



Ponta Grossa, 20 de setembro de 2019

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVi
Processo 800228/2019
Protocolo 17/2019
Proponente: ECB Engenharia Civil LTDA.
Empreendimento: EDIFÍCIO BLEND WORK E LIVE

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

Edifício residencial/comercial com 32 pavimentos, com 60 unidades residenciais e 56 unidades comerciais e 186 vagas de estacionamento sendo 97 vagas comerciais rotativas e 89 vagas residenciais.

Adensamento Populacional

O empreendimento gerará um adensamento de 240 condôminos residenciais, e 168 condôminos comerciais, 20 funcionários de limpeza, portaria e manutenção da população flutuante.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

Sanepar: Apresentou carta de viabilidade técnica.

Copel: Apresentou carta de viabilidade técnica.

Ponta Grossa Ambiental: Apresentou carta de viabilidade afirmando que o condomínio pode ser atendido regularmente pelos serviços de coleta de resíduos sólidos prestados por esta concessionária, as terças-feiras, quintas-feiras e sábados, a partir das 19:00 horas.

Secretaria Municipal de Saúde: Informa que no momento estão sem possibilidades de absorver a demanda de atendimentos com os equipamentos de saúde existentes.

Secretaria Municipal de Educação: Informa que as unidades escolares próximas possuem capacidade de atendimento para a população que necessite de vagas para a Educação Infantil e para os anos iniciais do Ensino Fundamental.

Secretaria Municipal do Meio Ambiente: Não apresentou licença prévia.

Uso e Ocupação do Solo: ZCOM atendendo aos parâmetros urbanísticos da região.



Valorização Imobiliária: A implantação do empreendimento deve incentivar o comércio e serviços na região.

Ventilação e Iluminação: Apresentou estudo de sombra. Respeita os índices urbanísticos de modo a evitar maiores alterações.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) faz-se necessário apresentar os seguintes documentos:

- 1) Licença Prévia ambiental;
- 2) Projeto arquitetônico pré-aprovado pelo Departamento de Urbanismo.

O Estudo de Impacto de Vizinhaça foi analisado pelos seguintes membros da Comissão de Análise:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN:

TITULAR: Rafaela Sangalli

SUPLENTE: John Lenon Goes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

TITULAR: Orlando Jorge de Almeida Spartalis

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

SUPLENTE: Isabel Meister

Ciro Macedo Ribas Jr
Diretor Executivo – Iplan

Retirado por: Isabela P. Pinto

Documento: 11.146.599-1

Ass: Isabela P. Pinto