



Ponta Grossa, 11/09/2017

Parecer Técnico Preliminar EIV/RIVI

Protocolo 15/2017

Processo 1090421/2017

Proponente: Construtora Rio da Prata

Empreendimento: Edifício Rio Amstel

ANÁLISE

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as complementações e correções necessárias para dar continuidade a avaliação do mesmo.

3.2 Zoneamento

Solicita-se correção, uma vez que o empreendimento está enquadrado em uma zona comercial.

3.3 Levantamento Planialtimétrico

O EIV cita que o levantamento planialtimétrico está no anexo A. o mesmo não foi localizado, solicita-se o arquivo digital em DWG e impresso;

5.2.1 Instituições de ensino

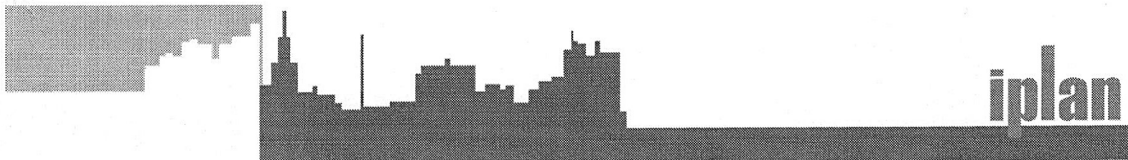
Carta quanto a capacidade de atendimento da Secretaria Municipal de Educação, não está anexa.

5.2.2 Unidades de Saúde

Cartas quanto a capacidade de atendimento da Secretaria Municipal de Saúde, não está anexa.

6. Levantamento e avaliação de aspectos e impactos de vizinhança

- Solicita-se revisão deste item, nos com as seguintes especificações:
- Especificar o aumento populacional;
- Especificar o impacto no trânsito devido ao aumento populacional, analisando em conjunto com a contagem de veículos;
- Especificar o impacto nos serviços de saúde e educação devido a demanda gerada pelo empreendimento. Os equipamentos suportam a nova demanda?



Solicita-se também, as seguintes informações para que possa ser dado a continuidade da análise:

- Matrículas dos imóveis em que o empreendimento será construído;
- Garagens: demonstrar os acessos a garagem e a distância das esquinas;
- Projeto de reuso da água, segundo Decreto 7673/2013.
- Cronograma físico preliminar da obra;
- Planilha orçamentária preliminar da obra.
- Adensamento populacional: levantar a população atual da área de influência direta do empreendimento, baseada nos dados populacionais municipais existentes (oficiais) e outras fontes disponíveis, para diagnosticar o adensamento populacional a ser gerado pelo próprio empreendimento segundo seu vínculo de permanência (moradores/hospedes/usuários/funcionários), bem como induzido por ele (atratividade de atividades similares e complementares) e suas implicações na vizinhança.
- Geração de resíduos sólidos: estimar o volume gerado pelo empreendimento durante as fases da obra, instalação e funcionamento do empreendimento, e as formas de acondicionamento e destinação do mesmo;
- Compatibilização com intervenções urbanísticas previstas e outros empreendimentos de impactos aprovados; levantar projetos e planos urbanísticos de iniciativa pública previsto para a área de influência direta e indireta, bem como outros empreendimentos de impacto que tenham sido aprovados e/ou licenciados pela Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, verificando eventuais interferências do empreendimento e incompatibilidades.

Atenciosamente,

Ciro Macedo Ribas Junior
Diretor Executivo
IPLAN

Recebido em: 11.09.2017

Nome: Heber Ricardo Borzoch

CPF: 068.620.229-75

Assinatura: