



Ponta Grossa, 03 de maio de 2017

Relatório de Análise EIV/RIVI

Processo 02/2017

Proponente: R. M. de Oliveira Eireli ME

Empreendimento: Condomínio Araucárias Park Residence

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as complementações e correções necessárias para dar continuidade a avaliação do mesmo.

1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO – ITEM 2.2

A matrícula citada neste item não confere com a matrícula anexada. Solicita-se esclarecimento.

2 ZONEAMENTO – ITEM 3.2

A Lei 10.105/2009 citada neste item foi substituída pela Lei 11.242/2013.

3 EMPREENDIMENTO – ITEM 3.3

Entregar os arquivos referente ao projeto em dwg e shp.

4 ESTUDO DE TRÁFEGO – ITEM 4

Identificar os principais acessos do bairro ao centro e analisar os impactos nestes após a ocupação do empreendimento considerando os empreendimentos já em construção e os que já possuem processos de EIV tramitando. Sendo um dos acessos principais a avenida Monteiro Lobato, realizar a contagem do tráfego na rotatória de acesso a ela.

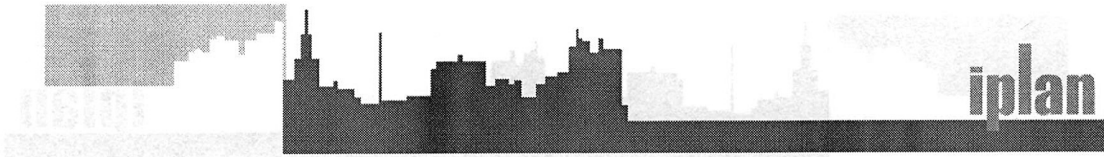
O objetivo da contagem de tráfego e da projeção futura é concluir se as vias principais de acesso ao condomínio irão suportar o número de veículos que será adicionado a ela a partir da implantação do empreendimento, conforme o estudo também afirma. Sendo assim, depois de realizada a contagem na avenida Monteiro Lobato solicita-se a identificação de quais impactos estas sofrerão.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000



Quanto ao sistema de transporte coletivo solicita-se carta de viabilidade da AMTT sobre a capacidade da linha existente atender a nova demanda e se acarretará algum impacto positivo/negativo na tarifa.

5 CARACTERIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA – ITEM 5

Além da identificação dos equipamentos de educação, solicita-se a apresentação da capacidade destes equipamentos absorverem a demanda gerada pelo empreendimento.

6 RELATÓRIO DE IMPACTOS – ITEM 6

Impacto sobre uso e ocupação do solo: solicita-se esclarecer a área referente as vias de circulação para que se possa conferir o percentual das áreas de lazer conforme inciso II do Art. 35 da Lei Municipal 10.408/2010.

7 OBSERVAÇÕES GERAIS

Uso e ocupação do solo: identificar os usos conflitantes. Solicita-se um parecer fundamentado sobre o possível conflito entre a área do empreendimento e as áreas de lavoura próximas. Quais consequências a utilização de fertilizantes e agrotóxicos, que possam ser utilizados no terreno rural próximo ao empreendimento, podem acarretar, por exemplo, na qualidade do ar, solo, e na saúde da nova população?

Identificar em uma planta de situação, os cursos d'água e as APPs que parecem (em imagens aéreas) estarem dentro ou muito próximas do empreendimento.

Karla V. Gonzalez S.

Karla V. Gonzalez Stamoulis

Arquiteta e Urbanista

IPLAN

Data: 04/05/17

Recebido por: Luciano J.

Documento: 8329200-8

Assinatura: Luciano Vilalbo

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA

(42) 3220-1222

Av. Visconde de Taunay, 950 - Ronda

Ponta Grossa - PR CEP 84051-000