

Ponta Grossa, 22 de março de 2017

Relatório de Análise EIV/RIV

Processo 16/2016

Proponente: Joel Larocca Neto

Empreendimento: Loteamento Bairro Novo

ANÁLISE

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as complementações de informações necessárias para dar continuidade a avaliação do mesmo.

APRESENTAÇÃO

A apresentação relata que o empreendimento é um posto de combustível.

8 DADOS DO EMPREENDIMENTO

8.1 CONCEITUAÇÃO

“De acordo com a Lei nº 6.329/1999, o loteamento será inserido em Zona Urbana, zoneamento ZEIS (Zona Especial de Interesse Social).”

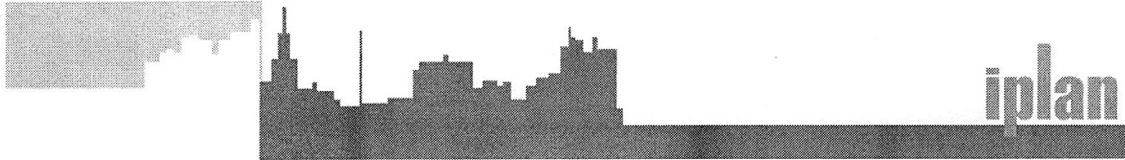
Em análise a lei referenciada e demais leis do Município, não foi possível identificar a área dentro do perímetro urbano.

Solicita-se o número da lei que enquadra esta área no perímetro urbano.

Solicita-se um parecer sobre o possível conflito entre a área do empreendimento e a área rural adjacente. Um estudo sobre quais impactos deste conflito podem afetar na qualidade do ar, solo, e na saúde da nova população.

10 CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

Verificar que os itens apresentados como medidas compensatórias (execução da iluminação pública e passeios públicos), são obrigações do empreendedor executar este serviço, conforme o Artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/2010.



16 TRANSPORTE PÚBLICO

Verificar que os itens apresentados como medidas compensatórias (execução da iluminação pública e passeios públicos), são obrigações do empreendedor executar este serviço, conforme o Artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/2010.

Verificar a demanda existente do transporte coletivo e qual a capacidade máxima, comprovando que o aumento devido a implantação do empreendimento não ultrapassará a capacidade.

21.2.1 IMPACTO SOCIAL

- Educação:

Verificar a capacidade dos equipamentos educacionais na área de influência, e qual a previsão de demanda gerada pelo empreendimento.

Por meio de pesquisa bibliográfica, segundo Guimarães (2004), os critérios para dimensionamento do raio de abrangência dos equipamentos comunitários de educação são:

- educação infantil: 300m

- ensino fundamental: 800m

- ensino médio: 1.600m

Feita a análise do item, os equipamentos de educação apresentados pelo Estudo de Impacto de Vizinhaça se encontram a uma distância superior a 2.000m do futuro loteamento.

GUIMARÃES, P. P. (2004). Configuração urbana: evolução, avaliação, planejamento e urbanização. São Paulo, ProLivros.

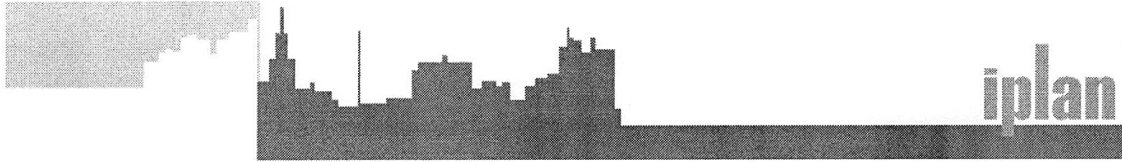
Faltou identificar a existência de equipamentos de educação privados que atendem a região.

- Saúde:

Verificar a capacidade dos equipamentos de saúde na área de influência, e qual a previsão de demanda gerada pelo empreendimento.

21.2.2 IMPACTO NA INFRAESTRUTURA URBANA

Verificar que os itens apresentados como medidas compensatórias (Ampliação da rede de abastecimento de água; Implantação da rede de energia elétrica; Captação, condução e disposição das águas pluviais; Adequação topográfica de modo a garantir acessibilidade entre as vias e quadras e greide apropriado; Demarcação das quadras e lotes; Área Verde; Área



Institucional), são obrigações do empreendedor executar estes serviços, conforme o Artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/2010.

PRANCHA INF 01/07 – PROJETO DE INFRAESTRUTURA

A projeto apresenta um corte do perfil transversal padrão das ruas prevendo a caixa de rolamento com 7,00m de largura. Solicita-se verificar, junto a AMTT (Autarquia Municipal de Ponta Grossa), qual a largura mínima ideal para vias de acesso de linhas de ônibus.

Nesta mesma representação, fica determinado que é de responsabilidade dos futuros proprietários a arborização das calçadas. Porém, conforme o Artigo 11 da Lei Municipal nº 10.408/2010, é obrigação do empreendedor executar este serviço.

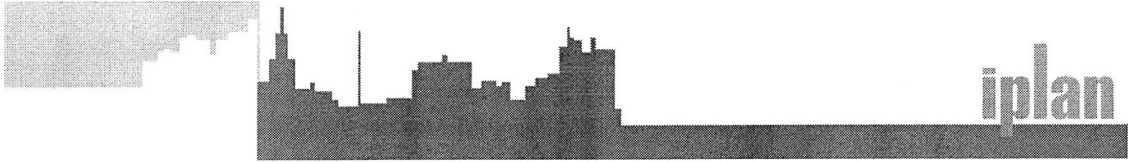
CONCLUSÃO

Na análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, além das complementações acima apresentados, se faz necessário acrescentar as informações abaixo relacionadas para possível continuidade da avaliação.

ANÁLISE DE EIV/RIVI

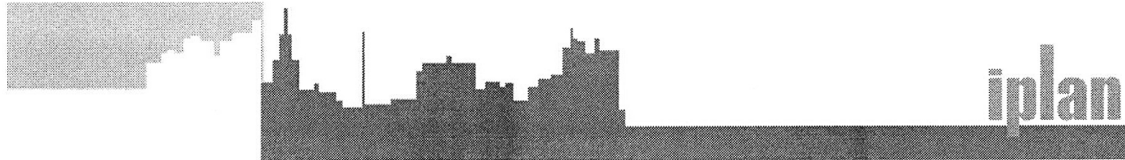
PROCESSO:	16/2016
PROTOCOLO:	
NOME EMPREENDIMENTO:	Loteamento Bairro Novo

SUBGRUPO	ITEM
Identificação do Empreendedor/Empresa	CNPJ
	Endereço
	Telefone
	E-mail
	Atividades desenvolvidas (conforme CNPJ ou Contrato Social)
Adensamento populacional	População atual
Uso e ocupação do solo	Identificação de atividades complementares
	Demandas de atividades geradas pelo empreendimento
Morfologia urbana	Localização de massas verdes na área de inserção



	Localização de vazios urbanos na área de inserção
	Insolação da área de inserção
	Ventilação da área de inserção
Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental	Bens culturais edificados na área de vizinhança
	Bens culturais naturais na área de vizinhança
	Elementos relevantes de interesse cultural na área de vizinhança
	Interferências positivas nos bens culturais
	Interferências negativas nos bens culturais
	Vigilância natural e segurança
Equipamentos urbanos	Número de pontos de telefonia estimado do empreendimento
	Volume de líquido e efluentes de águas pluviais estimado do empreendimento
	Carta de anuência da concessionária de telefonia
	Carta de anuência da concessionária de resíduos sólidos
Equipamentos comunitários	Identificar a capacidade de absorção dos equipamentos de educação (públicos e privados)
	Identificar a localização dos equipamentos de lazer
	Identificação das carências já existentes
	Equipamentos comunitários previstos na vizinhança
Sistema de circulação e transporte	Impactos gerados pela obra
	Impactos gerados pela implantação do empreendimento
	Impactos gerados por complementariedade e atratividade do empreendimento
	Modificações do sistema viário
	Potencial cicloviário
	Medidas de valorização da ciclomobilidade

Aspectos ambientais	Supressão de área de APP/Área verde
	Levantamento de áreas degradadas
	Levantamento de recobrimentos vegetais significativos
	Alterações no microclima
	Alterações no sistema de drenagem natural
	Alterações no conforto térmico
	Efeitos da edificação sobre a ventilação natural das edificações vizinhas
	Poluição hídrica
	Efeitos da edificação sobre a iluminação natural das edificações vizinhas
Geração de resíduos sólidos	Estimativa de volume gerado pela obra
	Comprovante de capacidade de atendimento da demanda gerada
Impacto socioeconômico residente ou atuante no entorno	Impactos na microeconomia local
	Impactos na economia do município
	Valor total do investimento
	Eventuais disputas de mercado
	Incompatibilidades de mercado
	Geração de emprego e renda durante a obra
	Perda de emprego e renda durante a obra
	Geração de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Perda de emprego e renda durante a implantação do empreendimento
	Incremento da receita municipal
	Incremento do desenvolvimento econômico
	Fortalecimento ou enfraquecimento de polos econômicos
	Utilização de mão de obra local
	Impactos nas relações sociais
	Supressão de espaços de apropriação coletiva
Inserção de espaços de apropriação coletiva	



	Estímulo de atividades sociais
	Inibição de atividades sociais
	Promoção de inclusão social
	Promoção de exclusão social
Compatibilização com intervenções urbanísticas previstas e outros empreendimentos de impacto aprovados	Levantamento de planos e projetos urbanísticos para a área

Rafaela Sangalli

Rafaela Sangalli

Arquiteta e Urbanista

IPLAN

Data: 23 / 03 / 2017

Recebido por: JS

Engº Ciro Macedo Ribas Jr.
Diretor Executivo do IPLAN