **7.4.3 Dimensão do Empreendimento**

Averiguar Quadro de áreas 02, pois somatório das áreas não confere com o valor do apresentado anteriormente.

As áreas institucionais e a área de preservação permanente, relatadas como áreas presentes no empreendimento, não foram encontradas.

### **10 CARACTERIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**

O documento relata que como medida compensatória irá executar passeios públicos. Solicita-se identificar onde será realizada esta compensação.

Segundo o artigo 11 da Lei Municipal nº 10408/2010, o loteador fica obrigado a pavimentar o trajeto desde o último ponto pavimentado até o final do ponto proposto pelo loteador, não sendo esta considerada uma medida compensatória.

#### **10.1 DESCRIÇÃO DA GLEBA LOTEADA**

O EIV apresenta a matrícula de um terreno rural, porém afirma que em outubro de 2016 foi realizada a averbação de alteração de natureza do imóvel para urbano. Solicita-se apresentar este documento.

### **14 SISTEMA VIÁRIO**

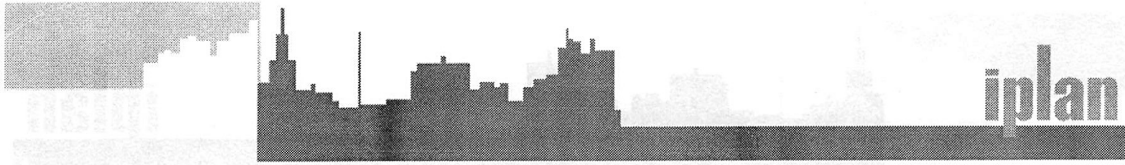
Segundo o artigo 3, da Lei Municipal nº 4.841/1992, apresentada no EIV, na zona urbana, as vias públicas guardarão entre si, considerados os alinhamentos mais próximos, uma

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA  
GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000



distância não inferior a 40m (quarenta metros), nem superior a 450m (quatrocentos e cinquenta metros), salvo casos especiais de planejamento ou de ordem técnica que tornem impossível a obediência a esses limites, a critério da Autarquia Municipal de Trânsito. Analisando a planta do empreendimento, observa-se que o mesmo possui suas laterais com dimensão superior a 450 metros de comprimento.

#### 16 TRANSPORTE PÚBLICO

Verificar a demanda existente do transporte coletivo, juntamente com a Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte (AMTT), e qual a capacidade máxima.

#### 17 DETERMINAÇÃO DO TRÁFEGO GERADO SEGUNDO A DISTRIBUIÇÃO MODAL

Informações fornecidas pelo EIV após instalação do empreendimento:

- haveria um aumento de 1.149,2 habitantes;
- considera-se 1 veículo para cada 1,6 habitantes;

Com base nestes dados, obtêm-se um aumento de 718,25 veículos (diferente do dado fornecido pelo documento).

Solicita-se identificar como se obteve o valor do Volume Atual de carros sem o fluxo futuro do condomínio de 22,04 VH e de 360,4 VH com a instalação do empreendimento.

Com o aumento significativo do fluxo de veículos, conforme consta no EIV, solicita-se analisar a capacidade das vias impactadas e quais as soluções ideais para suprir tal demanda.

#### 18 INFRAESTRUTURA BÁSICO

##### 18.2 ESTIMATIVA DO CONSUMO DIÁRIO DE ÁGUA E DE DESPEJOS DE ESGOTO SANITÁRIO

Sem o anexo da carta de viabilidade expedida Sanepar.

#### 19 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

##### 19.2 CARACTERIZAÇÃO GEOLÓGICA

No texto fala que o empreendimento está inserido na formação Ponta Grossa, mas no mapa é locado no Grupo Itararé Indiviso.

##### 19.3 CARACTERIZAÇÃO GEOTÉCNICA



Conforme é apresentado no documento, não foram observados quaisquer indícios de processo erosivos na área do empreendimento, assim como áreas de instabilidade potencial a movimentação de massas ou a deposição de materiais. Solicita-se apresentar um laudo referente a essas características geotécnicas encontradas.

#### 19.6 CARACTERIZAÇÃO HIDROLÓGICA

O EIV apresenta a existência de uma nascente dentro do empreendimento. Solicita-se relatar qual será o destino desta nascente.

#### 20 ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

Solicita-se identificar através de mapa os comércios localizados no entorno que possam atender a nova demanda do empreendimento.

#### 21 IMPACTOS AMBIENTAIS ANALISADOS

##### 21.1 MATRIZ DE IMPACTO

Verificar que as medidas apresentadas na página 125 e 138 se enquadram como medidas mitigadoras, não como compensatórias.

Como medida compensatória para o impacto ambiental, o EIV apresenta a recomposição da APP. Solicita-se apresentar aonde e como será feita esta recomposição.

Como medida compensatória, o EIV relata o uso de piso intertravado. Solicita-se identificar aonde será utilizado este tipo de pavimento.

##### 21.1.1 Impacto Social

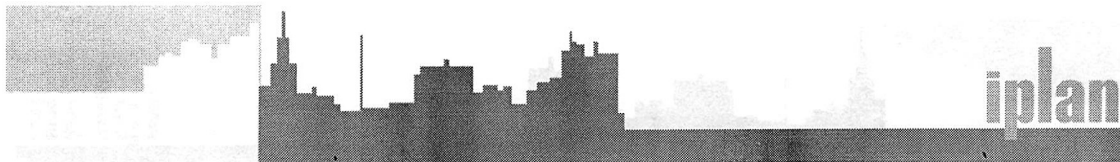
###### TRANSPORTE

Como medida compensatória, o EIV propõe executar pavimentação asfáltica. Solicita-se identificar locais onde serão executadas estas ações para melhor apreciação.

###### LAZER

No documento em estudo, não foi localizado nenhum espaço de lazer próximo ao empreendimento.

##### 21.1.2 Impacto na Infraestrutura urbana

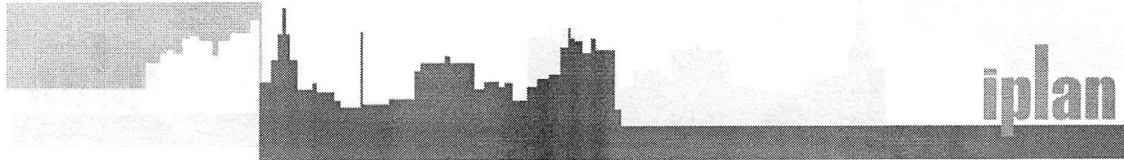


Como medida compensatória, o empreendimento irá executar a **pavimentação** parcial da via de acesso ao condomínio. Conforme artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/ 2010, o loteador fica obrigado a pavimentar o trajeto desde o último ponto pavimentado até o final do ponto proposto pelo loteador.

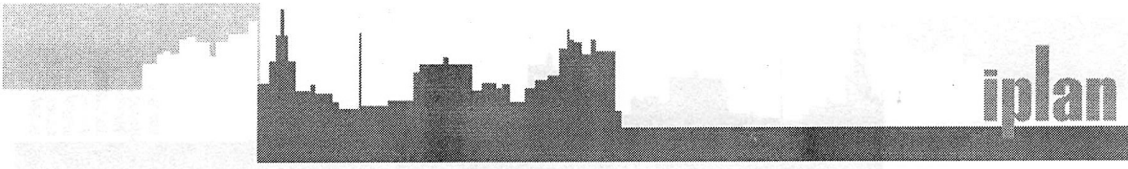
## CONCLUSÃO

Na análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, além das complementações dos dados acima apresentados, se faz necessário adicionar ao documento as informações abaixo relacionadas para possível continuidade da avaliação.

SUBGRUPO	ITEM
Projeto Arquitetônico	Arquivo digital em extensão SHP
Adensamento populacional	População atual
Uso e ocupação do solo	Identificação de atividades complementares
	Demandas de atividades geradas pelo empreendimento
Morfologia urbana	Localização de massas verdes na área de inserção
	Localização de vazios urbanos na área de inserção
Equipamentos urbanos	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de água
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de esgotamento sanitário
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de drenagem
	Capacidade de absorção da demanda a ser gerada pela rede de energia elétrica
	Consumo de água estimada do empreendimento
	Consumo de energia elétrica estimada do empreendimento
	Volume de líquido e efluentes de águas pluviais estimado do empreendimento



	Carta de anuência da concessionária de água e esgoto
	Carta de anuência da concessionária de resíduos sólidos
Equipamentos comunitários	Identificar a localização dos equipamentos de lazer
	Identificação das carências já existentes
	Equipamentos comunitários previstos na vizinhança
Sistema de circulação e transporte	Impactos gerados pela obra
	Impactos gerados pela implantação do empreendimento
	Impactos gerados por complementariedade e atratividade do empreendimento
	Acessibilidade
	Modificações do sistema viário
	Potencial cicloviário
	Medidas de valorização da ciclomobilidade
Aspectos ambientais	Supressão de área de APP/Área verde
	Levantamento de áreas degradadas
Geração de resíduos sólidos	Estimativa de volume gerado pela obra
	Formas de acondicionamento
Impacto socioeconômico residente ou atuante no entorno	Impactos na microeconomia local
	Impactos na economia do município
	Valor total do investimento
	Eventuais disputas de mercado
	Incompatibilidades de mercado
	Geração de emprego e renda durante a obra
	Perda de emprego e renda durante a obra
	Geração de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Perda de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Incremento da receita municipal



	Incremento do desenvolvimento econômico
	Fortalecimento ou enfraquecimento de polos econômicos
	Utilização de mão de obra local
	Impactos nas relações sociais
	Supressão de espaços de apropriação coletiva
	Inserção de espaços de apropriação coletiva
	Estímulo de atividades sociais
	Inibição de atividades sociais
	Promoção de inclusão social
	Promoção de exclusão social
Compatibilização com intervenções urbanísticas previstas e outros empreendimentos de impacto aprovados	Levantamento de planos e projetos urbanísticos para a área
	Levantamento de outros empreendimentos de impactos já aprovados na área

*Rafaela Sangalli*

**Rafaela Sangalli**

Arquiteta e Urbanista - IPLAN

Data: 16 / 05 / 17

Recebido por: *[Signature]*