

Ponta Grossa, 20 de agosto de 2018

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Processo 1020291/2018

Protocolo 20/2018

Proponente: Instituição Adventista Sul Brasileira de Educação e Assistência Social

Empreendimento: Instituição Adventista Sul Brasileira de Educação.

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em uma unidade educacional, localizada na Rua Operários, Ermelino de Leão Ricardo Wagner, Bairro Olarias, com uma área total do terreno de 3.628,71m² e uma área construída de 6.803,71 m².

O acesso de veículos se dá pela Rua Operários e saída pela Rua Judite Macedo Silveira.

Em outro momento, o estudo fala que o acesso se dará pela Rua Ricardo Wagner.

Bloco apresenta um subsolo com 49 vagas de estacionamento, 2 quadras poliesportivas, um bloco principal com 5 pavimentos e um bloco secundário com 2 pavimentos.

Adensamento Populacional

O empreendimento contemplará uma população flutuante de aproximadamente 60 funcionários, além da população de alunos: 300 no período matutino e 350 no período vespertino.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

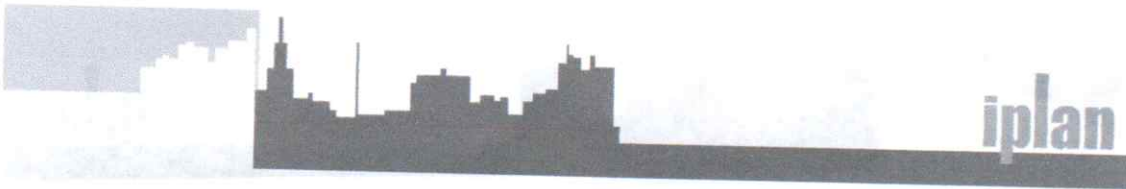
SANEPAR: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

COPEL: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

PGA: afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento;

AMTT: área já é atendida pelo transporte coletivo;

- em virtude do alto tráfego existente no binário Rua Ricardo Wagner/ Rua dos Operários, bem como no corredor da Ermelino de Leão, solicita-se que o acesso de entrada e saída ao empreendimento seja revisto.



- Solicita-se disponibilização de cobertura, tanto para o local supracitado como também para um ponto a ser criado na Rua Ricardo Wagner.

Uso e Ocupação do Solo

O empreendimento está inserido em zona comercial (ZC) e está de acordo com os índices estabelecidos na legislação vigente.

Taxa de ocupação 61,52% base e 17,34% torre

Valorização Imobiliária

A implantação do empreendimento poderá favorecer o entorno pela possibilidade de incentivar a instalação de novos pontos de comércio para a região.

Geração de Tráfego e Demanda por transporte público

Estudo apresentou contagem de veículos, porém não simulou a situação do trânsito após a implantação do empreendimento.

Ventilação e Iluminação

Estudo não apresenta estudo de insolação, e relata: a torre maior possui 15 metros de altura e estar localizada ao centro do terreno, as casas ao entorno não sofrerão com o sombreamento, havendo espaço entre as construções, possibilitando a luz do sol necessárias para as residências

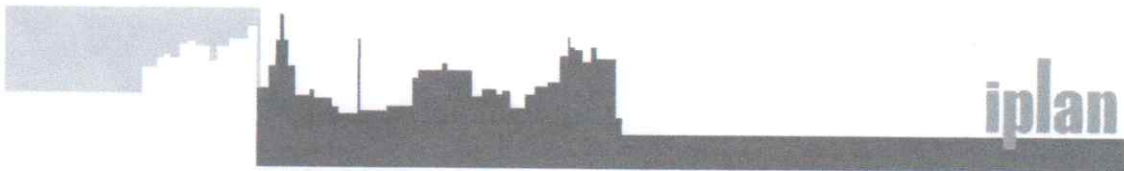
Aspectos Ambientais

Área coberta por vegetação arbórea tipicamente regional e sem vegetação rasteira.
Haverá impermeabilidade do solo.

Considerações finais

Para dar seguimento à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) faz-se as seguintes colocações e solicitações:

- Visto que atualmente as Ruas Ermelino de Leão e Operário encontram-se com nível de serviço acima da capacidade da via e que as mesmas não comportam faixa de espera e nem



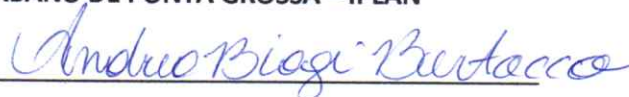
possuem faixa de estacionamento, recomenda-se rever a área disponibilizada para embarque e desembarque dos alunos.

- Apresentar a taxa de permeabilidade do solo.

Participaram da análise deste Estudo de Impacto de Vizinhança como membros da Comissão de Análise do EIV:

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

Titular: Andrea Biagi Bertocco



Titular: Rafaela Sangalli




Suplente: John Lenon Goes



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Jorge de Almeida Spartalis



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

Suplente: Isabel Meister



AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES – AMTT

Suplente: Plínio Vivan



Atenciosamente,



Ciro Macedo Ribas Junior

Diretor Executivo

IPLAN

Recebido em: 01/10/2018
Nome: Danilo de Araújo Geraldo
CPF: 05666342959
Assinatura: 