

Ponta Grossa, 28 de novembro de 2019

**PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI**

**Protocolo 29/2019**

**Processo 2900255/2019**

**Proponente: A.L.O.S Empreendimentos Imobiliários Ltda**

**Empreendimento: Conjunto Habitacional 03**

**Endereço: Rua 02, s/nº, Lote nº02, Quadra nº 26, bairro Contorno**

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

**Descrição do empreendimento**

O empreendimento consiste em um conjunto habitacional contendo 31 unidades habitacionais, em um terreno com 3.970,60m<sup>2</sup>, área construída de 1.582,71.

Área atingida por parte Zona Interesse Social, com taxa de ocupação de 39,86% e permeabilidade de 47,10%, o qual o empreendimento respeita seus parâmetros urbanísticos.

**Adensamento Populacional**

O empreendimento possuirá uma população estimada de 108 habitantes.

**Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Quanto às cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

**Sanepar:** afirma haver viabilidade.

**COPEL:** afirma haver viabilidade.

**Ponta Grossa Ambiental:** afirma haver viabilidade.

**Sistema Viário:** a via citada acima, onde será implantado o empreendimento, atualmente possui um nível de serviço baixo, e em longo prazo passará para médio.

**Valorização Imobiliária**

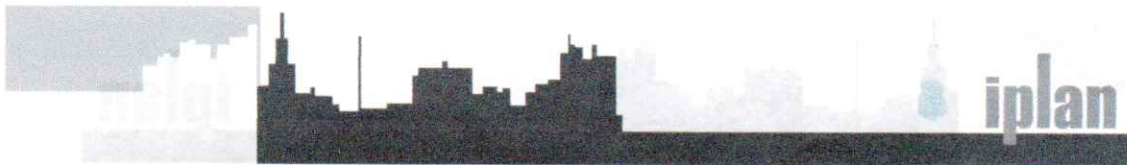
Valorização com opção de compra de terreno com imóvel pronto para moradia.

**Ventilação e Iluminação**

A tipologia do empreendimento não causa tanto impacto na ventilação e iluminação.

**Considerações finais**

Não houve a necessidade de apresentar complementações ou esclarecimentos.



Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN**

Titular: Andrea Biagi Bertocco


  
\_\_\_\_\_

Titular: Rafaela Sangalli

  
\_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP**

Suplente: Ana Maria T. Vivan

  
\_\_\_\_\_

**AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – AMTT**

Titular: Roberto Pelissari

  
\_\_\_\_\_

Atenciosamente,



**Ciro Macedo Ribas Junior**

Diretor Executivo

IPLAN

Recebido em: *Ciriane R. Silva*  
Nome: *12/12/19*  
CPF: *087.366.849-96*  
Assinatura: *Ciriane R. Silva*

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000