



Ponta Grossa, 28 de novembro de 2019

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI

Protocolo 30/2019

Processo 2900256/2019

Proponente: A.L.O.S Empreendimentos Imobiliários Ltda

Empreendimento: Conjunto Habitacional 04

Endereço: Rua Augusto Tochinski, s/nº, Lote nº01, Quadra nº 27, bairro Contorno

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um conjunto habitacional contendo 28 unidades habitacionais, em um terreno com 3.493,20 m², área construída de 1.429,26 m².

Área atingida por parte Zona Interesse Social, com taxa de ocupação de 40,92% e permeabilidade de 45,7%, o qual o empreendimento respeita seus parâmetros urbanísticos.

Adensamento Populacional

O empreendimento possuirá uma população estimada de 98 habitantes.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto às cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

Sanepar: afirma haver viabilidade.

COPEL: afirma haver viabilidade.

Ponta Grossa Ambiental: afirma haver viabilidade.

Sistema Viário: a via citada acima, onde será implantado o empreendimento, atualmente possui um nível de serviço baixo, e em longo prazo passará para médio.

Valorização Imobiliária

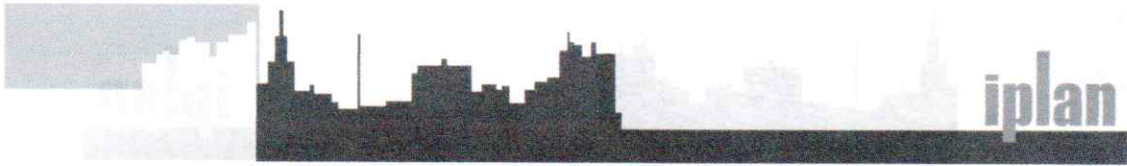
Valorização com opção de compra de terreno com imóvel pronto para moradia.

Ventilação e Iluminação

A tipologia do empreendimento não causa tanto impacto na ventilação e iluminação.

Considerações finais

Não houve a necessidade de apresentar complementações ou esclarecimentos.



Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Andrea Biagi Bertocco



Titular: Rafaela Sangalli




SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Suplente: Ana Maria T. Vivan



AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – AMTT

Titular: Roberto Pelissari



Atenciosamente,



Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em: 12/12/19
Nome: *Caruane R. Silva*
CPF: 087.366.849-96
Assinatura: *Caruane R. Silva*