



Ponta Grossa, 31 de agosto de 2017

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Processo 1510487/2017

Protocolo 13/2017

Proponente: Construtora Bazzi LTDA

Empreendimento: Brickell Residence.

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**.

A carta de viabilidade apresentada no Estudo refere-se a outro empreendimento denominado Edifício Residencial Arquiponta com 82 unidades, localizado na rua Coronel Bittencourt. Solicita-se que seja entregue a carta de viabilidade da Sanepar do empreendimento em questão: Brickell Residence situado a rua Bonifácio Vilela, 1.104.

Quanto as demais cartas de viabilidade, não foi apresentada carta de viabilidade da Secretaria Municipal de Educação mas, o estudo menciona que não há escolas municipais/estaduais na área de influência. Sendo assim, entende-se que as escolas municipais/estaduais não atenderiam a demanda do empreendimento. Também não foram apresentadas carta de viabilidade da Secretaria Municipal de Saúde e da Autarquia municipal de Trânsito e Transporte (AMTT) entretanto, o EIV relata a existência de uma unidade de saúde a 0,8Km do empreendimento e que a região já é atendida pelo transporte coletivo.

Quanto ao zoneamento o lote encontra-se em ZR1 mas, é limítrofe de ZCOM e sendo assim, o empreendimento foi desenvolvido de acordo com os parâmetros da Zona Comercial (menos restritivos) possibilitado pelo Art.5, § 2º da Lei Municipal 6329/99. Entretanto, como há previsão de alargamento neste trecho da Bonifácio Vilella (Rua do Rosário até Assis Brasil) solicita-se que o empreendimento respeite o recuo frontal de 5m.

O EIV menciona na página 86, a necessidade de semáforo ou redutor de velocidade entre as ruas: Rodrigues Alves e Bonifácio Vilela mas, para a determinação dessa necessidade a comissão entende que são necessários estudos mais aprofundados sobre o trânsito e parecer da AMTT.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN:

PRESIDENTE DA COMISSÃO – Karla Volaco Gonzalez Stamoulis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP
Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA
Suplente: Isabel Meister

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – AMTT
Suplente: Tércio Marçal Nasseh

E em nome desta Comissão eu, Karla Gonzalez, assino:

Karla V. Gonzalez S.

Karla V. Gonzalez Stamoulis

Arquiteta e Urbanista – CAU A85897-8

Presidente da Comissão de Análise do EIV.

Data: 01/09/17

Retirado por:

Relina Vanat de Queiroz

Documento:

RG 8888922-5

Ass:

Relina Vanat



Ciro Macedo Ribas Jr

Diretor Executivo

Iplan

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000