



Ponta Grossa, 08 de dezembro de 2017

**Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI**  
**Processo 2540029/2014**  
**Protocolo 11/2017**  
**Proponente: Ricardo Santolaia Lopes.**  
**Empreendimento: Residencial Mauá**

Em segunda análise do Estudo de Impacto de Vizinhança mediante as complementações protocoladas sob o processo **3270254/2017**, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

*As complementações do estudo em questão foram analisadas levando-se em consideração o fato do empreendimento já estar com a obra em fase final e ser um processo de 2014. Sendo assim, a Comissão analisou o EIV sob a óptica de um empreendimento pronto, dificultando sugestões de alteração de projeto e limitando a discussão das medidas mitigadoras e compensatórias.*

#### **Descrição do empreendimento**

O empreendimento está situado na Avenida Visconde de Mauá, SN, Colônia Dona Luiza. Constitui-se de 02 pavimentos de garagem, 1 pavimento térreo com pé direito duplo, e 60 unidades habitacionais distribuídas em 3 torres de 5 pavimentos.

#### **Equipamentos Urbanos e Comunitários**

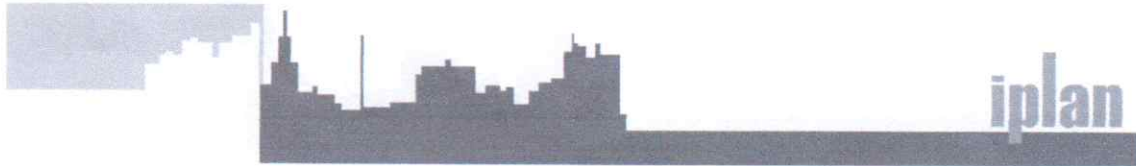
Foram apresentadas as cartas de viabilidade, conforme solicitado.

Embora tenha sido citado o decreto Municipal 7673/15, não foi identificado o reservatório de captação de águas pluviais no projeto apresentado. Solicita-se identificação do mesmo no projeto.

#### **Meio Ambiente**

Solicita-se que seja apresentada a Licença Prévia Ambiental, de acordo com o Decreto N.º 12.951/2017.

Deve-se apresentar projeto locando as lixeiras no interior do lote.



## Geração de Tráfego e Demanda por transporte público

A Avenida Visconde de Mauá já possui um fluxo bastante intenso e o acesso ao empreendimento se dá pela rotatória que está aproximadamente à 550m do empreendimento, ou pelo cruzamento da Rua Jorge Becher, fazendo com que o morador tenha que dar a volta na quadra para acessar o empreendimento.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN:

PRESIDENTE DA COMISSÃO – Karla Volaco Gonzalez Stamoulis  
SECRETÁRIA – Rafaela Sangalli

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP  
Titular: Ana Maria Vivan

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA  
Suplente: Isabel Meister

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – AMTT

E em nome desta Comissão eu, Karla Gonzalez, assino:

Karla V. Gonzalez S.

**Karla V. Gonzalez Stamoulis**

Arquiteta e Urbanista – CAU A85897-8

Presidente da Comissão de Análise do EIV.

Data: 13/12/2017

Retirado por: Amendo S. Gleirca

Documento: 101#264#-9

Ass: Amendo S. Gleirca

**Ciro Macedo Ribas Jr**

Diretor Executivo

Iplan